

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.04.2026

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

26.01.2026 (incluido) / (included)
24.04.2026 (excluido) / (excluded)
88 días / days

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.01.2026
Margen / Margin
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

2,030%	2,030%	2,030%
0,300%	0,600%	4,500%
2,330%	2,630%	6,530%
2,330%	2,630%	6,530%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	548		518		255
87.660,73	48.038.080,04	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

19%

499,276558	273.603,55	642,888889	333.016,44	1.596,222222	407.036,67
94,862546	51.984,68	122,148889	63.273,12	303,282222	77.336,97
404,414012	221.618,87	520,740000	269.743,32	1.292,940000	329.699,70

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient
Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

19%

24.01.2012-26.01.2026	24.10.2008-26.01.2026
17.415,271632	9.021.110,71
3.308,901610	1.714.011,03
14.106,370022	7.307.099,68
94.115,888877	23.999.551,68
17.882,018887	4.559.914,82
76.233,869990	19.439.636,86

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Interest Payment of deferred unpaid interest

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

19%

26.07.2010-26.01.2026	24.10.2008-26.01.2026
1.933,629942	1.001.620,31
367,389689	190.307,86
1.566,240253	811.312,45
43.609,986118	11.120.546,46
8.285,897362	2.112.903,83
35.324,088756	9.007.642,63

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN -

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com