

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

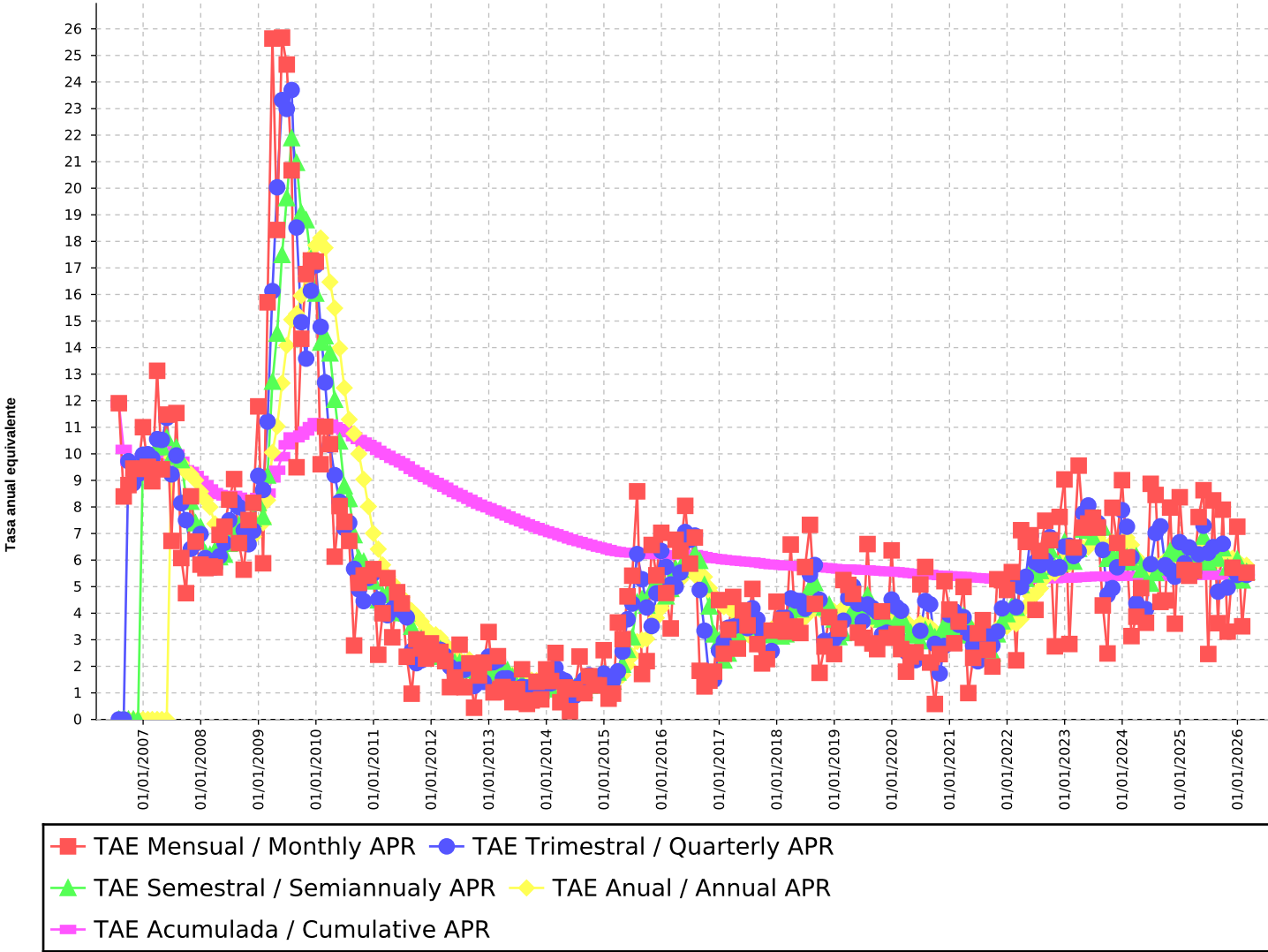
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2006	11,91	0,00	0,00	0,00	11,91
31/08/2006	8,40	0,00	0,00	0,00	10,17
30/09/2006	8,82	9,72	0,00	0,00	9,72
31/10/2006	9,44	8,89	0,00	0,00	9,65
30/11/2006	9,43	9,23	0,00	0,00	9,61
31/12/2006	11,00	9,96	9,84	0,00	9,84
31/01/2007	9,51	9,99	9,44	0,00	9,80
28/02/2007	8,97	9,83	9,53	0,00	9,69
31/03/2007	13,13	10,55	10,26	0,00	10,08
30/04/2007	9,42	10,52	10,25	0,00	10,01
31/05/2007	11,48	11,35	10,60	0,00	10,15
30/06/2007	6,72	9,23	9,89	9,87	9,87
31/07/2007	11,54	9,94	10,23	9,84	10,00
31/08/2007	6,08	8,14	9,76	9,65	9,72
30/09/2007	4,75	7,50	8,37	9,32	9,40
31/10/2007	8,40	6,42	8,20	9,23	9,34
30/11/2007	6,69	6,63	7,39	9,01	9,18
31/12/2007	5,83	6,98	7,24	8,58	9,00
31/01/2008	5,70	6,08	6,25	8,26	8,83
29/02/2008	5,76	5,76	6,20	8,00	8,68
31/03/2008	5,72	5,73	6,36	7,37	8,54
30/04/2008	6,95	6,14	6,11	7,16	8,47
31/05/2008	7,26	6,64	6,20	6,80	8,42
30/06/2008	8,28	7,49	6,61	6,93	8,41
31/07/2008	9,05	8,20	7,18	6,71	8,44
31/08/2008	6,64	7,99	7,32	6,76	8,37
30/09/2008	5,64	7,12	7,31	6,83	8,27
31/10/2008	7,51	6,60	7,40	6,76	8,24
30/11/2008	8,16	7,11	7,55	6,88	8,24
31/12/2008	11,79	9,17	8,15	7,39	8,36

