

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados / *Current delinquency*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 31/07/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda Total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda Total Total Debt	V. Tasación Value	s/ Principal o/ Principal	s/Total o/Total
De > 0 a <= 1 Mes	142	60.366,08	20.852,31	0,00	81.218,39	5,52 %	6.607.744,19	75,39 %	0,00	6.668.110,27	66,36 %	6.688.962,58	23.351.352,77	28,5556 %	28,6449 %
De > 1 a <= 2 Meses	25	31.350,57	12.077,35	0,00	43.427,92	2,95 %	1.330.085,61	15,18 %	0,00	1.361.436,18	13,55 %	1.373.513,53	4.559.693,72	29,8581 %	30,1229 %
De > 3 a <= 6 Meses	2	4.201,46	1.428,38	0,00	5.629,84	0,38 %	95.039,48	1,08 %	0,00	99.240,94	0,99 %	100.669,32	368.926,80	26,8999 %	27,2871 %
De > 6 a < 12 Meses	8	27.567,67	8.944,15	0,00	36.511,82	2,48 %	291.655,50	3,33 %	0,00	319.223,17	3,18 %	328.167,32	1.073.929,60	29,7248 %	30,5576 %
De >= 12 a <= 18 Meses	4	20.644,89	14.976,48	0,00	35.621,37	2,42 %	203.948,65	2,33 %	0,00	224.593,54	2,24 %	239.570,02	711.357,14	31,5725 %	33,6779 %
De >= 24	15	1.139.173,81	106.903,56	24.040,75	1.270.118,12	86,25 %	236.375,13	2,70 %	0,00	1.375.548,94	13,69 %	1.506.493,25	2.731.731,39	50,3545 %	55,1479 %
Total:	196	1.283.304,48	165.182,23	24.040,75	1.472.527,46	100,00 %	8.764.848,56	100,00 %	0,00	10.048.153,04	100,00 %	10.237.376,02	32.796.991,42	30,6374 %	31,2144 %