



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	09/03/2007	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	09/03/2007	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	15/03/2007	<b>Garante del Swap</b>	Caixa Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	0,724% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	63,77%	63.770,10€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Variable EURIB.3M+0,13%	0,814% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050	A2 A	Aaa
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,16%	0,844% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050	A2 A	Aaa
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Variable EURIB.3M+0,26%	0,944% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050	B1 BB	Aa2
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Variable EURIB.3M+0,50%	1,184% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050	Ca CCC	Baa2
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+4,50%	5,184% Fecha: 15-04-2010	17-01-2050	C C	Caa3
<b>Totales</b>		<b>982.793.103,20€</b>	<b>1.628.000.000,00€</b>					

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.853	10.635
Saldo Vivo	899.737.951,48 €	1.600.000.049,35 €
Medio	130.919,18 €	150.434,99 €
Mínimo	63,24 €	15.043,34 €
Máximo	1.130.978,50 €	1.562.669,08 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,1405%	4,4261%
Mínimo	1,4420%	2,8500%
Máximo	6,5380%	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	299,37	337,37
Mínimo	1,02	21,82
Máximo	440,05	475,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,02%
Euribor 1 año	58,63%	52,58%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,23%	0,19%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	40,96%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,2831%	0,9439%	1,3963%	1,7810%	1,0790%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	3,3448%	10,7565%	15,5274%	19,3977%	12,2069%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,16	70,19
Madrid	13,16	12,33
Comunidad Valenciana	7,48	7,62
Baleares	0,48	0,43
Aragón	1,06	1,25
Andalucía	2,04	1,89
Murcia	1,95	2,34
Navarra	1,01	0,82
Otras Comunidades	3,66	3,13



**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	270	75.052,76 €	70.523,09 €	145.575,85 €	42.430.373,74 €	42.505.426,50 €	53,07%	69,8532%
De 1 a 2 Meses	136	79.133,11 €	108.210,06 €	187.343,17 €	21.953.469,84 €	22.032.602,95 €	27,51%	75,0381%
De 2 a 3 Meses	81	73.012,00 €	124.189,84 €	197.201,84 €	12.883.794,27 €	12.956.806,27 €	16,18%	75,5290%
De 3 a 6 Meses	19	16.788,08 €	48.234,68 €	65.022,76 €	2.581.704,79 €	2.598.492,87 €	3,24%	72,8909%
<b>Totales</b>	<b>506</b>	<b>243.985,95 €</b>	<b>351.157,67 €</b>	<b>595.143,62 €</b>	<b>79.849.342,64 €</b>	<b>80.093.328,59 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,2078%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	231.275,65 €	231.275,65 €	0,32%	93,5982%
De 2 a 3 Meses	1	288,29 €	620,92 €	909,21 €	179.882,49 €	180.170,78 €	0,25%	93,8422%
De 3 a 6 Meses	36	37.225,73 €	98.247,68 €	135.473,41 €	6.244.609,42 €	6.281.835,15 €	8,58%	80,4026%
De 6 a 12 Meses	131	117.779,94 €	449.430,58 €	567.210,52 €	22.904.619,77 €	23.022.399,71 €	31,45%	84,5485%
De 12 a 18 Meses	218	206.574,52 €	823.535,04 €	1.030.109,56 €	43.290.829,00 €	43.497.403,52 €	59,41%	90,9874%
<b>Totales</b>	<b>387</b>	<b>361.868,48 €</b>	<b>1.371.834,22 €</b>	<b>1.733.702,70 €</b>	<b>72.851.216,33 €</b>	<b>73.213.084,81 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>87,9048%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	70,29%	690.757.723,20€	14,73%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	14,98%	147.235.380,00€	14,73%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	5,37%	52.800.000,00€	9,36%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	6,51%	64.000.000,00€	2,85%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	2,85%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>982.793.103,20 €</b>			<b>1.628.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	0,00%	5,52€		1,72%	28.000.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	30.649.960,36 €	0,68%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,68%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	16.327.283,44 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	168.193.778,93 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	104.525.955,21 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	8,4260%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	75,3323%	81,6581%
Déficit amortización o Dotación bonos	23.375.780,96 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	56.138.656,64 €
Intereses Devengados	1.272.209,39 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,3808%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,500616 %
Pagador	A Determinar	A Determinar



**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**