



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	09/03/2007	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	09/03/2007	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	15/03/2007	<b>Garante del Swap</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	Caixa Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Audidores</b>	
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibsca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	76,98%	76.981,31€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	4,249% Fecha: 15-10-2007	17-01-2050 15-10-2007		Aaa AAA	Aaa AAA
		153.962.620,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 826,82 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	4,339% Fecha: 15-10-2007	17-01-2050 A determinar		Aaa AAA	Aaa AAA
		1.083.200.000,00€	1.083.200.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1096,80 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	4,369% Fecha: 15-10-2007	17-01-2050 A determinar		Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1104,39 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	4,469% Fecha: 15-10-2007	17-01-2050 A determinar		Aa2 A	Aa2 A
		52.800.000,00€	52.800.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1129,66 €	17-1/4/7/10		A+	A+
SERIE C ES0345672044 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	4,709% Fecha: 15-10-2007	17-01-2050 A determinar		Baa2 BBB	Baa2 BBB
		64.000.000,00€	64.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 1190,33 €	17-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345672051 Subordinada / Por reducción fondo de Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	8,709% Fecha: 15-10-2007	17-01-2050 A determinar		Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
		28.000.000,00€	28.000.000,00€	17-1/4/7/10	Intereses: 2201,44 €	17-1/4/7/10		CCC	CCC
<b>Totales</b>		<b>1.581.962.620,00€</b>	<b>1.628.000.000,00€</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.3312%	0.4954%	0.5304%	0.8742%
			3.9028%	5.7858%	6.1824%	10.0000%
<b>Bonos SERIE A1</b> ISIN: ES0345672002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.22	0.96	0.92	0.67
		Amortización Final	04/02/2009	07/08/2008	07/05/2008	06/11/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.22	0.96	0.92	0.67
		Amortización Final	04/02/2009	07/08/2008	07/05/2008	06/11/2007
<b>Bonos SERIE A2</b> ISIN: ES0345672010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.14	10.83	10.41	7.22
		Amortización Final	04/02/2031	07/08/2028	07/02/2028	08/05/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13.40	11.18	10.76	7.63
		Amortización Final	06/11/2035	05/02/2035	06/11/2034	05/02/2032
<b>Bonos SERIE A3</b> ISIN: ES0345672028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.08	7.95	7.94	8.08
		Amortización Final	07/11/2016	07/11/2016	07/11/2016	06/02/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.08	7.95	7.94	8.08
		Amortización Final	07/11/2016	07/11/2016	07/11/2016	06/02/2017
<b>Bonos SERIE B</b> ISIN: ES0345672036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.07	15.39	14.98	11.26
		Amortización Final	04/02/2031	07/08/2028	07/02/2028	08/05/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.14	16.74	16.39	13.16
		Amortización Final	05/11/2036	05/02/2036	06/11/2035	08/08/2033
<b>Bonos SERIE C</b> ISIN: ES0345672044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.07	15.39	14.98	11.26
		Amortización Final	04/02/2031	07/08/2028	07/02/2028	08/05/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.19	16.98	16.65	13.65
		Amortización Final	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036
<b>Bonos SERIE D</b> ISIN: ES0345672051	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.03	16.54	16.07	12.15
		Amortización Final	04/02/2031	07/08/2028	07/02/2028	08/05/2023
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	21.42	19.67	19.30	15.26
		Amortización Final	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036	05/11/2036



Hipótesis WALIS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	10.243	10.635
Saldo Vivo	1.539.171.909,12 €	1.600.000.049,35 €
Medio	150.010,32 €	150.434,99 €
Mínimo	1.782,60 €	15.043,34 €
Máximo	1.524.130,54 €	1.562.669,08 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,9297%	4,4261%
Mínimo	3,7500%	2,8500%
Máximo	6,4030%	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	332,60	337,37
Mínimo	11,01	21,82
Máximo	470,01	475,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	52,19%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,18%	0,19%
Mibor 1 Año	0,12%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,49%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3312%	0,4954%	- %	- %	0,5304%
Tasa Anual Equivalente	3,9028%	5,7858%	- %	- %	6,1824%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,28	70,19
Madrid	12,38	12,33
Comunidad Valenciana	7,52	7,62
Baleares	0,44	0,43
Aragón	1,22	1,25
Andalucía	1,87	1,89
Murcia	2,36	2,34
Navarra	0,82	0,82
Otras Comunidades	3,12	3,13

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	473	83.934,18 €	109.041,68 €	192.975,86 €	82.356.168,59 €	82.440.102,77 €	70,94%	82,0811%
De 1 a 2 Meses	131	59.902,23 €	125.489,18 €	185.391,41 €	22.466.854,47 €	22.526.756,70 €	19,38%	86,4249%
De 2 a 3 Meses	40	23.906,16 €	62.803,96 €	86.710,12 €	6.244.403,24 €	6.268.309,40 €	5,39%	85,4495%
De 3 a 6 Meses	32	31.506,58 €	80.411,76 €	111.918,34 €	4.947.814,58 €	4.979.321,16 €	4,28%	83,7779%
<b>Totales</b>	<b>676</b>	<b>199.249,15 €</b>	<b>377.746,58 €</b>	<b>576.995,73 €</b>	<b>116.015.240,88 €</b>	<b>116.214.490,03 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>83,1441%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	1.017,12 €	2.809,98 €	3.827,10 €	147.119,63 €	148.136,75 €	100,00%	93,6574%
<b>Totales</b>	<b>1</b>	<b>1.017,12 €</b>	<b>2.809,98 €</b>	<b>3.827,10 €</b>	<b>147.119,63 €</b>	<b>148.136,75 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>93,6574%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual		A la emisión	
	% MC		% MC	
SERIE A1	9,73%	153.962.620,00€	9,32%	12,29%
SERIE A2	68,47%	1.083.200.000,00€	9,32%	66,54%
SERIE A3	12,64%	200.000.000,00€	9,32%	12,29%
SERIE B	3,34%	52.800.000,00€	5,92%	3,24%
SERIE C	4,05%	64.000.000,00€	1,80%	3,93%
SERIE D	1,77%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%
<b>Total</b>		<b>1.581.962.620,00 €</b>		<b>1.628.000.000,00 €</b>
<b>Fondo de Reserva</b>	1,77%	28.000.000,00€	1,72%	28.000.000,00€

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	49.767.618,08 €	4,21%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.855.670,14 €	4,21%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,21%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3331%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	81,2902%	81,6582%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	46.306.521,33 €
Intereses Devengados	475.094,87 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	3,0394%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	5,003600%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**