

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.04.2023
 Actual / Current 17.04.2023
 Precedente / Preceding 24.01.2023
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	158.702.525,43	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current	17.04.2023 644.167,88	% (b / e) 0,413%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current	17.04.2023 155.321.166,73	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current	17.04.2023 2.737.190,82	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current	17.04.2023 155.965.334,61	% (e / f) 10,40%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Actual	05.07.2006 17.04.2023	1.500.001.310,05
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Initial Current	17.04.2023	280.997.976,24
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			8.226.823,92
i Cuenta de Amortización Amortisation Account			0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding	24.01.2023	64.456.325,80	% (A / F)	37,681%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente Preceding	24.01.2023	0,00	% (B / F)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.01.2023	54.800.000,00	% (C / F)	32,036%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.01.2023	51.800.000,00	% (D / F)	30,282%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.01.2023	25.500.000,00	% (E / F)	14,907%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente Preceding	24.01.2023	171.056.325,80		
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial Initial	05.07.2006	1.525.500.000,00		
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial Initial	05.07.2006	1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2023	25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.01.2023	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.04.2023	25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.04.2023	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments				
2.1.1 Serie B / Series B				
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.04.2023	% (g / f)	≥ 11,00%	18,73%
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	24.01.2023	A+B	> 0,00	64.456.325,80
2.1.2 Serie C / Series C				
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.04.2023	% (g / f)	≥ 7,00%	18,73%
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	24.01.2023	A+B+C	> 0,00	119.256.325,80
2.2 Amortización a Prorrata Clase A Pro Rata Amortisation Class A				
	24.01.2023	% d / G	> 25,00%	0,18%
2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C Pro Rata Amortisation of Series B, & C				
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.04.2023	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.04.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	10,58%
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B Y C amortizado	24.01.2023	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.328.943.674,20
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)				
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.04.2023	% (b / f)	< 1,500%	0,043%
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.04.2023	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	32,036%
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)				
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.04.2023	% (b / f)	< 1,000%	0,043%
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.04.2023	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	30,282%
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve				
2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**) Required Cash Reserve reduction: conditions				
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.04.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,413%
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.01.2023	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.04.2023	05.07.2006	años/years < 3,00	16,79

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur
 (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
17.04.2023	% (e / f)	< 10,00%	10,40%	N