

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.10.2023
 Actual / Current 17.10.2023
 Precedente / Preceding 24.07.2023
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	146.571.115,72	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current	17.10.2023 547.166,02	% (b / e) 0,379%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current	17.10.2023 143.662.092,01	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current	17.10.2023 2.361.857,69	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current	17.10.2023 144.209.258,03	% (e / f) 9,61%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Actual	05.07.2006 1.500.001.310,05	
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Initial Current	17.10.2023 281.013.615,17	
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place		6.738.315,93	
i Cuenta de Amortización Amortisation Account		0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Preceding	24.07.2023 48.124.461,22	% (A / F) 31,103%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente Preceding	24.07.2023 0,00	% (B / F) 0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.07.2023 54.800.000,00	% (C / F) 35,418%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	24.07.2023 51.800.000,00	% (D / F) 33,479%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	24.07.2023 25.500.000,00	% (E / F) 16,481%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente Preceding	24.07.2023 154.724.461,22	
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial Initial	05.07.2006 1.525.500.000,00	
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial Initial	05.07.2006 1.500.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2023 25.500.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2023 0,00	(k - j) -25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2023 25.500.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2023 0,00	(m - l) -25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
- (ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas

2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
- (ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
- (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos
- (iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B Y C amortizado

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S
- (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S
- (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos
- (ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido
- (iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

17.10.2023	% (e / f)	< 10,00%	9,61%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----