

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From hasta / To plazo / Term

24.10.2025

24.07.2025 (incluido) / (included)
24.10.2025 (excluido) / (excluded)
92 días / days

Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.07.2025
Margen / Margin
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

1,944%	1,944%	1,944%	1,944%
0,140%	0,300%	0,600%	4,500%
2,084%	2,244%	2,544%	6,444%
2,084%	2,244%	2,544%	6,444%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		548		518		255
269,47	1.976.292,98	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	1,435137	10.525,29	573,466667	314.259,73	650,133333	336.769,07	1.646,800000	419.934,00
Retención / Withholding tax 19%	0,272676	1.999,81	108,958667	59.709,35	123,525333	63.986,12	312,892000	79.787,46
Intereses Netos / Net Interest	1,162461	8.525,48	464,508000	254.550,38	526,608000	272.782,95	1.333,908000	340.146,54

Amortización de Principal Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined A determinar / To be determined

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles Payments not made due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date
Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

26.07.2010-24.07.2025	24.10.2008-24.07.2025
18.686,534339	90.754,633321
3.550,441525	17.243,380331
15.136,092814	73.511,252990

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados Payments outstanding due to insufficient Available Funds Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date
Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

26.07.2010-24.07.2025	24.10.2008-24.07.2025
1.683,551525	40.531,257333
319,874790	7.700,938893
1.363,676735	32.830,318440