

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos

(C.I.F.: V64241474)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:
Servicing Upon Maturity On

24.07.2025

FECHA DE PAGO / Payment date

24.07.2025

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

24.04.2025 (incluido) / (included)
24.07.2025 (excluido) / (excluded)
91 dias / days

Tipo de interés aplicable
Applicable interest rate

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

2,331%	2,491%	2,791%	6,691%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		548		518		255
934,17	6.851.202,78	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment

Base / Day count fraction Act /

(Euros)
360

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax
Intereses Netos / Net Interest

19,00%

5,504363 40.369,00 629,669444 345.058,86 0,000000 0,00 0,000000 0,00
1,045829 7.670,11 119,637194 65.561,18 0,000000 0,00 0,000000 0,00
4,458534 32.698,89 510,032250 279.497,68 0,000000 0,00 0,000000 0,00

Amortización de Principal
Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

664,70 4.874.909,80 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos satisfechos por Intereses Impagados
Payments satisfied for unpaid interest deferrals

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Amortización de Principal / Principal Redemption

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

(Euros)

19,00%

24.01.2025-24.04.2025

26.07.2010

1.151,801277 631.187,10 5,575676 2.888,20
218,842243 119.925,55 1,059378 548,76
932,959034 511.261,55 4,516298 2.339,44

Pagos satisfechos por Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados
Payments satisfied for interest of deferred unpaid interest

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Amortización de Principal / Principal Redemption

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

(Euros)

19,00%

24.10.2013-24.07.2025

365,706825 200.407,34
69,484297 38.077,39
296,222528 162.329,95

Pagos no satisfechos por Insuficiencia
de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient
Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Amortización de Principal / Principal Redemption

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

19,00%

26.07.2010-24.07.2025

24.10.2008-24.07.2025

18.686,534339 9.679.624,79 90.754,633321 23.142.431,51
3.550,441525 1.839.128,71 17.243,380331 4.397.061,99
15.136,092814 7.840.496,08 73.511,252990 18.745.369,52

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados
Interest of deferred unpaid interest

Fecha de Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

(Euros)

19,00%

26.07.2010-24.07.2025

24.10.2008-24.07.2025

1.683,551525 872.079,69 40.531,257333 10.335.470,62
319,874790 165.695,14 7.700,938893 1.963.739,42
1.363,676735 706.384,55 32.830,318440 8.371.731,20