

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.07.2022
 Actual / Current 18.07.2022
 Precedente / Preceding 25.04.2022
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current 179.429.918,61	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current 18.07.2022 608.999,61	% (b / e)	0,345%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current 18.07.2022 176.116.272,79		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current 18.07.2022 2.704.646,21		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current 18.07.2022 176.725.272,40	% (e / f)	11,78%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 280.777.022,06		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual 7.911.343,37		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	0,00		
i Cuenta de Amortización Amortisation Account			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente 25.04.2022 88.059.924,72	% (A / F)	45,238%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente 25.04.2022 0,00	% (B / F)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 25.04.2022 54.800.000,00	% (C / F)	28,152%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 25.04.2022 51.800.000,00	% (D / F)	26,611%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 25.04.2022 25.500.000,00	% (E / F)	13,100%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente 25.04.2022 194.659.924,72		
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial 05.07.2006 1.525.500.000,00		
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial 05.07.2006 1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.04.2022 25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.04.2022 0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 26.07.2022 25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 26.07.2022 0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	18.07.2022	%(g / f)	≥ 11,00%	18,72%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	25.04.2022	A+B	> 0,00	88.059.924,72	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	18.07.2022	%(g / f)	≥ 7,00%	18,72%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	25.04.2022	A+B+C	> 0,00	142.859.924,72	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro.Rata Amortisation Class A	25.04.2022	% d / G	> 25,00%	0,18%	N
-------------------------------	------------	---------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro.Rata Amortisation of Series B, & C					N
--	--	--	--	--	---

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	26.07.2022	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	18.07.2022	%(a / f)	≥ 10,00%	11,96%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	25.04.2022	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.305.340.075,28	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo Inicial CTH'S	18.07.2022	%(b / f)	< 1,500%	0,041%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.07.2022	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	28,152%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo Inicial CTH'S	18.07.2022	%(b / f)	< 1,000%	0,041%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.07.2022	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	26,611%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					N
--------------	--	--	--	--	---

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions					N
(i) Salvo Vivo Préstamos Morosos > 1% Saldo Vivo Préstamos no fallidos	18.07.2022	%(b / e)	> 1,00%	0,345%	N
(ii) Fecha Pago precedente. Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.04.2022	(k - l)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	18.07.2022	05.07.2006	años/years < 3,00	16,05	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
18.07.2022	%(e / f)	< 10,00%	11,78%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 911 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com