



Importes expresados en euros

|  |  |                                    |  |
|--|--|------------------------------------|--|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 09/03/2007   | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 09/03/2007   | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya  |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 15/03/2007   | <b>Garante del Swap</b>            |  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA                 | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d'Estalvis de Catalunya                            |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya  | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF   |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona                 | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                                       |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECA   | <b>Depositario Participaciones</b> | Caixa Catalunya  |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya  | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche  |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |                                    |  |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                | Nominal Circulación (Unitario/Total) |   | Clase Intereses<br><br>Frecuencia          | Tipo Interés Actual<br>Período Devengado:<br>94 días<br>Base: A/ 360 | Amortización  |                           | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |                     |
|--|--------------------------------------|---|--|--|---|---------------------------|--------------------------------------|---------------------|
|  | Factor Actual                        | Actual                                  |  |  | Inicial   | Final Frecuencia          | Próxima                              | Actual              |
| SERIE A1<br>ES0345672002<br>Preferente / Pass-Through              | - %                                  | 0,00€<br>2.000<br>0,00€                 | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,04%<br>17-1/4/7/10                            | 1,025%<br><b>Fecha:</b> 17-01-2011<br><b>Intereses:</b> 0,00 €    | 17-01-2050<br>17-1/4/7/10 | Aaa<br>AAA<br>AAA                    | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE A2<br>ES0345672010<br>Preferente / Pass-Through              | 55,39%                               | 55.393,60€<br>10.832<br>600.023.475,20€ | 100.000,00€<br>10.832<br>1.083.200.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,13%<br>17-1/4/7/10                            | 1,115%<br><b>Fecha:</b> 17-01-2011<br><b>Intereses:</b> 161,27 €  | 17-01-2050<br>17-1/4/7/10 | A2<br>BBB-<br>A                      | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE A3<br>ES0345672028<br>Preferente / Pass-Through              | 73,62%                               | 73.617,69€<br>2.000<br>147.235.380,00€  | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,16%<br>17-1/4/7/10                            | 1,145%<br><b>Fecha:</b> 17-01-2011<br><b>Intereses:</b> 220,10 €  | 17-01-2050<br>17-1/4/7/10 | A2<br>BBB-<br>A                      | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE B<br>ES0345672036<br>Mezzanine / Pass-Through                | 100,00%                              | 100.000,00€<br>528<br>52.800.000,00€    | 100.000,00€<br>528<br>52.800.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,26%<br>17-1/4/7/10                            | 1,245%<br><b>Fecha:</b> 17-01-2011<br><b>Intereses:</b> 325,08 €  | 17-01-2050<br>17-1/4/7/10 | B1<br>D<br>BB                        | Aa2<br>A<br>A+      |
| SERIE C<br>ES0345672044<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>640<br>64.000.000,00€    | 100.000,00€<br>640<br>64.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,50%<br>17-1/4/7/10                            | 1,485%<br><b>Fecha:</b> 17-01-2011<br><b>Intereses:</b> 387,75 €  | 17-01-2050<br>17-1/4/7/10 | Ca<br>D<br>CCC                       | Baa2<br>BBB<br>BBB  |
| SERIE D<br>ES0345672051<br>Equity / Por reducción<br>Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€    | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+4,50%<br>17-1/4/7/10                            | 5,485%<br><b>Fecha:</b> 17-01-2011<br><b>Intereses:</b> 1432,19 € | 17-01-2050<br>17-1/4/7/10 | C<br>D<br>C                          | Caa3<br>CCC-<br>CCC |
| <b>Totales</b>   |                                      | <b>892.058.855,20 €</b>                 | <b>1.628.000.000,00 €</b>                  |  |   |                           |                                      |                     |

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

| General  | Tipo de Préstamos |                       |
|--|-------------------|-----------------------|
|  | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>   |                   |                       |
| Número   | 6.319             | 10.635                |
| Saldo Vivo   | 792.799.449,51€   | 1.600.000.049,35€     |
| Medio  | 125.083,84€       | 150.434,99€           |
| Mínimo   | 63,24€            | 15.043,34€            |
| Máximo   | 1.104.301,61€     | 1.562.669,08€         |
| <b>Interés</b>   |                   |                       |
| Medio Ponderado  | 2,5818%           | 4,4261%               |
| Mínimo   | 1,3320%           | 2,8500%               |
| Máximo   | 6,4380%           | 5,7500%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                   |                       |
| Medio Ponderado  | 290,37            | 336,09                |
| Mínimo   | 1,02              | 16,79                 |
| Máximo   | 431,01            | 475,79                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Euribor 1 año  | 60,51%            | 52,58%                |
| Mibor 1 Año  | 0,15%             | 0,12%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas   | 0,24%             | 0,19%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE   | 39,06%            | 47,08%                |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE  | 0,01%             | 0,01%                 |
| Tipo Activo CECA   | 0,03%             | 0,02%                 |

