

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: HIPOCAT 10, F.T.A.
Número de registro del Fondo: 8479
NIF Fondo: V64241474
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	89.536	1001	107.247
I. Activos financieros a largo plazo	0002	89.536	1002	107.247
1. Activos titulizados	0003	88.816	1003	106.832
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	86.928	1005	104.629
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.911	1025	2.242
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-23	1027	-39
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	720	1029	415
2.1 Derivados de cobertura	0030	720	1030	415
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	20.083	1041	20.656
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.104	1042	1.980
V. Activos financieros a corto plazo	0043	13.733	1043	14.165
1. Activos titulizados	0044	12.207	1044	12.700
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	11.556	1046	12.066
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	8	1065	13
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	21	1066	36
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	810	1067	1.177
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	27	1068	36
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-215	1069	-628
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	235	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	235	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.291	1074	1.465
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.291	1077	1.465
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	4.244	1085	4.509
1. Tesorería	0086	4.244	1086	4.509
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	109.619	1088	127.903

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	84.808	1089	101.678
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	84.808	1094	101.678
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	84.808	1095	101.678
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	117.084	1097	135.142
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-32.276	1098	-33.464
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	23.698	1117	25.763
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	23.677	1123	25.741
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	23.676	1124	25.494
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	12.620	1126	13.367
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-34.896	1127	-31.577
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.169	1128	1.587
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	44.783	1129	42.117
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	424	1132	424
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-501	1135	-489
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	3
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	75	1137	62
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	247
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	247
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	1	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	1	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	21	1148	22
1. Comisiones	0149	10	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	9	1150	10
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	6.631	1153	6.631
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-6.632	1155	-6.632
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	11	1157	11
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	1.113	1158	462
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	1.113	1160	462
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	109.619	1162	127.903

S.02								
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2025								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	887	1201	1.393	2201	4.237	3201	6.160
1.1 Activos titulizados	0202	872	1202	1.365	2202	4.165	3202	6.024
1.2 Otros activos financieros	0203	15	1203	28	2203	72	3203	136
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.553	1204	-2.200	2204	-6.721	3204	-9.875
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.550	1205	-2.196	2205	-6.710	3205	-9.857
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-3	1206	-4	2206	-11	3206	-18
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-32	1208	-54	2208	-453	3208	211
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-698	1209	-861	2209	-2.937	3209	-3.504
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	1	1216	1	2216	5	3216	5
7. Otros gastos de explotación	0217	-66	1217	-69	2217	-193	3217	-263
7.1 Servicios exteriores	0218	-19	1218	-15	2218	-47	3218	-69
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219	-6	2219	-27	3219	-27
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-13	1222	-9	2222	-20	3222	-42
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-47	1224	-54	2224	-146	3224	-194
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-12	1225	-14	2225	-48	3225	-56
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-33	1230	-37	2230	-88	3230	-128
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	373	1231	49	2231	964	3231	880
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	373	1232	49	2232	964	3232	880
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	98	1238	-116	2238	19	3238	-229
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	292	1239	996	2239	2.142	3239	3.111
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-78	1300	-241	2300	-823	3300	2.559
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-23	1301	-177	2301	-638	3301	2.816
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	880	1302	1.411	2302	4.340	3302	6.166
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-772	1303	-1.645	2303	-4.461	3303	-3.974
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	819	1304	1.511	2304	4.073	3304	6.595
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-965	1305	-1.482	2305	-4.662	3305	-6.107
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	15	1308	28	2308	72	3308	136
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-14	1309	-21	2309	-59	3309	-66
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-11	1310	-18	2310	-49	3310	-56
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-41	1315	-43	2315	-126	3315	-191
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-43	1320	-45	2320	-133	3320	-197
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	2	2321	7	3321	6
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	419	1322	-99	2322	558	3322	-4.089
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	414	1325	-127	2325	550	3325	-4.138
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.698	1326	2.772	2326	10.929	3326	11.246
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.499	1327	2.059	2327	6.922	3327	7.806
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	160	1328	154	2328	659	3328	676
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	45	2329	295	3329	734
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	430	1330	25	2330	549	3330	377
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.373	1331	-5.182	2331	-18.804	3331	-24.977
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	5	1332	28	2332	8	3332	49
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	5	1336	28	2336	8	3336	49
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	341	1337	-340	2337	-265	3337	-1.530
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	3.903	1338	4.849	2338	4.509	3338	6.039
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	4.244	1339	4.509	2339	4.244	3339	4.509

	S.04
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-9	1357	-720	2357	198	3357	-31
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-9	1358	-720	2358	198	3358	-31
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	32	1360	54	2360	453	3360	-211
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-23	1362	666	2362	-651	3362	242
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,69	0401	23,75	0421	0,31	0441	6,37	1381	2,85	1401	24,67	1421	0,55	1441	6,16	2381	0,10	2401		2421		2441	11
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	119	0467	52	0474	14	0481	1	0488	67	0495	5.486	0502	0	0509	5.553
De 1 a 3 meses	0461	19	0468	27	0475	7	0482	1	0489	35	0496	1.054	0503	0	0510	1.089
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	1	0476	0	0483	0	0490	1	0497	0	0504	0	0511	1
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	10	0477	1	0484	2	0491	13	0498	185	0505	0	0512	198
De 9 a 12 meses	0464	3	0471	20	0478	0	0485	4	0492	24	0499	107	0506	0	0513	131
Más de 12 meses	0465	22	0472	771	0479	7	0486	92	0493	870	0500	542	0507	19	0514	1.431
Total	0466	168	0473	881	0480	29	0487	100	0494	1.010	0501	7.374	0508	19	1515	8.403

