HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**26.10.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**19.10.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**24.07.2026**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**05.07.2006**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Certificados de Transmisión Hipotecaria / Data: Mortgage Transfer Certificates**							
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria *Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates*		Actual *Current*			89.024.585,85	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria Morosos (no fallidos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Transfer Certificates (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*		19.10.2026	413.090,33	% (b / e)	0,469%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria no Morosos (no fallidos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Transfer Certificates (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*		19.10.2026	87.623.952,29		
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria fallidos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Transfer Certificates*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*		19.10.2026	987.543,23		
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria no fallidos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Transfer Certificates*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*		19.10.2026	88.037.042,62	% (e / f)	5,87%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria *Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates*		Inicial *Initial*		05.07.2006	1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Certificados de Transmisión Hipotecaria fallidos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Transfer Certificates*		Actual *Current*		19.10.2026	282.401.236,78		
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar *Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place*					4.512.231,56		
i	Cuenta de Amortización *Amortisation Account*					0,00		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 *Outstanding Principal Balance Class A2*		Precedente *Preceding*		24.07.2026	0,00	% (A / F)	0,000%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 *Outstanding Principal Balance Class A3*		Precedente *Preceding*		24.07.2026	0,00	% (B/ F)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*		24.07.2026	39.894.263,00	% (C / F)	43,508%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*		24.07.2026	51.800.000,00	% (D / F)	56,492%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente *Preceding*		24.07.2026	25.500.000,00	% (E /F)	27,810%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C *Outstanding Principal Balance Series A , B and C*		Precedente *Preceding*		24.07.2026	91.694.263,00		
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D *Initial Principal Balance Series A , B, C and D*		Inicial *Initial*		05.07.2006	1.525.500.000,00		
H	Saldo Principal Inicial Series A, B y C *Initial Principal Balance Series A , B and C*		Inicial *Initial*		05.07.2006	1.500.000.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*							
j	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*		24.07.2026	25.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Funded Cash Reserve		Precedente / *Preceding*		24.07.2026	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*		26.10.2026	25.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Funded Cash Reserve		Actual / *Current*		26.10.2026	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, & C: deferral in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*					**N**
(i)	Saldo acumulado Certificados de Transmisión Hipotecaria fallidos ≥ 11% Saldo inicial Certificados de Transmisión Hipotecaria	19.10.2026	% (q / f)	≥ 11,00%	18,83%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	24.07.2026	A+B	> 0,00	0,00	N
2.1.2	**Serie C** / *Series C*					**S/Y**
(i)	Saldo acumulado Certificados de Transmisión Hipotecaria fallidos ≥ 7% Saldo inicial Certificados de Transmisión Hipotecaria	19.10.2026	% (q / f)	≥ 7,00%	18,83%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	24.07.2026	A+B+C	> 0,00	35.382.031,44	S/Y
2.2	**Amortización a Prorrata Clase A** *Pro Rata Amortisation Class A*	24.07.2026	% d / G	> 25,00%	0,06%	**N**
2.3	**Amortización a Prorrata Series B, y C** *Pro Rata Amortisation of Series B, & C*					**N**
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
(i)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	26.10.2026	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii)	Saldo vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria ≥ 10% Importe nominal de la emision de Bonos	19.10.2026	% (a / f)	≥ 10,00%	5,93%	N
(iii)	50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B Y C amortizado	24.07.2026	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.408.305.737,00	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo incial CTH´S	19.10.2026	%(b / f)	< 1,500%	0,028%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	19.10.2026	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	43,508%	S/Y
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i)	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria Morosos (no fallidos) <1,0% Saldo Vivo incial CTH´S	19.10.2026	%(b / f)	< 1,000%	0,028%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	19.10.2026	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	56,492%	S/Y
2.4	**Fondo de Reserva:** *Cash Reserve*					**N**
2.4.1	**Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**)** *Required Cash Reserve reduction: conditions*					**N**
(i)	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria Morosos > 1% Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria no fallidos	19.10.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,469%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.07.2026	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución	19.10.2026	05.07.2006	años/years < 3,00	20,30	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción Ejercitable S/N *Exercisable Option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortisation*	19.10.2026	% (e / f)	< 10,00%	5,87%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com