

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.07.2026

Periodo de Interés /
Interest accrual period desde / From
hasta / To
plazo / Term

24.04.2026 (incluido) / (included)
24.07.2026 (excluido) / (excluded)
91 días / days

Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 22.04.2026
Margen / Margin
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

2,161%	2,161%	2,161%
0,300%	0,600%	4,500%
2,461%	2,761%	6,661%
2,461%	2,761%	6,661%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	548		518		255
79.871,90	43.769.801,20	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / (Euros) 360

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19%
Intereses Netos / Net Interest

496,871997	272.285,85	697,919444	361.522,27	1.683,752778	429.356,96
94,405679	51.734,31	132,604694	68.689,23	319,913028	81.577,82
402,466318	220.551,54	565,314750	292.833,04	1.363,839750	347.779,14

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined

Pagos no satisfechos por insuficiencia

de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient
Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

	24.10.2016-24.04.2026	24.10.2008-24.04.2026
Intereses Brutos / Gross Interest	13.819,748919	7.158.629,94
Retención / Withholding tax	2.625,752295	1.360.139,68
Intereses Netos / Net Interest	11.193,996624	5.798.490,26
		77.526,809990
		19.769.336,56

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

Interest Payment of deferred unpaid interest

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

	26.07.2010-24.04.2026	24.10.2008-24.04.2026
Intereses Brutos / Gross Interest	2.045,590792	1.059.616,03
Retención / Withholding tax	388,662250	201.327,05
Intereses Netos / Net Interest	1.656,928542	858.288,98
		45.112,284863
		11.503.632,64
		8.571,334124
		2.185.690,20
		36.540,950739
		9.317.942,44

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN -

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com