

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.01.2017
Actual / Current 17.01.2017
Precedente / Preceding 24.10.2016
05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual	360.162.784,18	(b + c + d)
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 17.01.2017 8.864.448,44	% (b / e) 2,461%
	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 17.01.2017 351.298.335,74	
	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 17.01.2017 0,00	
	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 17.01.2017 360.162.784,18	24,01%
	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 05.07.2006 1.500.001.310,05	
	Actual		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual 17.01.2017 272.234.603,26	
	Current		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place		11.366.230,28	
i Cuenta de Amortización Amortisation Account		0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente	24.10.2016	232.378.303,38	% (A / F)	48,783%
	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente	24.10.2016	111.873.960,00	% (B / F)	23,486%
	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	24.10.2016	54.800.000,00	% (C / F)	11,504%
	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	24.10.2016	51.800.000,00	% (D / F)	10,874%
	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	24.10.2016	25.500.000,00	% (E / F)	5,353%
	Preceding				
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Precedente	24.10.2016	476.352.263,38		
	Preceding				
G Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente	05.07.2006	1.500.000.000,00		
	Initial				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
		NO APLICA, MÍNIMO		
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2016	25.500.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.10.2016	28,07	(k - j) -25.499.971,93
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2017	25.500.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.01.2017	0,00	(m - l) -25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.01.2017	% (g / f)	> 11,00%	18,15%	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C	17.01.2017	% (g / f)	> 7,00%	18,15%	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.01.2017	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.01.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	24,01%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.10.2016		≥ 750.000.000,00	1.049.147.736,62	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.01.2017	% (b / e)	< 1,500%	0,591%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.01.2017	%(C/(A+B+C+D))	> 7,30%	12,155%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.01.2017	% (b / e)	< 1,000%	0,591%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.01.2017	%(D/(A+B+C+D))	> 6,90%	11,489%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)					
Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.01.2017	% (b / e)	< 1,00%	2,461%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.10.2016	(k - j)	= 0,00	-25.499.971,93	N
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.01.2017	05.07.2006	años/years ≥ 3,00	10,55	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur.

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
17.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	24,01%	N

4 Amortización Principal de Bonos

	Serie A2	Serie A3	Serie B	Serie C	Serie D
Amortiza			N	N	N
Numero de Bonos	7.334	3.000	548	518	255
Amortización por bono	709,20	1.733,76	0,00	0,00	0,00
Amortización por serie	5.201.272,80	5.201.280,00	0,00	0,00	0,00
Nuevo saldo principal pendiente	227.177.030,58	106.672.680,00	54.800.000,00	51.800.000,00	25.500.000,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edf-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com