

Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 24.07.2026



Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, A4, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	24.07.2026	4.686.626,54	4.686.626,54	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		737.775,58			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		3.899.874,79			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		13.783,38			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	24.04.2026	-46.503,55			
Fondo de Reserva Reserve Fund		0,00			
Fondos Disponibles Otros Available Funds Other		81.696,34			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C			4,27		
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C					
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			35.974,18	35.974,18	0,00
Cobros Collections		771.227,13			
Pagos Payments		735.252,95			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			4.722.604,99	4.722.604,99	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	13.267,85	13.267,85	4.709.337,14		0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **	0,00	0,00	4.709.337,14		0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series				
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	0,00	0,00	4.709.337,14		0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series				
d) Intereses Bonos Serie A4 Series A4 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series				
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	272.285,85	272.285,85	4.437.051,29		0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	4.437.051,29		0,00
6º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C	3.875.541,47	3.875.541,47	561.509,82		3.875.541,47
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, A4, B y C Outstanding Principal Series A1, A2, A3, A4, B and C	95.569.801,20				
(-) Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Portfolio	92.683.510,18				
(+) Préstamos Dudosos	989.250,45				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	561.509,82		3.875.541,47
(+) Intereses pendientes Bonos Serie B Series B Bond Interest pending	0,00				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie B Series B Bond Interest of deferred unpaid interest	0,00				
(+) Intereses Bonos Serie B del Periodo de Devengo de Intereses Series B Bond Interest current Interest Accrual Period	0,00				
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	8.629.729,71	561.509,82	0,00		3.875.541,47
(+) Intereses pendientes Bonos Serie C Series C Bond Interest pending	7.158.629,94				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie C Series C Bond Interest of deferred unpaid interest	1.109.577,50				
(+) Intereses Bonos Serie C del Periodo de Devengo de Intereses Series C Bond Interest current Interest Accrual Period	361.522,27				
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	25.500.000,00	0,00	0,00		3.875.541,47
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest	36.750.524,56	0,00	0,00		3.875.541,47
(+) Intereses pendientes Bonos Serie D Series D Bond Interest pending	24.406.588,35				
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie D Series D Bond Interest of deferred unpaid interest	11.914.579,25				
(+) Intereses Bonos Serie D del Periodo de Devengo de Intereses Series D Bond Interest current Interest Accrual Period	429.356,96				
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00		3.875.541,47
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Interest Swap (liquidation payment) ****	0,00	0,00	0,00		3.875.541,47
13º Remuneración Fija Préstamo Gastos Iniciales Fixed Remuneration Start-Up Loan	82.376,96	0,00	0,00		3.875.541,47
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	423.605,88	0,00	0,00		3.875.541,47
15º Remuneración Variable Préstamo Gastos Iniciales Variable Remuneration Start-Up Loan	6.631.002,04	0,00	0,00		3.875.541,47
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00		3.875.541,47
Total aplicado Total applied	82.178.334,32	4.722.604,99			3.875.541,47

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 24.07.2026



Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, A4, B y C

Fondos Disponibles	<i>Available Funds for Amortisation</i>
<i>Available Funds</i>	<i>Series A1, A2, A3, A4, B y C</i>
Saldo Balance	Saldo Balance

Devengado	Aplicado
------------------	-----------------

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, A4, B and C

<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
----------------	----------------

3.875.541.47

1º Amortización Bonos Serie A1	Series A1 Bond Amortisation	Serie Amortizada	Amortised Series	
2º Amortización Bonos Serie A3	Series A3 Bond Amortisation	Serie Amortizada	Amortised Series	
3º Amortización Bonos Serie A2	Series A2 Bond Amortisation	Serie Amortizada	Amortised Series	
4º Amortización Bonos Serie A4	Series A4 Bond Amortisation	Serie Amortizada	Amortised Series	
5º Amortización Bonos Serie B	Series B Bond Amortisation	3.875.538,20	3.875.538,20	3,27
6º Amortización Bonos Serie C	Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	3,27
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C	Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C	3,27	3,27	0,00
Total aplicado	Total applied	3.875.541,47	3.875.541,47	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería	Treasury Account:	Saldo final al *	Final balance at *	24.07.2026	3,27
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	0,00	
Cuenta de Amortización	Amortisation Account:		Cancelada	Canceled	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C					3,27
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C					

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.