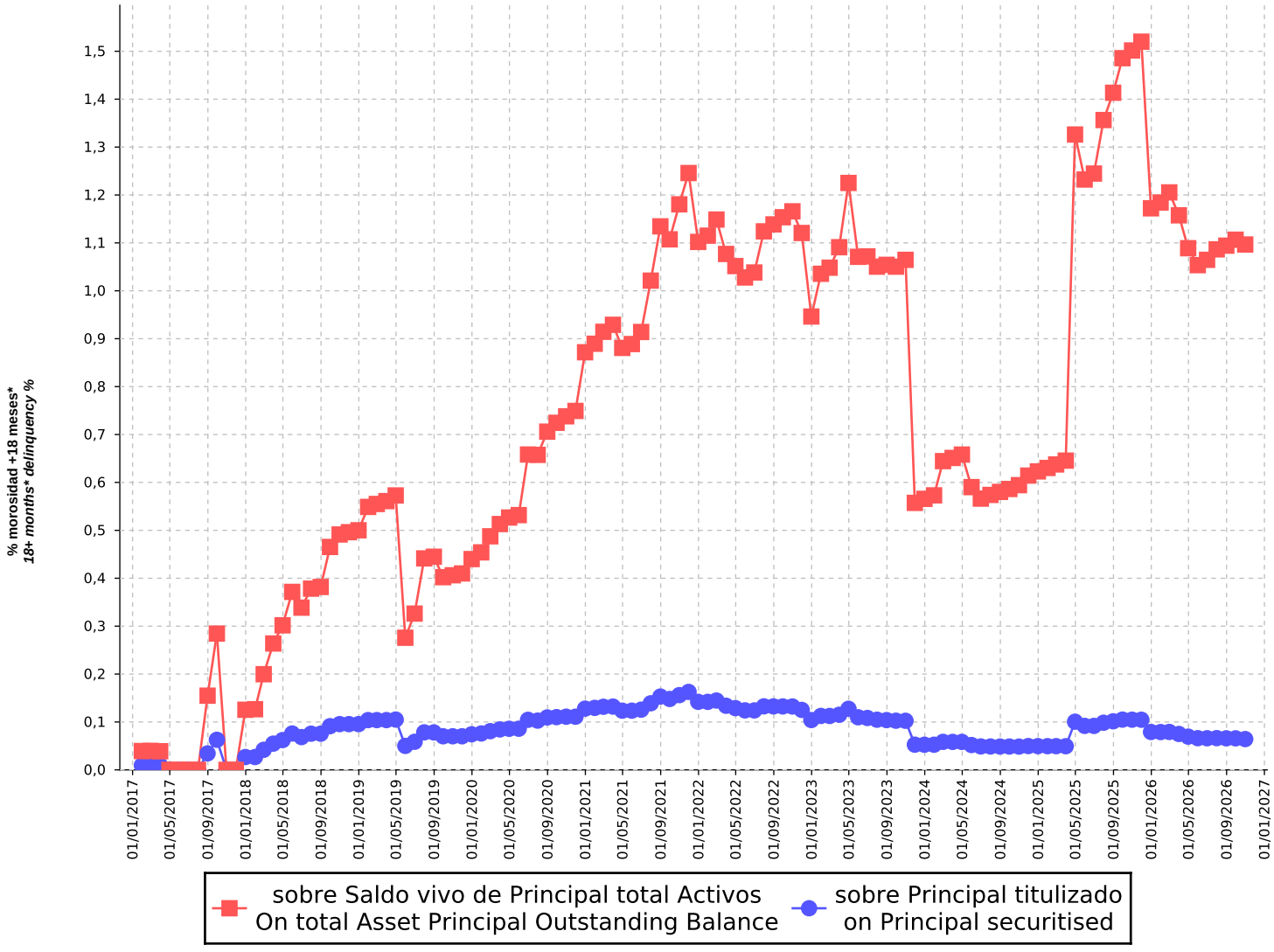
HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/01/2017	140,807	0,04 %	0,01 %
28/02/2017	140,807	0,04 %	0,01 %
31/03/2017	136,385	0,04 %	0,01 %
30/04/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
30/06/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2017	516,582	0,15 %	0,03 %
30/09/2017	942,386	0,28 %	0,06 %
31/10/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
30/11/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/12/2017	402,475	0,13 %	0,03 %
31/01/2018	402,475	0,13 %	0,03 %
28/02/2018	629,172	0,20 %	0,04 %
31/03/2018	822,107	0,26 %	0,05 %
30/04/2018	932,256	0,30 %	0,06 %
31/05/2018	1.138,104	0,37 %	0,08 %
30/06/2018	1.025,938	0,34 %	0,07 %
31/07/2018	1.132,336	0,38 %	0,08 %
31/08/2018	1.132,336	0,38 %	0,08 %
30/09/2018	1.368,627	0,47 %	0,09 %
31/10/2018	1.433,228	0,49 %	0,10 %
30/11/2018	1.432,847	0,50 %	0,10 %
31/12/2018	1.432,581	0,50 %	0,10 %
31/01/2019	1.558,612	0,55 %	0,10 %
28/02/2019	1.558,447	0,55 %	0,10 %
31/03/2019	1.558,332	0,56 %	0,10 %
30/04/2019	1.575,454	0,57 %	0,10 %
31/05/2019	749,663	0,28 %	0,05 %
30/06/2019	878,979	0,33 %	0,06 %
31/07/2019	1.174,165	0,44 %	0,08 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/08/2019	1.173,565	0,44 %	0,08 %
30/09/2019	1.051,709	0,40 %	0,07 %
31/10/2019	1.051,582	0,41 %	0,07 %
30/11/2019	1.051,492	0,41 %	0,07 %
31/12/2019	1.114,226	0,44 %	0,07 %
31/01/2020	1.139,484	0,45 %	0,08 %
29/02/2020	1.212,561	0,49 %	0,08 %
31/03/2020	1.265,493	0,51 %	0,08 %
30/04/2020	1.287,091	0,53 %	0,09 %
31/05/2020	1.288,181	0,53 %	0,09 %
30/06/2020	1.566,816	0,66 %	0,10 %
31/07/2020	1.541,341	0,66 %	0,10 %
31/08/2020	1.642,014	0,71 %	0,11 %
30/09/2020	1.650,831	0,72 %	0,11 %
31/10/2020	1.664,401	0,74 %	0,11 %
30/11/2020	1.665,475	0,75 %	0,11 %
31/12/2020	1.917,457	0,87 %	0,13 %
31/01/2021	1.940,261	0,89 %	0,13 %
28/02/2021	1.975,311	0,91 %	0,13 %
31/03/2021	1.981,205	0,93 %	0,13 %
30/04/2021	1.854,542	0,88 %	0,12 %
31/05/2021	1.853,709	0,89 %	0,12 %
30/06/2021	1.885,196	0,91 %	0,13 %
31/07/2021	2.085,445	1,02 %	0,14 %
31/08/2021	2.296,536	1,13 %	0,15 %
30/09/2021	2.220,623	1,11 %	0,15 %
31/10/2021	2.339,848	1,18 %	0,16 %
30/11/2021	2.440,515	1,25 %	0,16 %
