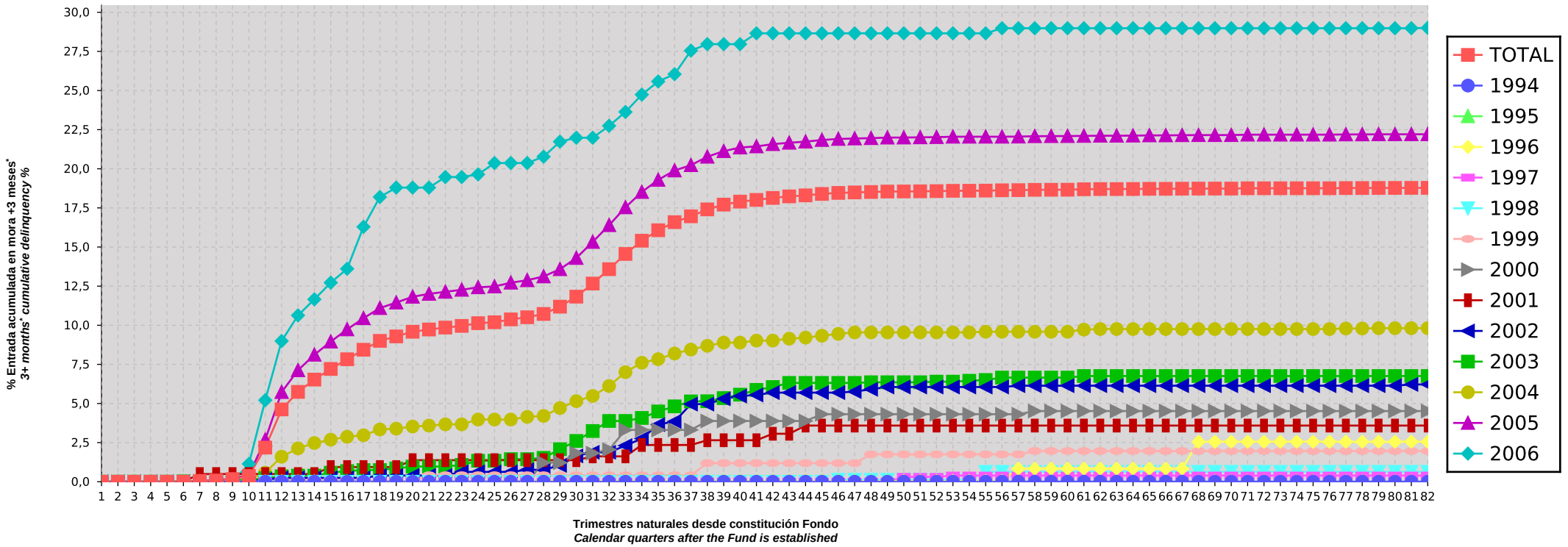
HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



Trimestres naturales desde constitución Fondo
Calendar quarters after the Fund is established

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	TOTAL	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	1.500,001	0,226	0,098	1,079	4,927	4,993	6,134	11,838	18,071	45,610	109,096	167,997	1.089,589	40,343
Nº activos / *Nº. of assets*	11.370	6	4	28	115	101	126	195	265	519	1.083	1.493	7.193	242
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,02% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,05% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,49% 1	0,00% 0	0,02% 1	0,00% 0	0,06% 5	0,00% 0
8	0,08% 9	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,49% 1	0,00% 0	0,02% 1	0,00% 0	0,10% 7	0,00% 0
9	0,17% 20	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,49% 1	0,00% 0	0,12% 2	0,04% 1	0,21% 16	0,00% 0
10	0,37% 36	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,49% 1	0,00% 0	0,12% 2	0,13% 2	0,42% 29	1,14% 2
11	2,18% 190	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,49% 1	0,14% 1	0,23% 3	0,58% 7	2,69% 167	5,21% 11
12	4,62% 404	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,49% 1	0,24% 2	0,35% 4	1,60% 20	5,73% 358	8,99% 19
13	5,74% 499	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,49% 1	0,24% 2	0,39% 5	2,13% 24	7,13% 443	10,63% 24
14	6,53% 567	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,49% 1	0,24% 2	0,39% 5	2,47% 28	8,12% 504	11,66% 27
15	7,21% 634	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,94% 2	0,24% 2	0,58% 7	2,69% 31	8,95% 562	12,72% 30
16	7,83% 690	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,94% 2	0,24% 2	0,68% 8	2,87% 33	9,74% 613	13,61% 32
17	8,43% 744	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,94% 2	0,24% 2	0,75% 9	2,97% 34	10,45% 660	16,29% 37
18	9,00% 794	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,94% 2	0,40% 3	0,75% 9	3,34% 38	11,10% 701	18,20% 41
19	9,29% 819	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,94% 2	0,40% 3	0,85% 10	3,39% 39	11,45% 723	18,80% 42
20	9,59% 845	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,38% 3	0,40% 3	0,97% 11	3,53% 40	11,82% 746	18,80% 42

