



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	09/03/2007	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	09/03/2007	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	15/03/2007	<b>Garante del Swap</b>	Caixa Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositarario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcba	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	0,782% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 0,00 €	17-01-2050 -	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	70,24%	70.238,39€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	0,872% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 156,52 €	17-01-2050 15-01-2010	Aa2 AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	0,902% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 169,70 €	17-01-2050 15-01-2010	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	1,002% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 256,07 €	17-01-2050 A determinar	Aa2 A A+	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	1,242% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 317,40 €	17-01-2050 A detreminar	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Código Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	5,242% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 1339,62 €	17-01-2050 A determinar	Caa3 CCC- CCC	Caa3 CCC- CCC
<b>Totales</b>		<b>1.052.857.620,48€</b>	<b>1.628.000.000,00€</b>					

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.140	10.635
Saldo Vivo	953.459.326,76 €	1.600.000.049,35 €
Medio	133.203,92 €	150.434,99 €
Mínimo	63,48 €	15.043,34 €
Máximo	1.139.800,82 €	1.562.669,08 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,1679%	4,4261%
Mínimo	1,6120%	2,8500%
Máximo	7,0910%	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	302,71	337,37
Mínimo	1,02	21,82
Máximo	443,01	475,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	57,84%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,23%	0,19%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,76%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,3525%	1,5097%	1,5238%	2,1164%	1,0775%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	4,1486%	16,6858%	16,8285%	22,6393%	12,1907%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,17	70,19
Madrid	13,39	12,33
Comunidad Valenciana	7,41	7,62
Baleares	0,48	0,43
Aragón	1,04	1,25
Andalucía	1,98	1,89
Murcia	1,94	2,34
Navarra	0,99	0,82
Otras Comunidades	3,60	3,13



**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	262	63.030,38 €	85.513,80 €	148.544,18 €	41.788.844,77 €	41.851.875,15 €	49,18%	73,1991%
De 1 a 2 Meses	155	85.813,37 €	170.608,76 €	256.422,13 €	26.222.781,11 €	26.308.594,48 €	30,92%	75,8392%
De 2 a 3 Meses	73	58.201,86 €	132.411,84 €	190.613,70 €	11.988.681,68 €	12.046.883,54 €	14,16%	75,1999%
De 3 a 6 Meses	28	26.805,27 €	77.822,86 €	104.628,13 €	4.861.979,58 €	4.888.784,85 €	5,75%	78,4588%
<b>Totales</b>	<b>518</b>	<b>233.850,88 €</b>	<b>466.357,26 €</b>	<b>700.208,14 €</b>	<b>84.862.287,14 €</b>	<b>85.096.138,02 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,5751%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	1	1.184,74 €	1.706,23 €	2.890,97 €	207.181,27 €	208.366,01 €	0,25%	85,3675%
De 3 a 6 Meses	62	60.562,31 €	186.476,85 €	247.039,16 €	10.884.128,31 €	10.944.690,62 €	13,39%	88,2838%
De 6 a 12 Meses	191	181.810,42 €	703.133,56 €	884.943,98 €	36.017.216,97 €	36.199.027,39 €	44,27%	90,2758%
De 12 Meses a 2 Años	168	159.352,70 €	604.655,12 €	764.007,82 €	34.253.664,03 €	34.413.016,73 €	42,09%	92,6092%
<b>Totales</b>	<b>422</b>	<b>402.910,17 €</b>	<b>1.495.971,76 €</b>	<b>1.898.881,93 €</b>	<b>81.362.190,58 €</b>	<b>81.765.100,75 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>90,9521%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	72,26%	760.822.240,48€	13,75%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,98%	147.235.380,00€	13,75%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,01%	52.800.000,00€	8,74%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,08%	64.000.000,00€	2,66%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,66%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>1.052.857.620,48 €</b>			<b>1.628.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	0,00%	18,63€		1,72%	28.000.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	59.416.459,24 €	0,74%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	0,00 €	0,00%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	0,00 €	0,00%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	334.503,24 €	0,74%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Acumuladas Evolutivas</b>	14.258.942,74 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	111.656.563,16 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	21.986.543,43 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	9,0884%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)</b>	76,1191%	81,6581%
<b>Déficit amortización o Dotación bonos</b>	0,00 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	79.570.655,70 €
<b>Intereses Devengados</b>	2.186.443,54 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	8,5748%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,556113%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

<b>Fecha</b>	
<b>Número de derechos de crédito adquiridos</b>	0
<b>Principal derechos de crédito adicionales</b>	

Acumulado de adquisiciones

<b>Número de derechos de crédito adquiridos</b>	0
<b>Principal derechos de crédito adicionales</b>	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**