



**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	09/03/2007	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	09/03/2007		UBS Investment Bank
<b>Fecha Desembolso</b>	15/03/2007	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	0,782% <b>Fecha:</b> 15-01-2010	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	70,24%	70.238,39€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	0,872% <b>Fecha:</b> 15-01-2010	17-01-2050	15-01-2010	Aa2 AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	0,902% <b>Fecha:</b> 15-01-2010	17-01-2050	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	1,002% <b>Fecha:</b> 15-01-2010	17-01-2050	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	1,242% <b>Fecha:</b> 15-01-2010	17-01-2050	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	5,242% <b>Fecha:</b> 15-01-2010	17-01-2050	A determinar	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
<b>Totales</b>		<b>1.052.857.620,48€</b>	<b>1.628.000.000,00€</b>		<b>Intereses:</b> 0,00 €				



Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.277	10.635
Saldo Vivo	978.084.564,07 €	1.600.000.049,35 €
Medio	134.079,96 €	150.434,99 €
Mínimo	1.010,13 €	15.043,34 €
Máximo	1.142.732,62 €	1.562.669,08 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,5047%	4,4261%
Mínimo	1,6120%	2,8500%
Máximo	7,0910%	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	303,90	337,37
Mínimo	2,00	21,82
Máximo	443,99	475,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	57,20%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,22%	0,19%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	42,40%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7722%	1,5008%	1,6131%	2,1115%	1,0657%
Tasa Anual Equivalente	8,8825%	16,5947%	17,7292%	22,5931%	12,0653%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,12	70,19
Madrid	13,35	12,33
Comunidad Valenciana	7,39	7,62
Baleares	0,48	0,43
Aragón	1,06	1,25
Andalucía	1,95	1,89
Murcia	2,06	2,34
Navarra	0,97	0,82
Otras Comunidades	3,63	3,13

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	291	68.424,50 €	93.284,40 €	161.708,90 €	47.999.922,80 €	48.068.347,30 €	50,72%	73,0735%
De 1 a 2 Meses	154	78.613,78 €	171.505,31 €	250.119,09 €	25.720.823,70 €	25.799.437,48 €	27,22%	76,8587%
De 2 a 3 Meses	94	67.002,73 €	176.210,64 €	243.213,37 €	14.425.411,42 €	14.492.414,15 €	15,29%	74,7372%
De 3 a 6 Meses	37	37.422,82 €	109.036,02 €	146.458,84 €	6.379.056,21 €	6.416.479,03 €	6,77%	81,8031%
<b>Totales</b>	<b>576</b>	<b>251.463,83 €</b>	<b>550.036,37 €</b>	<b>801.500,20 €</b>	<b>94.525.214,13 €</b>	<b>94.776.677,96 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,8818%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	328.853,20 €	328.853,20 €	0,38%	75,4480%
De 1 a 2 Meses	2	411,54 €	718,04 €	1.129,58 €	240.407,36 €	240.818,90 €	0,27%	67,5802%
De 2 a 3 Meses	2	282,00 €	910,77 €	1.192,77 €	181.026,16 €	181.308,16 €	0,21%	41,8289%
De 3 a 6 Meses	79	70.922,70 €	246.553,83 €	317.476,53 €	13.659.308,32 €	13.730.231,02 €	15,67%	84,4136%
De 6 a 12 Meses	223	210.881,60 €	817.235,52 €	1.028.117,12 €	42.760.488,57 €	42.971.370,17 €	49,03%	91,1481%
De 12 a 18 Meses	150	140.170,76 €	553.573,59 €	693.744,35 €	30.046.698,67 €	30.186.869,43 €	34,44%	90,6369%
<b>Totales</b>	<b>458</b>	<b>422.668,60 €</b>	<b>1.618.991,75 €</b>	<b>2.041.660,35 €</b>	<b>87.216.782,28 €</b>	<b>87.639.450,88 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>89,4879%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	72,26%	760.822.240,48€	13,75%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,98%	147.235.380,00€	13,75%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,01%	52.800.000,00€	8,74%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,08%	64.000.000,00€	2,66%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,66%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>1.052.857.620,48 €</b>			<b>1.628.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	0,00%	18,63€		1,72%	28.000.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	32.078.960,96 €	0,74%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	0,00 €	0,00%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	334.503,24 €	0,74%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)</b>	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>	14.258.942,74 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	111.656.563,16 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	21.986.543,43 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	9,6286%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)</b>	76,3989%	81,6581%
<b>Déficit amortización o Dotación bonos</b>	18.212.335,04 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	91.806.097,96 €
<b>Intereses Devengados</b>	2.520.633,42 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	9,6440%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,556113%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

**Fecha**

**Número de derechos de crédito adquiridos** 0

**Principal derechos de crédito adicionales**

Acumulado de adquisiciones

**Número de derechos de crédito adquiridos** 0

**Principal derechos de crédito adicionales**

Próxima adquisición

**Vencimiento teórico periodo de recarga**

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**