

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current  
 Actual / Current  
 Precedente / Preceding  
 Precedente / Preceding

24.01.2025  
 17.01.2025  
 24.10.2024  
 05.07.2006

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

| Fecha datos<br>Data date   | Valor / Importe<br>Value / Amount                      | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans  | Actual<br>Current<br>119.714.090,61                    | (b + c + d)                        |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)   | (>3 y <18 meses)<br>Actual<br>17.01.2025<br>528.781,02 | % (b / e)                          | 0,448%                         |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                                 | (≤ 3 meses)<br>Actual<br>17.01.2025<br>117.620.353,20  |                                    |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans  | (≥18 meses)<br>Actual<br>17.01.2025<br>1.564.956,39    |                                    |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans   | (<18 meses)<br>Actual<br>17.01.2025<br>118.149.134,22  | % (e / f)                          | 7,88%                          |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans  | Initial<br>05.07.2006<br>1.500.001.310,05              |                                    |                                |
| g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans   | Actual<br>17.01.2025<br>281.309.676,04                 |                                    |                                |
| h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar<br>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place | 6.055.095,67   |                                    |                                |
| i Cuenta de Amortización<br>Amortisation Account   | 0,00   |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A2<br>Outstanding Principal Balance Class A2                 | Precedente<br>24.10.2024<br>16.408.358,20  | % (A / F) | 13,339% |
| B Saldo Principal Pendiente Clase A3<br>Outstanding Principal Balance Class A3                 | Precedente<br>24.10.2024<br>0,00           | % (B / F) | 0,000%  |
| C Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                  | Precedente<br>24.10.2024<br>54.800.000,00  | % (C / F) | 44,550% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                  | Precedente<br>24.10.2024<br>51.800.000,00  | % (D / F) | 42,111% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                  | Precedente<br>24.10.2024<br>25.500.000,00  | % (E / F) | 20,730% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A, B and C | Precedente<br>24.10.2024<br>123.008.358,20 |           |         |
| G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D<br>Initial Principal Balance Series A, B, C and D | Initial<br>05.07.2006<br>1.525.500.000,00  |           |         |
| H Saldo Principal Inicial Series A, B y C<br>Initial Principal Balance Series A, B and C       | Initial<br>05.07.2006<br>1.500.000.000,00  |           |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|  |   |         |                |
|--|---|---------|----------------|
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>24.10.2024<br>25.500.000,00 |         |                |
| k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>24.10.2024<br>0,00          | (k - j) | -25.500.000,00 |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current<br>24.01.2025<br>25.500.000,00       |         |                |
| m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current<br>24.01.2025<br>0,00                | (m - l) | -25.500.000,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

|   |            |           |          |               |     |
|---|------------|-----------|----------|---------------|-----|
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios | 17.01.2025 | % (g / f) | ≥ 11,00% | 18,75%        | S/Y |
| (ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas                                | 24.10.2024 | A+B       | > 0,00   | 16.408.358,20 | S/Y |

**2.1.2 Serie C / Series C**

|  |            |           |         |               |     |
|--|------------|-----------|---------|---------------|-----|
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios | 17.01.2025 | % (g / f) | ≥ 7,00% | 18,75%        | S/Y |
| (ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas                             | 24.10.2024 | A+B+C     | > 0,00  | 71.208.358,20 | S/Y |

**2.2 Amortización a Prorrata Clase A**

|                               |            |         |          |       |   |
|-------------------------------|------------|---------|----------|-------|---|
| Pro Rata Amortisation Class A | 24.10.2024 | % d / G | > 25,00% | 0,10% | N |
|-------------------------------|------------|---------|----------|-------|---|

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C**

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
| Pro Rata Amortisation of Series B, & C |  |  |  |  | N |
|--|--|--|--|--|---|

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

|  |            |               |                  |                  |     |
|--|------------|---------------|------------------|------------------|-----|
| (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad             | 24.01.2025 | (m - l)       | = 0,00           | -25.500.000,00   | N   |
| (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos        | 17.01.2025 | % (a / f)     | ≥ 10,00%         | 7,98%            | N   |
| (iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B Y C amortizado | 24.10.2024 | H- A- B- C- D | ≥ 750.000.000,00 | 1.376.991.641,80 | S/Y |

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

|  |            |                |          |         |     |
|--|------------|----------------|----------|---------|-----|
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S            | 17.01.2025 | % (b / f)      | < 1,500% | 0,035%  | S/Y |
| (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 17.01.2025 | %(C/(A+B+C+D)) | ≥ 7,30%  | 44,550% | S/Y |

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

|  |            |                |          |         |     |
|--|------------|----------------|----------|---------|-----|
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S            | 17.01.2025 | % (b / f)      | < 1,000% | 0,035%  | S/Y |
| (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 17.01.2025 | %(D/(A+B+C+D)) | ≥ 6,90%  | 42,111% | S/Y |

**2.4 Fondo de Reserva:**

|              |  |  |  |  |   |
|--------------|--|--|--|--|---|
| Cash Reserve |  |  |  |  | N |
|--------------|--|--|--|--|---|

**2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (\*\*)**

|  |            |            |                   |                |     |
|--|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| Required Cash Reserve reduction: conditions                                      |            |            |                   |                | N   |
| (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos           | 17.01.2025 | % (b / e)  | > 1,00%           | 0,448%         | N   |
| (ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido | 24.10.2024 | (k - j)    | < 0,00            | -25.500.000,00 | S/Y |
| (iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución                              | 17.01.2025 | 05.07.2006 | años/years < 3,00 | 18,55          | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción Ejercitable S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|

|            |           |          |       |     |
|------------|-----------|----------|-------|-----|
| 17.01.2025 | % (e / f) | < 10,00% | 7,88% | S/Y |
|------------|-----------|----------|-------|-----|