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2009	5,88	8,64	7,62	7,40	8,28
28/02/2009	15,70	11,21	9,18	8,26	8,52
31/03/2009	25,64	16,13	12,72	10,05	9,09
30/04/2009	18,43	20,03	14,53	11,04	9,38
31/05/2009	25,67	23,32	17,49	12,66	9,89
30/06/2009	24,66	22,98	19,63	14,08	10,34
31/07/2009	20,67	23,70	21,89	15,05	10,64
31/08/2009	9,49	18,52	20,96	15,27	10,61
30/09/2009	14,33	14,96	19,07	15,95	10,70
31/10/2009	16,77	13,58	18,80	16,69	10,86
30/11/2009	17,28	16,14	17,34	17,41	11,02
31/12/2009	17,24	17,10	16,03	17,85	11,18
31/01/2010	9,61	14,78	14,19	18,13	11,14
28/02/2010	11,02	12,69	14,43	17,76	11,14
31/03/2010	10,36	10,33	13,78	16,47	11,12
30/04/2010	6,13	9,20	12,03	15,48	11,02
31/05/2010	8,04	8,19	10,47	13,97	10,95
30/06/2010	7,44	7,20	8,78	12,48	10,88
31/07/2010	6,72	7,40	8,30	11,29	10,80
31/08/2010	2,78	5,67	6,94	10,76	10,64
30/09/2010	5,14	4,90	6,06	10,00	10,54
31/10/2010	5,42	4,45	5,94	9,04	10,44
30/11/2010	5,42	5,33	5,50	8,02	10,35
31/12/2010	5,66	5,50	5,20	7,01	10,27
31/01/2011	2,44	4,52	4,49	6,41	10,13
28/02/2011	4,00	4,04	4,68	5,82	10,02
31/03/2011	5,32	3,93	4,72	5,39	9,94
30/04/2011	3,09	4,14	4,33	5,14	9,83
31/05/2011	4,79	4,41	4,22	4,86	9,75
30/06/2011	4,37	4,09	4,01	4,60	9,66