31/12/2021	2.130,669	1,10 %	0,14 %
31/01/2022	2.130,075	1,12 %	0,14 %
28/02/2022	2.170,849	1,15 %	0,14 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/03/2022	2.006,572	1,08 %	0,13 %
30/04/2022	1.933,006	1,05 %	0,13 %
31/05/2022	1.863,214	1,03 %	0,12 %
30/06/2022	1.861,313	1,04 %	0,12 %
31/07/2022	1.988,748	1,12 %	0,13 %
31/08/2022	1.987,398	1,14 %	0,13 %
30/09/2022	1.986,048	1,15 %	0,13 %
31/10/2022	1.984,698	1,17 %	0,13 %
30/11/2022	1.878,597	1,12 %	0,13 %
31/12/2022	1.559,491	0,95 %	0,10 %
31/01/2023	1.688,463	1,04 %	0,11 %
28/02/2023	1.687,043	1,05 %	0,11 %
31/03/2023	1.726,248	1,09 %	0,12 %
30/04/2023	1.912,762	1,23 %	0,13 %
31/05/2023	1.646,624	1,07 %	0,11 %
30/06/2023	1.625,105	1,07 %	0,11 %
31/07/2023	1.570,409	1,05 %	0,10 %
31/08/2023	1.559,009	1,05 %	0,10 %
30/09/2023	1.538,669	1,05 %	0,10 %
31/10/2023	1.537,505	1,06 %	0,10 %
30/11/2023	788,460	0,56 %	0,05 %
31/12/2023	788,025	0,57 %	0,05 %
31/01/2024	787,590	0,57 %	0,05 %
29/02/2024	876,833	0,64 %	0,06 %
31/03/2024	876,400	0,65 %	0,06 %
30/04/2024	875,430	0,66 %	0,06 %
31/05/2024	776,253	0,59 %	0,05 %
30/06/2024	733,069	0,57 %	0,05 %
31/07/2024	731,719	0,57 %	0,05 %
31/08/2024	730,769	0,58 %	0,05 %
30/09/2024	729,869	0,59 %	0,05 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/10/2024	728,969	0,59 %	0,05 %
30/11/2024	745,251	0,61 %	0,05 %
31/12/2024	744,251	0,62 %	0,05 %
31/01/2025	743,145	0,63 %	0,05 %
28/02/2025	742,145	0,64 %	0,05 %
31/03/2025	741,145	0,65 %	0,05 %
30/04/2025	1.507,865	1,33 %	0,10 %
31/05/2025	1.377,549	1,23 %	0,09 %
30/06/2025	1.376,549	1,24 %	0,09 %
31/07/2025	1.476,700	1,36 %	0,10 %
31/08/2025	1.520,761	1,41 %	0,10 %
30/09/2025	1.573,430	1,49 %	0,10 %
31/10/2025	1.571,640	1,50 %	0,10 %
30/11/2025	1.568,926	1,52 %	0,10 %
31/12/2025	1.186,287	1,17 %	0,08 %
31/01/2026	1.184,074	1,18 %	0,08 %
28/02/2026	1.187,221	1,21 %	0,08 %
31/03/2026	1.124,005	1,16 %	0,07 %
30/04/2026	1.041,094	1,09 %	0,07 %
31/05/2026	993,010	1,05 %	0,07 %
30/06/2026	990,660	1,06 %	0,07 %
31/07/2026	993,928	1,09 %	0,07 %
31/08/2026	988,578	1,09 %	0,07 %
30/09/2026	987,893	1,11 %	0,07 %
31/10/2026	964,146	1,10 %	0,06 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*