

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	CatalunyaCaixa
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	CECA	Depositorio Participaciones	CatalunyaCaixa
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 17-1/4/7/10	1,645% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 0,00 €	17-01-2050 17-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	50,17%	50.171,31€ 10.832 543.455.629,92€	100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 17-1/4/7/10	1,735% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 227,29 €	17-01-2050 17-1/4/7/10		Ba3 BBB- BBB	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000 147.235.380,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 17-1/4/7/10	1,765% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 339,28 €	17-01-2050 17-1/4/7/10		Ba3 BBB- BBB	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 17-1/4/7/10	1,865% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 486,97 €	17-01-2050 17-1/4/7/10		C D B	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 17-1/4/7/10	2,105% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 549,64 €	17-01-2050 17-1/4/7/10		C D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 17-1/4/7/10	6,105% Fecha: 17-10-2011 Intereses: 1594,08 €	17-01-2050 17-1/4/7/10		C D C	Caa3 CCC- CCC
Totales		835.491.009,92 €	1.628.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.096	10.635
Saldo Vivo	748.341.327,67€	1.600.000.049,35€
Medio	122.389,52€	150.434,99€
Mínimo	357,23€	15.043,34€
Máximo	1.080.513,79€	1.562.669,08€
Interés		
Medio Ponderado	2,8176%	4,4261%
Mínimo	1,6730%	2,8500%
Máximo	5,3800%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	283,18	337,37
Mínimo	2,00	21,82
Máximo	423,03	475,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	60,82%	52,58%
Mibor 1 Año	0,15%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,24%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,75%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1121%	0,1522%	0,1720%	0,1917%	0,9840%
Tasa Anual Equivalente	1,3367%	1,8111%	2,0446%	2,2766%	11,1895%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,30	70.19
Madrid	11,96	12.33
Comunidad Valenciana	7,57	7.62
Baleares	0,49	0.43
Aragón	0,90	1.25
Andalucía	2,17	1.89
Murcia	1,74	2.34
Navarra	0,95	0.82
Otras comunidades	3,92	3.13

IMPAGADOS (<3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	281	79.873,44 €	38.526,19 €	118.399,63 €	41.748.027,85 €	41.827.901,29 €	70,05%	50,1055%
De 1 a 2 Meses	88	61.790,42 €	42.437,93 €	104.228,35 €	12.879.449,57 €	12.941.239,99 €	21,67%	68,9695%
De 2 a 3 Meses	38	37.535,16 €	29.688,96 €	67.224,12 €	4.909.029,83 €	4.946.564,99 €	8,28%	62,6611%
Totales	407	179.199,02 €	110.653,08 €	289.852,10 €	59.536.507,25 €	59.715.706,27 €	100,00%	54,2282%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	165.833,51 €	165.833,51 €	1,11%	89,5855%
De 2 a 3 Meses	1	437,53 €	410,15 €	847,68 €	200.193,34 €	200.630,87 €	1,34%	90,7552%
De 3 a 6 Meses	31	42.961,65 €	39.177,56 €	82.139,21 €	4.647.946,12 €	4.690.907,77 €	31,34%	72,6546%
De 6 a 12 Meses	36	47.810,68 €	38.813,55 €	86.624,23 €	5.311.885,17 €	5.359.695,85 €	35,81%	80,1966%
De 12 a 18 Meses	29	37.194,83 €	55.139,73 €	92.334,56 €	4.512.404,87 €	4.549.599,70 €	30,40%	82,6183%
Totales	98	128.404,69 €	133.540,99 €	261.945,68 €	14.838.263,01 €	14.966.667,70 €	100,00%	78,5565%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	65,05%	543.455.629,92€	14,46%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	17,62%	147.235.380,00€	14,46%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	6,32%	52.800.000,00€	7,93%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	7,66%	64.000.000,00€	0,00%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	3,35%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		835.491.009,92 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		28.000.000,00€	3,47%		28.000.000,00€	1,75%
Fondo de Reserva Dotado		67,50€	0,00%		28.000.000,00€	1,75%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	1.705.463,17 €	1,61%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	1,61%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	37.555.664,67 €	0,00 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	248.444.230,78 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	146.385.205,12 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	58.189.070,72 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	71,5178%	81,7295%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	65.908.763,16 €
Intereses Devengados	881.808,16 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	8,9251%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,428296%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACION CARTERA

Cartera Viva Actual	748.341.327,67 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	673.658.953,70 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	59.715.706,27 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	14.966.667,70 €
Cartera Amortizada	782.511.152,53 €
Principal Cobrado desde la constitución	797.040.935,08 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-14.529.782,55 €
Principal actual de Fallidos	69.147.569,15 €
Total Titulizado	1.600.000.049,35 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.