

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.07.2023
 Actual / Current 17.07.2023
 Precedente / Preceding 24.04.2023
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current 151.891.998,09	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months) Actual / Current 17.07.2023 665.296,07	% (b / e)	0,445%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) / (≤ 3 months) Actual / Current 17.07.2023 148.781.333,60		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) / (≥18 months) Actual / Current 17.07.2023 2.445.368,42		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) / (<18 months) Actual / Current 17.07.2023 149.446.629,67	% (e / f)	9,96%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 05.07.2006 1.500.001.310,05		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual / Current 17.07.2023 280.997.976,24		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	8.105.131,46		
i Cuenta de Amortización / Amortisation Account	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 / Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente / Preceding 24.04.2023 56.229.557,98	% (A / F)	34,533%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 / Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente / Preceding 24.04.2023 0,00	% (B / F)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 24.04.2023 54.800.000,00	% (C / F)	33,655%
D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 24.04.2023 51.800.000,00	% (D / F)	31,812%
E Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 24.04.2023 25.500.000,00	% (E / F)	15,661%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente / Preceding 24.04.2023 162.829.557,98		
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D / Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial 05.07.2006 1.525.500.000,00		
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C / Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial 05.07.2006 1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.04.2023 25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.04.2023 0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.07.2023 25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.07.2023 0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B				
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	17.07.2023	% (g / f) ≥ 11,00%	18,73%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	24.04.2023	A+B > 0,00	56.229.557,98	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C				
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	17.07.2023	% (g / f) ≥ 7,00%	18,73%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	24.04.2023	A+B+C > 0,00	111.029.557,98	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A				
	24.04.2023	% d / G > 25,00%	0,16%	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C / Pro Rata Amortisation of Series B, & C				
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.07.2023	(m - l) = 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.07.2023	% (a / f) ≥ 10,00%	10,13%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.04.2023	H- A- B- C- D ≥ 750.000.000,00	1.337.170.442,02	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)				
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.07.2023	% (b / f) < 1,500%	0,044%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.07.2023	%(C/(A+B+C+D)) ≥ 7,30%	33,655%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)				
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.07.2023	% (b / f) < 1,000%	0,044%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.07.2023	%(D/(A+B+C+D)) ≥ 6,90%	31,812%	S/Y
2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve				
2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)				
Required Cash Reserve reduction: conditions				
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.07.2023	% (b / e) > 1,00%	0,445%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.04.2023	(k - j) < 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.07.2023	05.07.2006 años/years < 3,00	17,04	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur
 (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción Ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
17.07.2023	% (e / f)	< 10,00%	9,96%	N