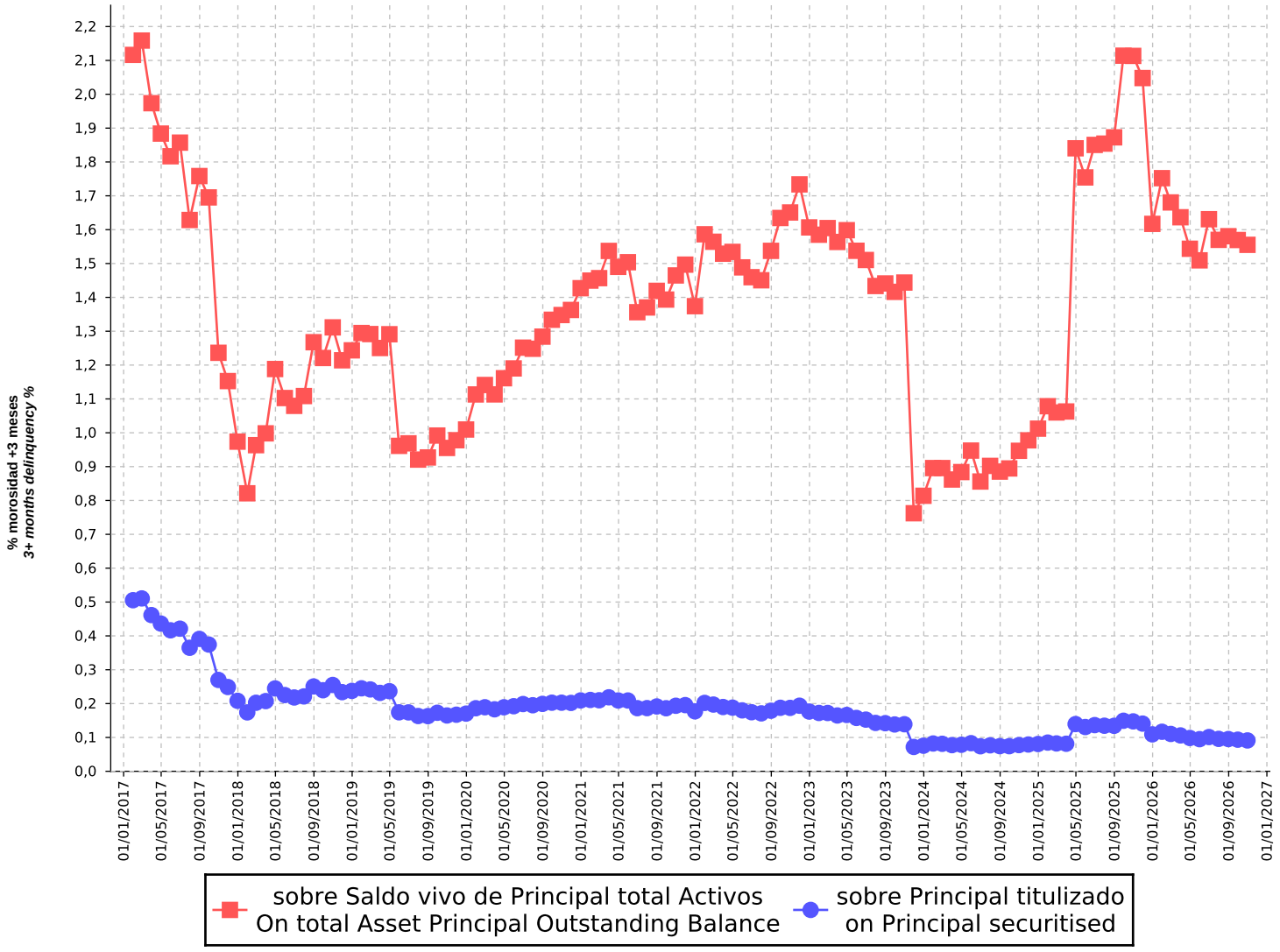
HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/01/2017	7.581,521	2,12 %	0,51 %
28/02/2017	7.659,788	2,16 %	0,51 %
31/03/2017	6.922,126	1,97 %	0,46 %
30/04/2017	6.545,988	1,88 %	0,44 %
31/05/2017	6.248,031	1,82 %	0,42 %
30/06/2017	6.319,620	1,86 %	0,42 %
31/07/2017	5.474,152	1,63 %	0,36 %
31/08/2017	5.865,838	1,76 %	0,39 %
30/09/2017	5.615,708	1,70 %	0,37 %
31/10/2017	4.046,758	1,24 %	0,27 %
30/11/2017	3.734,725	1,15 %	0,25 %
31/12/2017	3.122,880	0,97 %	0,21 %
31/01/2018	2.609,929	0,82 %	0,17 %
28/02/2018	3.035,318	0,96 %	0,20 %
31/03/2018	3.110,759	1,00 %	0,21 %
30/04/2018	3.671,508	1,19 %	0,24 %
31/05/2018	3.377,361	1,10 %	0,23 %
30/06/2018	3.270,615	1,08 %	0,22 %
31/07/2018	3.318,185	1,11 %	0,22 %
31/08/2018	3.759,484	1,27 %	0,25 %
30/09/2018	3.591,541	1,22 %	0,24 %
31/10/2018	3.825,577	1,31 %	0,26 %
30/11/2018	3.506,627	1,21 %	0,23 %
31/12/2018	3.562,101	1,24 %	0,24 %
31/01/2019	3.676,366	1,29 %	0,25 %
28/02/2019	3.627,066	1,29 %	0,24 %
31/03/2019	3.473,476	1,25 %	0,23 %
30/04/2019	3.551,214	1,29 %	0,24 %
31/05/2019	2.612,940	0,96 %	0,17 %
30/06/2019	2.610,595	0,97 %	0,17 %
31/07/2019	2.449,062	0,92 %	0,16 %