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	119	0522	52	0529	14	0536	1	0543	67	0550	5.486	0557	0	0564	5.553	0571	19.415	0578	19.415	0584	28,60
De 1 a 3 meses	0516	19	0523	27	0530	7	0537	1	0544	35	0551	1.054	0558	0	0565	1.089	0572	3.551	0579	3.551	0585	30,67
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	1	0531	0	0538	0	0545	1	0552	0	0559	0	0566	1	0573	272	0580	272	0586	0,37
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	10	0532	1	0539	2	0546	13	0553	185	0560	0	0567	198	0574	506	0581	506	0587	39,13
De 9 a 12 meses	0519	3	0526	20	0533	0	0540	4	0547	24	0554	107	0561	0	0568	131	0575	531	0582	531	0588	24,67
Más de 12 meses	0520	22	0527	771	0534	7	0541	92	0548	870	0555	542	0562	19	0569	1.431	0576	3.556	0583	3.556	0589	40,24
Total	0521	168	0528	881	0535	29	0542	100	0549	1.010	0556	7.374	0563	19	0570	8.403	0577	27.831			0590	30,19

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006	
Inferior a 1 año	0600	446	1600	720	2600	336
Entre 1 y 2 años	0601	467	1601	228	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	832	1602	721	2602	790
Entre 3 y 4 años	0603	1.358	1603	1.216	2603	597
Entre 4 y 5 años	0604	3.571	1604	1.744	2604	2.083
Entre 5 y 10 años	0605	92.786	1605	34.227	2605	22.285
Superior a 10 años	0606	1.745	1606	81.258	2606	1.473.910
Total	0607	101.205	1607	120.114	2607	1.500.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	8,74	1608	9,65	2608	26,66

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,91	1609	19,92	2609	1,46

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.683	0630	63.184	1620	1.772	1630	67.481	2620	2.140	2630	128.648
40% - 60%	0621	398	0631	27.058	1621	503	1631	36.405	2621	1.621	2631	168.844
60% - 80%	0622	104	0632	7.958	1622	144	1632	11.421	2622	2.321	2632	313.267
80% - 100%	0623	31	0633	2.563	1623	45	1633	3.930	2623	5.288	2633	889.242
100% - 120%	0624	4	0634	241	1624	8	1634	659	2624		2634	
120% - 140%	0625	3	0635	201	1625	1	1635	71	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	2	1636	147	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
Total	0628	2.223	0638	101.205	1628	2.475	1638	120.114	2628	11.370	2638	1.500.001
Media ponderada (%)	0639	36,55	0649		1639	39,68	1649		2639	78,98	2649	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,79	1650	4,66	2650	3,63
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,13	1651	6,31	2651	5,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,49	1652	0,49	2652	2,45

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/07/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	73	0683	2.631	1660	80	1683	3.076	2660	273	2683	27.210
Aragón	0661	25	0684	1.051	1661	26	1684	1.237	2661	164	2684	20.785
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662	1	2685	148
Baleares	0663	14	0686	550	1663	15	1686	680	2663	58	2686	6.705
Canarias	0664	11	0687	422	1664	12	1687	464	2664	47	2687	5.499
Cantabria	0665	4	0688	131	1665	4	1688	148	2665	13	2688	1.110
Castilla-León	0666	29	0689	1.097	1666	31	1689	1.379	2666	111	2689	11.472
Castilla La Mancha	0667	22	0690	1.109	1667	23	1690	1.247	2667	110	2690	15.191
Cataluña	0668	1.527	0691	70.991	1668	1.699	1691	84.048	2668	7.801	2691	1.058.626
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	17	0693	482	1670	18	1693	547	2670	55	2693	4.236
Galicia	0671	25	0694	813	1671	28	1694	961	2671	83	2694	7.964
Madrid	0672	214	0695	11.838	1672	239	1695	14.049	2672	1.112	2695	175.826
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	43	0697	1.632	1674	47	1697	1.931	2674	368	2697	40.559
Navarra	0675	7	0698	321	1675	9	1698	419	2675	42	2698	6.295
La Rioja	0676	2	0699	33	1676	3	1699	43	2676	5	2699	436
Comunidad Valenciana	0677	204	0700	7.795	1677	235	1700	9.525	2677	1.104	2700	114.829
País Vasco	0678	6	0701	309	1678	6	1701	360	2678	23	2701	3.110
Total España	0679	2.223	0702	101.205	1679	2.475	1702	120.114	2679	11.370	2702	1.500.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.223	0705	101.205	1682	2.475	1705	120.114	2682	11.370	2705	1.500.001

