

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	24.01.2022
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	17.01.2022
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	25.10.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date	Precedente / Preceding	05.07.2006

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation	Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
1.1	Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current	193.352.376,02	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current	953.116,58	% (b / e)	0,500%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current	189.578.195,31		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current	2.821.064,13		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current	190.531.311,89	% (e / f)	12,70%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Initial / Current	280.533.987,98		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place		8.631.591,34		
i	Cuenta de Amortización / Amortisation Account		0,00		

1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 / Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente / Preceding	103.817.463,76	% (A / F)	49,339%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 / Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente / Preceding	0,00	% (B / F)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	54.800.000,00	% (C / F)	26,043%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	51.800.000,00	% (D / F)	24,618%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	25.500.000,00	% (E / F)	12,119%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente / Preceding	210.417.463,76		
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D / Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial	1.525.500.000,00		
H	Saldo Principal Inicial Series A, B y C / Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial	1.500.000.000,00		
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2	Situación disparadores / Triggers status	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments					
2.1.1	Serie B / Series B					
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos \geq 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.01.2022	% (g / f)	\geq 11,00%	18,70%	S/Y
(ii)	Principal Series A1, A2, A3 y A4 no amortizadas	25.10.2021	A+B	$>$ 0,00	103.817.463,76	S/Y
2.1.2	Serie C / Series C					
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos \geq 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.01.2022	% (g / f)	\geq 7,00%	18,70%	S/Y
(ii)	Principal Series A1, A2, A3, A4 y B no amortizadas	25.10.2021	A+B+C	$>$ 0,00	158.617.463,76	S/Y
2.2	Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A	25.10.2021	% d / G	$>$ 25,00%	0,18%	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B, y C / Pro Rata Amortisation of Series B, & C					N
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.01.2022	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios \geq 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.01.2022	% (a / f)	\geq 10,00%	12,89%	S/Y
(iii)	50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	25.10.2021	H- A- B- C- D	\geq 750.000.000,00	1.289.582.536,24	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) $<$ 1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.01.2022	% (b / f)	$<$ 1,500%	0,064%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B \geq 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.01.2022	%C/(A+B+C+D))	\geq 7,30%	26,043%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) $<$ 1% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.01.2022	% (b / f)	$<$ 1,000%	0,064%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C \geq 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.01.2022	%D/(A+B+C+D))	\geq 6,90%	24,618%	S/Y
2.4	Fondo de Reserva: / Cash Reserve					N
2.4.1	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)					N
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos $>$ 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.01.2022	% (b / e)	$>$ 1,00%	0,500%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.10.2021	(k - j)	$<$ 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.01.2022	05.07.2006	años/years $<$ 3,00	15,55	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción Ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
		17.01.2022	% (e / f)	$<$ 10,00%	12,70%	N