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
21	9,73%	858	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	0,00%	0	1,38%	3	0,40%	3	0,97%	11	3,59%	41	12,01%	757	18,80%	42
22	9,85%	869	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	0,00%	0	1,38%	3	0,40%	3	0,97%	11	3,67%	42	12,14%	766	19,47%	43
23	9,96%	878	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	0,00%	0	1,38%	3	0,63%	4	1,07%	12	3,67%	42	12,27%	773	19,47%	43
24	10,13%	895	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	0,00%	0	1,38%	3	0,63%	4	1,34%	13	3,97%	45	12,42%	785	19,64%	44
25	10,19%	901	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	0,00%	0	1,38%	3	0,63%	4	1,34%	13	3,97%	45	12,48%	789	20,37%	46
26	10,37%	918	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	0,00%	0	1,38%	3	0,63%	4	1,44%	14	3,97%	45	12,72%	805	20,37%	46
27	10,51%	931	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	0,00%	0	1,38%	3	0,76%	5	1,44%	14	4,15%	47	12,88%	815	20,37%	46
28	10,72%	953	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	1,22%	1	1,38%	3	0,76%	5	1,53%	15	4,20%	48	13,12%	832	20,77%	47
29	11,19%	999	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	1,22%	1	1,38%	3	1,04%	6	2,08%	19	4,71%	55	13,58%	864	21,73%	49
30	11,83%	1064	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	1,83%	2	1,38%	3	1,65%	10	2,61%	25	5,15%	60	14,30%	912	21,98%	50
31	12,67%	1148	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	1,83%	2	1,62%	5	1,88%	12	3,24%	31	5,48%	65	15,32%	981	21,98%	50
32	13,58%	1242	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	2,05%	3	1,62%	5	1,88%	12	3,88%	37	6,12%	74	16,40%	1056	22,75%	53
33	14,56%	1339	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	3,31%	4	1,62%	5	2,31%	14	3,88%	37	7,00%	85	17,54%	1137	23,63%	55
34	15,40%	1423	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	3,31%	4	2,35%	7	2,76%	16	4,08%	39	7,61%	91	18,52%	1206	24,74%	58
35	16,07%	1493	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	3,31%	4	2,35%	7	3,65%	20	4,49%	44	7,83%	95	19,29%	1261	25,58%	60
36	16,59%	1546	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	3,31%	4	2,35%	7	3,86%	21	4,82%	48	8,19%	98	19,89%	1305	26,05%	61
37	16,96%	1589	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,41%	1	3,31%	4	2,35%	7	4,96%	26	5,13%	51	8,45%	102	20,23%	1332	27,55%	65
38	17,40%	1638	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,19%	2	3,88%	5	2,65%	8	4,96%	26	5,15%	52	8,69%	106	20,77%	1372	27,96%	66
39	17,71%	1669	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,19%	2	3,88%	5	2,65%	8	5,30%	28	5,34%	56	8,89%	108	21,13%	1395	27,96%	66
40	17,90%	1690	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,19%	2	3,88%	5	2,65%	8	5,48%	29	5,56%	60	8,89%	108	21,36%	1411	27,96%	66
41	18,01%	1704	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,19%	2	3,88%	5	2,65%	8	5,54%	30	5,87%	63	9,02%	110	21,43%	1417	28,66%	68
42	18,14%	1718	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,19%	2	3,88%	5	3,07%	9	5,70%	31	6,05%	65	9,02%	110	21,57%	1427	28,66%	68
43	18,24%	1730	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,19%	2	3,88%	5	3,07%	9	5,70%	31	6,32%	67	9,14%	112	21,66%	1435	28,66%	68
44	18,30%	1739	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,19%	2	3,88%	5	3,59%	10	5,70%	31	6,32%	67	9,21%	114	21,73%	1441	28,66%	68
45	18,39%	1754	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,19%	2	4,32%	6	3,59%	10	5,70%	31	6,32%	67	9,33%	117	21,84%	1452	28,66%	68
46	18,46%	1763	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,12%	1	1,19%	2	4,32%	6	3,59%	10	5,70%	31	6,32%	67	9,45%	120	21,91%	1457	28,66%	68
47	18,49%	1768	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,12%	1	1,19%	2	4,32%	6	3,59%	10	5,76%	32	6,32%	67	9,54%	122	21,94%	1459	28,66%	68