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/07/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,78			1710	1,83			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación Inicial 04/07/2006							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0345671004	BONOA1												1.600	100.000			160.000		
ES0345671012	BONOA2							7.334	2.000		16.408		7.334	100.000			733.400		
ES0345671020	BONOA3												3.000	100.000			300.000		
ES0345671038	BONOA4												2.000	100.000			200.000		
ES0345671046	BONOSB		548		96.000		52.404		548		100.000		54.800		548		100.000		54.800
ES0345671053	BONOSC		518		100.000		51.800		518		100.000		51.800		518		100.000		51.800
ES0345671061	BONOSD		255		100.000		25.500		255		100.000		25.500		255		100.000		25.500
Total		0723	1.321			0724	129.704	1723	8.655			1724	148.508	2723	15.255			2724	1.525.500

S.05.2											
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730				0731	0732	0733	0734		0735	0742	0736	0737	0738	0739		
ES0345671046	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,30	2,37	238		0		SI	52.404		0		52.642		0	
ES0345671053	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,60	2,67	314		10.504		SI	51.800		0		62.618		-6.776	
ES0345671061	BONOSD	S	Euribor 03 meses	4,50	6,57	617		34.279		SI	25.500		0		60.396		-60.396	
Total						0740	1.169	0741	44.783		0743	129.704	0744	0	0745	175.656	0746	-67.172

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,48	0748	4,77	0749	3,28

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0345671004	BONOA1	0		160.000		0		3.249		0		160.000		0		3.249	
ES0345671012	BONOA2	1.976		733.400		11		101.237		5.182		716.992		212		100.970	
ES0345671020	BONOA3	0		300.000		0		48.094		0		300.000		0		48.094	
ES0345671038	BONOA4	0		200.000		0		30.654		0		200.000		0		30.654	
ES0345671046	BONOSB	2.397		2.396		314		15.953		0		0		1.433		12.210	
ES0345671053	BONOSC	0		0		447		8.064		0		0		0		7.613	
ES0345671061	BONOSD	0		0		0		4.582		0		0		0		4.582	
Total		0754	4.373	0755	1.395.796	0756	772	0757	211.833	1754	5.182	1755	1.376.992	1756	1.645	1757	207.372

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/07/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0345671046	BONOSB	14/02/2025	FCH	AA+sf	A+sf	A
ES0345671046	BONOSB	09/12/2025	MDY	Aaa (sf)	Ba1 (sf)	Aa2
ES0345671046	BONOSB	27/11/2013	SYP	D (sf)	D (sf)	A
ES0345671053	BONOSC	11/07/2011	FCH	CCsf	CCsf	BBB
ES0345671053	BONOSC	27/03/2025	MDY	Caa2 (sf)	C (sf)	Baa2
ES0345671053	BONOSC	28/07/2010	SYP	D (sf)	D (sf)	BBB
ES0345671061	BONOSD	14/01/2010	FCH	Csf	Csf	CCC
ES0345671061	BONOSD	02/04/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Caa3
ES0345671061	BONOSD	29/07/2009	SYP	D (sf)	D (sf)	CCC-

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	160.000
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	200.000
Superior a 10 años	0771	129.704	1771	148.508	2771	1.165.500
Total	0772	129.704	1772	148.508	2772	1.525.500
Vida residual media ponderada (años)	0773	13,82	1773	14,82	2773	26,33

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	25.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.500	1776	25.500	2776	25.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1,67
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Catalunya
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-/A1/A	1779	A-/A1/A	2779	A/A1
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	Calyon
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	P-1/F1+/A1+
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	P-1/F1+/A1+
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	10,49
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,65%	SV medio diario no Morosos	955		168		-30.956		
Total							0808	955	0809	168	0810	-30.956	

S.05.3													
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/07/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	474	7006	465	7009	0,47	7012	0,39	7015	0,64		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	474	7008	465	7011	0,47	7014	0,39	7017	0,64	7018	Epígrafe 4.9.2.4 - Nota de valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	1.163	7024	1.565	7027	1,15	7030	1,30	7033	1,49		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.163	7026	1.565	7029	1,15	7032	1,30	7035	1,49	7036	No definido

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,47	0,64	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
Serie C	1	0,47	0,64	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 48
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	11	18,77	18,81	Aptdo. 3.4.6.1 - pag 117
Serie C	7	18,77	18,81	Aptdo. 3.4.6.1 - pag 117
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,47	0,64	Aptdo. 3.4.2.1 - pág. 107
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  Información adicional en fichero adjunto
--

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,030	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.3.1. c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2024	31/03/2025	30/06/2025	30/09/2025									
Margen de intereses	0873	-3.504	-784	-1.523	-2.238									-8.049
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	880	228	375	591									2.074
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-229	-185	-182	-79									-675
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-258	-41	-87	-124									-510
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-3.111	-782	-1.417	-1.850									-7.160
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	3.111	782	1.417	1.850									7.160
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	6.631	6.631	6.631	6.631									

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