**AMORTIZACION ANTICIPADA**

|                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Equivalente</b> | 0,1758%    | 0,1817%         | 0,2176%         | 0,5958%          | 0,9282%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b>   | 2,0888%    | 2,1583%         | 2,5801%         | 6,9196%          | 10,5875%  |

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 69,82  | 70,19              |
| Madrid               | 12,29  | 12,33              |
| Comunidad Valenciana | 7,71   | 7,62               |
| Baleares             | 0,50   | 0,43               |
| Aragón               | 0,96   | 1,25               |
| Andalucía            | 2,14   | 1,89               |
| Murcia               | 1,84   | 2,34               |
| Navarra              | 0,94   | 0,82               |
| Otras comunidades    | 3,80   | 3,13               |



**MOROSIDAD ACTUAL**

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 184                              | 53.668,53 €         | 22.750,69 €         | 76.419,22 €         | 28.065.406,86 €             | 28.119.075,39 €        | 58,02%         | 71,3813%                           |
| De 1 a 2 Meses | 94                               | 61.193,82 €         | 44.237,22 €         | 105.431,04 €        | 12.809.539,64 €             | 12.870.733,46 €        | 26,56%         | 61,8417%                           |
| De 2 a 3 Meses | 46                               | 54.796,06 €         | 43.552,89 €         | 98.348,95 €         | 7.420.643,95 €              | 7.475.440,01 €         | 15,42%         | 72,6463%                           |
| <b>Totales</b> | <b>324</b>                       | <b>169.658,41 €</b> | <b>110.540,80 €</b> | <b>280.199,21 €</b> | <b>48.295.590,45 €</b>      | <b>48.465.248,86 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>68,7471%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes      | 1                                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              | 122.774,07 €                | 122.774,07 €           | 0,49%          | 76,2870%                           |
| De 2 a 3 Meses   | 1                                | 833,11 €            | 81,28 €             | 914,39 €            | 27.939,02 €                 | 28.772,13 €            | 0,11%          | 21,7131%                           |
| De 3 a 6 Meses   | 35                               | 46.717,71 €         | 38.194,59 €         | 84.912,30 €         | 4.705.844,45 €              | 4.752.562,16 €         | 18,83%         | 67,3277%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 38                               | 44.430,02 €         | 68.222,28 €         | 112.652,30 €        | 5.895.355,03 €              | 5.939.785,05 €         | 23,53%         | 87,8754%                           |
| De 12 a 18 Meses | 79                               | 73.883,78 €         | 249.412,06 €        | 323.295,84 €        | 14.327.414,57 €             | 14.401.298,35 €        | 57,05%         | 87,0679%                           |
| <b>Totales</b>   | <b>154</b>                       | <b>165.864,62 €</b> | <b>355.910,21 €</b> | <b>521.774,83 €</b> | <b>25.079.327,14 €</b>      | <b>25.245.191,76 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>82,3899%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

|                                 | Actual  |                         |        | A la emisión |                           |        |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|--------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC   |
| SERIE A1                        | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 12,29%       | 200.000.000,00€           | 9,05 € |
| SERIE A2                        | 67,26%  | 600.023.475,20€         | 13,52% | 66,54%       | 1.083.200.000,00€         | 9,05 € |
| SERIE A3                        | 16,51%  | 147.235.380,00€         | 13,52% | 12,29%       | 200.000.000,00€           | 9,05 € |
| SERIE B                         | 5,92%   | 52.800.000,00€          | 7,41%  | 3,24%        | 52.800.000,00€            | 5,75 € |
| SERIE C                         | 7,17%   | 64.000.000,00€          | 0,00%  | 3,93%        | 64.000.000,00€            | 1,75 € |
| SERIE D                         | 3,14%   | 28.000.000,00€          | 0,00%  | 1,72%        | 28.000.000,00€            | 0,00 € |
| <b>Total</b>                    |         | <b>892.058.855,20 €</b> |        |              | <b>1.628.000.000,00 €</b> |        |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 28.000.000,00€          | 3,24%  |              | 28.000.000,00€            | 1,75%  |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 42,74€                  | 0,00%  |              | 28.000.000,00€            | 1,75%  |

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                           |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                     | 11.599.023,75 € | 0,99%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                  | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES         | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP       | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ               | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                           |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                    | 0,00 €          | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES               | 334.503,24 €    | 0,99%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 €          | 0,00%   |

**OTRA INFORMACIÓN**

|   | Actual           | A la emisión |
|---|------------------|--------------|
| Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera                        | 36.963.499,71 €  | 0,00 €       |
| Write-Off acumulados  | 230.105.564,23 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 127.387.433,08 € | 0,00 €       |
| Déficit amortización o dotación de bonos                              | 58.733.487,04 €  | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 3,1843%          | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>      | 72,8413%         | 81,6581%     |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 51.376.490,12 € |
| Intereses Devengados   | 621.398,04 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 6,5588%         |

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

|             | Principal Nocial | Interés      |
|-------------|------------------|--------------|
| <b>Swap</b> |                  |              |
| Receptor    | A Determinar     | 1,805461%    |
| Pagador     | A Determinar     | A Determinar |



**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) www.gat-sgft.info

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**