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
48	18,52%	1773	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,12%	1	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	5,91%	33	6,36%	68	9,54%	122	21,96%	1461	28,66%	68
49	18,55%	1778	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,00%	0	0,12%	1	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,05%	34	6,36%	68	9,54%	122	21,99%	1465	28,66%	68
50	18,55%	1780	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,31%	1	0,12%	1	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,05%	34	6,36%	68	9,54%	122	22,00%	1466	28,66%	68
51	18,56%	1781	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,31%	1	0,12%	1	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,05%	34	6,36%	68	9,54%	122	22,01%	1467	28,66%	68
52	18,57%	1784	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,31%	1	0,12%	1	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,05%	34	6,40%	69	9,54%	122	22,02%	1469	28,66%	68
53	18,59%	1788	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,39%	2	0,12%	1	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,05%	34	6,40%	69	9,54%	122	22,05%	1472	28,66%	68
54	18,60%	1789	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,39%	2	0,12%	1	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,05%	34	6,45%	70	9,54%	122	22,05%	1472	28,66%	68
55	18,61%	1792	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,39%	2	0,63%	2	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,05%	34	6,50%	71	9,59%	123	22,05%	1472	28,66%	68
56	18,63%	1795	0,00%	0	0,00%	0	0,05%	1	0,39%	2	0,63%	2	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,05%	34	6,66%	73	9,59%	123	22,05%	1472	28,98%	69
57	18,64%	1798	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,75%	3	4,32%	6	3,59%	10	6,14%	35	6,66%	73	9,59%	123	22,06%	1473	28,98%	69
58	18,65%	1803	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,66%	73	9,59%	123	22,08%	1476	28,98%	69
59	18,66%	1804	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,66%	73	9,59%	123	22,09%	1477	28,98%	69
60	18,66%	1805	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,66%	73	9,59%	123	22,09%	1478	28,98%	69
61	18,69%	1809	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,72%	125	22,10%	1479	28,98%	69
62	18,70%	1811	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,11%	1480	28,98%	69
63	18,70%	1812	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,11%	1481	28,98%	69
64	18,71%	1814	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,12%	1483	28,98%	69
65	18,72%	1816	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,13%	1485	28,98%	69
66	18,72%	1816	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,13%	1485	28,98%	69
67	18,73%	1817	0,00%	0	0,00%	0	0,84%	2	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,15%	1486	28,98%	69
68	18,73%	1819	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,15%	1487	28,98%	69
69	18,73%	1820	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,15%	1488	28,98%	69
70	18,73%	1820	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,15%	1488	28,98%	69
71	18,75%	1823	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,18%	1491	28,98%	69
72	18,75%	1823	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,18%	1491	28,98%	69
73	18,75%	1823	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,18%	1491	28,98%	69
74	18,75%	1824	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,18%	1492	28,98%	69

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
75	18,75%	1824	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,18%	1492	28,98%	69
76	18,75%	1824	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,76%	126	22,18%	1492	28,98%	69
77	18,77%	1827	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,79%	127	22,19%	1494	28,98%	69
78	18,77%	1828	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,79%	127	22,20%	1495	28,98%	69
79	18,78%	1831	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,81%	128	22,20%	1497	28,98%	69
80	18,78%	1832	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,14%	35	6,75%	74	9,81%	128	22,20%	1498	28,98%	69
81	18,78%	1833	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,22%	36	6,75%	74	9,81%	128	22,20%	1498	28,98%	69
82	18,78%	1834	0,00%	0	0,00%	0	2,56%	3	0,39%	2	0,63%	2	1,96%	4	4,52%	7	3,59%	10	6,22%	36	6,75%	74	9,81%	128	22,20%	1498	29,00%	70

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*