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/08/2019	2.445,604	0,93 %	0,16 %
30/09/2019	2.593,253	0,99 %	0,17 %
31/10/2019	2.472,809	0,96 %	0,16 %
30/11/2019	2.508,245	0,98 %	0,17 %
31/12/2019	2.556,621	1,01 %	0,17 %
31/01/2020	2.793,957	1,11 %	0,19 %
29/02/2020	2.838,330	1,14 %	0,19 %
31/03/2020	2.746,005	1,11 %	0,18 %
30/04/2020	2.837,187	1,16 %	0,19 %
31/05/2020	2.882,488	1,19 %	0,19 %
30/06/2020	2.979,105	1,25 %	0,20 %
31/07/2020	2.926,097	1,25 %	0,20 %
31/08/2020	2.986,477	1,28 %	0,20 %
30/09/2020	3.039,475	1,33 %	0,20 %
31/10/2020	3.039,428	1,35 %	0,20 %
30/11/2020	3.029,672	1,36 %	0,20 %
31/12/2020	3.139,321	1,43 %	0,21 %
31/01/2021	3.161,706	1,45 %	0,21 %
28/02/2021	3.147,157	1,46 %	0,21 %
31/03/2021	3.278,227	1,54 %	0,22 %
30/04/2021	3.137,480	1,49 %	0,21 %
31/05/2021	3.136,603	1,50 %	0,21 %
30/06/2021	2.797,118	1,36 %	0,19 %
31/07/2021	2.798,289	1,37 %	0,19 %
31/08/2021	2.873,070	1,42 %	0,19 %
30/09/2021	2.794,335	1,39 %	0,19 %
31/10/2021	2.903,294	1,46 %	0,19 %
30/11/2021	2.932,093	1,50 %	0,20 %
31/12/2021	2.656,743	1,37 %	0,18 %
31/01/2022	3.030,270	1,59 %	0,20 %
28/02/2022	2.956,161	1,56 %	0,20 %

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/03/2022	2.848,880	1,53 %	0,19 %
30/04/2022	2.820,455	1,53 %	0,19 %
31/05/2022	2.698,677	1,49 %	0,18 %
30/06/2022	2.616,778	1,46 %	0,17 %
31/07/2022	2.566,318	1,45 %	0,17 %
31/08/2022	2.683,448	1,54 %	0,18 %
30/09/2022	2.814,225	1,63 %	0,19 %
31/10/2022	2.810,150	1,65 %	0,19 %
30/11/2022	2.906,246	1,73 %	0,19 %
31/12/2022	2.647,670	1,61 %	0,18 %
31/01/2023	2.584,787	1,59 %	0,17 %
28/02/2023	2.582,601	1,60 %	0,17 %
31/03/2023	2.474,083	1,56 %	0,16 %
30/04/2023	2.495,809	1,60 %	0,17 %
31/05/2023	2.364,245	1,54 %	0,16 %
30/06/2023	2.290,401	1,51 %	0,15 %
31/07/2023	2.143,466	1,43 %	0,14 %
31/08/2023	2.131,249	1,44 %	0,14 %
30/09/2023	2.074,570	1,42 %	0,14 %
31/10/2023	2.085,150	1,44 %	0,14 %
30/11/2023	1.078,522	0,76 %	0,07 %
31/12/2023	1.133,703	0,81 %	0,08 %
31/01/2024	1.231,146	0,90 %	0,08 %
29/02/2024	1.218,564	0,90 %	0,08 %
31/03/2024	1.160,246	0,86 %	0,08 %
30/04/2024	1.175,785	0,88 %	0,08 %
31/05/2024	1.246,061	0,95 %	0,08 %
30/06/2024	1.108,206	0,86 %	0,07 %
31/07/2024	1.150,369	0,90 %	0,08 %
31/08/2024	1.114,926	0,89 %	0,07 %
30/09/2024	1.113,601	0,89 %	0,07 %

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/10/2024	1.161,376	0,95 %	0,08 %
30/11/2024	1.186,047	0,98 %	0,08 %
31/12/2024	1.209,270	1,01 %	0,08 %
31/01/2025	1.271,820	1,08 %	0,08 %
28/02/2025	1.234,055	1,06 %	0,08 %
31/03/2025	1.220,379	1,06 %	0,08 %
30/04/2025	2.092,500	1,84 %	0,14 %
31/05/2025	1.961,128	1,75 %	0,13 %
30/06/2025	2.046,371	1,85 %	0,14 %
31/07/2025	2.018,607	1,85 %	0,13 %
31/08/2025	2.015,038	1,87 %	0,13 %
30/09/2025	2.239,045	2,11 %	0,15 %
31/10/2025	2.211,804	2,11 %	0,15 %
30/11/2025	2.113,665	2,05 %	0,14 %
31/12/2025	1.636,552	1,62 %	0,11 %
31/01/2026	1.751,840	1,75 %	0,12 %
28/02/2026	1.655,084	1,68 %	0,11 %
31/03/2026	1.589,203	1,64 %	0,11 %
30/04/2026	1.475,942	1,54 %	0,10 %
31/05/2026	1.422,670	1,51 %	0,09 %
30/06/2026	1.517,516	1,63 %	0,10 %
31/07/2026	1.436,122	1,57 %	0,10 %
31/08/2026	1.428,043	1,58 %	0,10 %
30/09/2026	1.400,984	1,57 %	0,09 %
31/10/2026	1.367,278	1,56 %	0,09 %