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2011	2,36	3,84	3,99	4,24	9,54
31/08/2011	0,97	2,57	3,50	4,09	9,41
30/09/2011	3,02	2,12	3,11	3,91	9,31
31/10/2011	2,67	2,22	3,04	3,69	9,21
30/11/2011	2,29	2,66	2,62	3,42	9,11
31/12/2011	2,86	2,61	2,36	3,19	9,02
31/01/2012	2,45	2,53	2,38	3,19	8,93
29/02/2012	2,55	2,62	2,64	3,07	8,83
31/03/2012	2,20	2,40	2,50	2,81	8,74
30/04/2012	1,22	1,99	2,26	2,65	8,64
31/05/2012	1,58	1,66	2,14	2,38	8,54
30/06/2012	2,81	1,87	2,13	2,25	8,46
31/07/2012	1,21	1,87	1,93	2,15	8,37
31/08/2012	2,11	2,05	1,86	2,25	8,29
30/09/2012	0,44	1,26	1,56	2,04	8,19
31/10/2012	1,65	1,40	1,64	1,95	8,10
30/11/2012	2,14	1,41	1,73	1,94	8,03
31/12/2012	3,29	2,36	1,81	1,97	7,97
31/01/2013	1,02	2,15	1,78	1,85	7,88
28/02/2013	2,38	2,23	1,82	1,84	7,82
31/03/2013	1,22	1,54	1,95	1,76	7,74
30/04/2013	1,04	1,55	1,85	1,74	7,66
31/05/2013	0,65	0,97	1,61	1,67	7,58
30/06/2013	1,14	0,95	1,24	1,53	7,50
31/07/2013	1,89	1,23	1,39	1,58	7,44
31/08/2013	0,59	1,21	1,09	1,46	7,36
30/09/2013	0,71	1,06	1,00	1,48	7,29
31/10/2013	1,42	0,91	1,07	1,46	7,23
30/11/2013	0,75	0,96	1,08	1,35	7,15
31/12/2013	1,88	1,35	1,21	1,23	7,10

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2014	1,45	1,36	1,14	1,26	7,04
28/02/2014	2,50	1,95	1,46	1,27	6,99
31/03/2014	0,65	1,54	1,45	1,23	6,92
30/04/2014	1,21	1,46	1,41	1,24	6,86
31/05/2014	0,31	0,72	1,34	1,21	6,80
30/06/2014	1,14	0,89	1,21	1,21	6,74
31/07/2014	2,37	1,28	1,37	1,25	6,70
31/08/2014	0,99	1,50	1,11	1,28	6,64
30/09/2014	1,63	1,66	1,28	1,36	6,59
31/10/2014	1,29	1,30	1,29	1,35	6,54
30/11/2014	1,28	1,40	1,45	1,39	6,49
31/12/2014	2,61	1,73	1,70	1,45	6,45
31/01/2015	0,78	1,56	1,43	1,40	6,40
28/02/2015	0,97	1,46	1,43	1,27	6,35
31/03/2015	3,65	1,81	1,77	1,52	6,32
30/04/2015	3,02	2,56	2,06	1,67	6,29
31/05/2015	4,63	3,77	2,62	2,04	6,28
30/06/2015	5,41	4,36	3,09	2,40	6,27
31/07/2015	8,59	6,23	4,41	2,93	6,29
31/08/2015	1,71	5,28	4,53	2,99	6,25
30/09/2015	2,20	4,22	4,29	3,04	6,21
31/10/2015	6,57	3,52	4,88	3,48	6,22
30/11/2015	5,43	4,75	5,01	3,83	6,21
31/12/2015	7,03	6,34	5,29	4,20	6,22
31/01/2016	4,76	5,74	4,64	4,52	6,20
29/02/2016	3,43	5,08	4,92	4,72	6,18
31/03/2016	6,77	5,00	5,67	4,98	6,18
30/04/2016	6,35	5,53	5,64	5,26	6,19
31/05/2016	8,04	7,06	6,08	5,55	6,20
30/06/2016	5,87	6,76	5,88	5,58	6,20

