

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Situación de impagos / Current delinquency

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda Total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda Total Total Debt	V. Tasación Value	s/ Principal o/ Principal	s/Total o/Total
De > 0 a <= 1 Mes	133	63.222,15	17.149,24	0,00	80.371,39	7,61 %	6.064.231,62	74,11 %	0,00	6.127.453,77	67,44 %	6.144.603,01	21.358.976,49	28,6880 %	28,7682 %
De > 1 a <= 2 Meses	25	28.809,85	8.145,25	0,00	36.955,10	3,50 %	1.177.172,95	14,39 %	0,00	1.205.982,80	13,27 %	1.214.128,05	4.714.146,78	25,5822 %	25,7550 %
De > 3 a <= 6 Meses	2	4.167,58	1.491,43	0,00	5.659,01	0,54 %	113.785,14	1,39 %	0,00	117.952,72	1,30 %	119.444,15	364.501,56	32,3600 %	32,7692 %
De > 6 a < 12 Meses	4	11.883,95	4.185,10	0,00	16.069,05	1,52 %	184.100,08	2,25 %	0,00	195.984,03	2,16 %	200.169,13	657.106,10	29,8253 %	30,4622 %
De >= 12 a <= 18 Meses	7	35.456,07	11.079,38	28,59	46.564,04	4,41 %	218.373,25	2,67 %	0,00	253.829,32	2,79 %	264.937,29	1.054.696,88	24,0666 %	25,1198 %
De > 18 a < 24 Meses	3	10.930,71	9.062,25	0,00	19.992,96	1,89 %	107.213,20	1,31 %	0,00	118.143,91	1,30 %	127.206,16	508.653,63	23,2268 %	25,0084 %
De >= 24	15	748.186,99	83.222,49	18.591,10	850.000,58	80,52 %	317.742,84	3,88 %	0,00	1.065.929,83	11,73 %	1.167.743,42	2.524.215,40	42,2282 %	46,2616 %
Total:	189	902.657,30	134.335,14	18.619,69	1.055.612,13	100,00 %	8.182.619,08	100,00 %	0,00	9.085.276,38	100,00 %	9.238.231,21	31.182.296,84	29,1360 %	29,6265 %