

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.07.2024  
 Actual / Current 17.07.2024  
 Precedente / Preceding 24.04.2024  
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	129.743.578,42	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)	447.162,69	% (b / e)	0,349%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)	127.743.091,04		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos	1.553.324,69		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos	128.190.253,73	% (e / f)	8,55%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans			
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	1.500.001.310,05		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos	281.292.444,34		
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans			
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	6.881.376,83		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
i Cuenta de Amortización	0,00		
Amortisation Account			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2	24.04.2024	26.922.600,62	% (A / F)	20,163%
Outstanding Principal Balance Class A2				
B Saldo Principal Pendiente Clase A3	24.04.2024	0,00	% (B / F)	0,000%
Outstanding Principal Balance Class A3				
C Saldo Principal Pendiente Serie B	24.04.2024	54.800.000,00	% (C / F)	41,042%
Outstanding Principal Balance Series B				
D Saldo Principal Pendiente Serie C	24.04.2024	51.800.000,00	% (D / F)	38,795%
Outstanding Principal Balance Series C				
E Saldo Principal Pendiente Serie D	24.04.2024	25.500.000,00	% (E / F)	19,098%
Outstanding Principal Balance Series D				
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	24.04.2024	133.522.600,62		
Outstanding Principal Balance Series A, B and C				
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D	05.07.2006	1.525.500.000,00		
Initial Principal Balance Series A, B, C and D				
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C	05.07.2006	1.500.000.000,00		
Initial Principal Balance Series A, B and C				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	24.04.2024	25.500.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	24.04.2024	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	24.07.2024	25.500.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	24.07.2024	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.07.2024	% (g / f)	≥ 11,00%	18,75%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	24.04.2024	A+B	> 0,00	26.922.600,62	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.07.2024	% (g / f)	≥ 7,00%	18,75%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	24.04.2024	A+B+C	> 0,00	81.722.600,62	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A

24.04.2024	% d / G	> 25,00%	0,10%		N
------------	---------	----------	-------	--	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

					N
--	--	--	--	--	---

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.07.2024	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.07.2024	% (a / f)	≥ 10,00%	8,65%	N
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.04.2024	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.366.477.399,38	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo inicial CTH S	17.07.2024	%(b / f)	< 1,500%	0,030%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.07.2024	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	41,042%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo inicial CTH S	17.07.2024	%(b / f)	< 1,000%	0,030%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.07.2024	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	38,795%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

					N
--	--	--	--	--	---

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (\*\*)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.07.2024	% (b / e)	> 1,00%	0,349%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.04.2024	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.07.2024	05.07.2006	años/years < 3,00	18,05	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

17.07.2024	% (e / f)	< 10,00%	8,55%		S/Y
------------	-----------	----------	-------	--	-----