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2016	6,85	6,92	6,23	5,44	6,20
31/08/2016	1,83	4,87	5,97	5,45	6,17
30/09/2016	1,24	3,34	5,07	5,37	6,13
31/10/2016	1,46	1,51	4,26	4,95	6,09
30/11/2016	1,80	1,50	3,20	4,65	6,06
31/12/2016	4,49	2,59	2,97	4,44	6,05
31/01/2017	2,47	2,93	2,22	4,25	6,02
28/02/2017	3,38	3,45	2,48	4,24	6,00
31/03/2017	4,61	3,49	3,04	4,06	5,99
30/04/2017	2,67	3,56	3,24	3,75	5,96
31/05/2017	4,11	3,80	3,63	3,41	5,95
30/06/2017	3,54	3,44	3,47	3,22	5,93
31/07/2017	4,91	4,19	3,87	3,05	5,92
31/08/2017	2,84	3,77	3,78	3,13	5,90
30/09/2017	2,11	3,29	3,37	3,21	5,87
31/10/2017	2,27	2,41	3,30	3,27	5,85
30/11/2017	3,34	2,58	3,17	3,40	5,83
31/12/2017	4,43	3,35	3,32	3,40	5,82
31/01/2018	3,75	3,84	3,13	3,50	5,81
28/02/2018	3,31	3,83	3,20	3,49	5,79
31/03/2018	6,59	4,56	3,96	3,66	5,79
30/04/2018	3,50	4,47	4,16	3,73	5,78
31/05/2018	3,25	4,46	4,14	3,66	5,76
30/06/2018	5,74	4,17	4,36	3,85	5,76
31/07/2018	7,32	5,45	4,97	4,05	5,77
31/08/2018	4,35	5,81	5,14	4,18	5,76
30/09/2018	1,75	4,50	4,34	4,15	5,73
31/10/2018	2,75	2,96	4,21	4,19	5,71
30/11/2018	3,85	2,79	4,31	4,23	5,70
31/12/2018	2,46	3,02	3,77	4,06	5,68

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2019	3,42	3,25	3,10	4,04	5,67
28/02/2019	5,25	3,72	3,25	4,20	5,66
31/03/2019	5,07	4,58	3,80	4,07	5,66
30/04/2019	4,72	5,01	4,13	4,17	5,65
31/05/2019	3,27	4,36	4,04	4,17	5,64
30/06/2019	3,07	3,69	4,14	3,95	5,62
31/07/2019	6,60	4,33	4,67	3,89	5,63
31/08/2019	2,86	4,19	4,28	3,77	5,61
30/09/2019	2,65	4,05	3,87	3,84	5,59
31/10/2019	4,07	3,19	3,76	3,95	5,58
30/11/2019	3,08	3,27	3,73	3,88	5,57
31/12/2019	6,37	4,51	4,28	4,21	5,57
31/01/2020	3,22	4,23	3,71	4,19	5,56
29/02/2020	2,65	4,09	3,68	3,98	5,54
31/03/2020	1,80	2,56	3,54	3,71	5,52
30/04/2020	2,37	2,27	3,26	3,51	5,50
31/05/2020	2,53	2,23	3,17	3,45	5,48
30/06/2020	5,08	3,34	2,95	3,62	5,48
31/07/2020	5,74	4,46	3,37	3,54	5,48
31/08/2020	2,14	4,33	3,29	3,48	5,46
30/09/2020	0,58	2,85	3,09	3,32	5,43
31/10/2020	2,46	1,73	3,11	3,18	5,42
30/11/2020	5,20	2,77	3,55	3,36	5,42
31/12/2020	4,14	3,94	3,40	3,17	5,41
31/01/2021	2,87	4,08	2,91	3,14	5,39
28/02/2021	3,69	3,57	3,17	3,23	5,39
31/03/2021	4,99	3,85	3,90	3,49	5,38
30/04/2021	0,99	3,24	3,66	3,38	5,36
31/05/2021	2,32	2,78	3,17	3,36	5,34
30/06/2021	3,24	2,19	3,02	3,21	5,33

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2021	3,74	3,10	3,17	3,04	5,32
31/08/2021	2,62	3,20	2,99	3,08	5,31
30/09/2021	1,99	2,79	2,49	3,19	5,29
31/10/2021	5,28	3,31	3,20	3,43	5,29
30/11/2021	5,24	4,18	3,69	3,43	5,29
31/12/2021	4,88	5,13	3,97	3,50	5,29
31/01/2022	5,55	5,22	4,27	3,72	5,29
28/02/2022	2,23	4,23	4,20	3,60	5,27
31/03/2022	7,13	4,99	5,06	3,78	5,28
30/04/2022	6,68	5,37	5,30	4,26	5,29
31/05/2022	6,93	6,91	5,58	4,64	5,30
30/06/2022	4,12	5,92	5,46	4,71	5,29
31/07/2022	6,34	5,81	5,59	4,93	5,30
31/08/2022	7,48	5,99	6,46	5,34	5,31
30/09/2022	6,75	6,86	6,39	5,73	5,32
31/10/2022	2,75	5,68	5,75	5,52	5,30
30/11/2022	7,63	5,73	5,86	5,72	5,32
31/12/2022	9,04	6,51	6,68	6,07	5,33
31/01/2023	2,84	6,54	6,11	5,85	5,32
28/02/2023	6,48	6,15	5,94	6,20	5,33
31/03/2023	9,56	6,33	6,42	6,41	5,35
30/04/2023	7,22	7,76	7,15	6,45	5,36
31/05/2023	7,38	8,06	7,11	6,49	5,37
30/06/2023	7,59	7,40	6,87	6,78	5,38
31/07/2023	7,22	7,40	7,58	6,85	5,39
31/08/2023	4,29	6,38	7,22	6,58	5,38
30/09/2023	2,48	4,69	6,05	6,24	5,37
31/10/2023	7,97	4,94	6,18	6,67	5,38
30/11/2023	6,65	5,73	6,06	6,58	5,39
31/12/2023	9,01	7,88	6,30	6,58	5,41

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2024	6,09	7,26	6,11	6,85	5,41
29/02/2024	3,14	6,11	5,92	6,57	5,40
31/03/2024	3,87	4,37	6,14	6,10	5,39
30/04/2024	4,95	3,99	5,64	5,91	5,39
31/05/2024	3,64	4,15	5,14	5,60	5,38
30/06/2024	8,87	5,85	5,11	5,71	5,40
31/07/2024	8,45	7,02	5,51	5,81	5,41
31/08/2024	4,42	7,27	5,72	5,82	5,41
30/09/2024	4,48	5,80	5,83	5,98	5,40
31/10/2024	7,98	5,64	6,33	5,98	5,42
30/11/2024	3,61	5,37	6,33	5,73	5,41
31/12/2024	8,37	6,67	6,24	5,68	5,42
31/01/2025	5,63	5,89	5,76	5,64	5,42
28/02/2025	5,41	6,48	5,93	5,83	5,42
31/03/2025	5,60	5,55	6,11	5,97	5,42
30/04/2025	7,62	6,22	6,05	6,19	5,43
31/05/2025	8,63	7,29	6,89	6,61	5,45
30/06/2025	2,46	6,28	5,91	6,08	5,43
31/07/2025	8,25	6,49	6,35	6,06	5,45
31/08/2025	3,62	4,81	6,06	5,99	5,44
30/09/2025	7,90	6,61	6,44	6,28	5,45
31/10/2025	3,31	4,97	5,73	5,89	5,44
30/11/2025	5,71	5,66	5,24	6,06	5,44
31/12/2025	7,26	5,44	6,03	5,97	5,45
31/01/2026	3,51	5,50	5,24	5,80	5,44
28/02/2026	5,52	5,44	5,55	5,80	5,44