

### Importes expresados en euros

|  |   |                                    |   |
|--|---|------------------------------------|---|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 09/03/2007  | <b>Directores Aseguramiento</b>    | CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 09/03/2007  | <b>Originador</b>                  | CatalunyaCaixa  |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 15/03/2007  | <b>Garante del Swap</b>            |   |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA                | <b>Agente de Pagos</b>             | Banco Santander   |
| <b>Administrador</b>                     | CatalunyaCaixa  | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF  |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona                | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                                      |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECA  | <b>Depositorio Participaciones</b> | CatalunyaCaixa  |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | CatalunyaCaixa  | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                                       |
| <b>Directores</b>                        | CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |                                    |   |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                | Nominal Circulación (Unitario/Total) |   |  | Clase Intereses<br><br>Frecuencia         | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización              |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |                     |
|--|--------------------------------------|---|--|---|--|---------------------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
|  | Factor Actual                        | Actual                                  | Inicial                                    |   |  | Final Frecuencia          | Próxima | Actual                               | Inicial             |
| SERIE A1<br>ES0345672002<br>Preferente / Pass-Through              | - %                                  | 0,00€<br>2.000<br>0,00€                 | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,04%<br>16-1/4/7/10 | - %<br><b>Fecha:</b> 16-01-2012<br><b>Intereses:</b> -               | 17-01-2050<br>16-1/4/7/10 |         | Aaa<br>AAA<br>AAA                    | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE A2<br>ES0345672010<br>Preferente / Pass-Through              | 48,98%                               | 48.977,84€<br>10.832<br>530.527.962,88€ | 100.000,00€<br>10.832<br>1.083.200.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,13%<br>16-1/4/7/10 | 1,702%<br><b>Fecha:</b> 16-01-2012<br><b>Intereses:</b> 210,72 €     | 17-01-2050<br>16-1/4/7/10 |         | Ba3<br>BBB-<br>BBB                   | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE A3<br>ES0345672028<br>Preferente / Pass-Through              | 73,62%                               | 73.617,69€<br>2.000<br>147.235.380,00€  | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,16%<br>16-1/4/7/10 | 1,732%<br><b>Fecha:</b> 16-01-2012<br><b>Intereses:</b> 322,31 €     | 17-01-2050<br>16-1/4/7/10 |         | Ba3<br>BBB-<br>BBB                   | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE B<br>ES0345672036<br>Mezzanine / Pass-Through                | 100,00%                              | 100.000,00€<br>528<br>52.800.000,00€    | 100.000,00€<br>528<br>52.800.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,26%<br>16-1/4/7/10 | 1,832%<br><b>Fecha:</b> 16-01-2012<br><b>Intereses:</b> 463,09 €     | 17-01-2050<br>16-1/4/7/10 |         | C<br>D<br>B                          | Aa2<br>A<br>A+      |
| SERIE C<br>ES0345672044<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>640<br>64.000.000,00€    | 100.000,00€<br>640<br>64.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,50%<br>16-1/4/7/10 | 2,072%<br><b>Fecha:</b> 16-01-2012<br><b>Intereses:</b> 523,76 €     | 17-01-2050<br>16-1/4/7/10 |         | C<br>D<br>CC                         | Baa2<br>BBB<br>BBB  |
| SERIE D<br>ES0345672051<br>Equity / Por reducción<br>Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€    | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+4,50%<br>16-1/4/7/10 | 6,072%<br><b>Fecha:</b> 16-01-2012<br><b>Intereses:</b> 1534,87 €    | 17-01-2050<br>16-1/4/7/10 |         | C<br>D<br>C                          | Caa3<br>CCC-<br>CCC |
| <b>Totales</b>   |                                      | <b>822.563.342,88 €</b>                 | <b>1.628.000.000,00 €</b>                  |   |  |                           |         |                                      |                     |

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General  | Actual          | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>   |                 |                       |
| Número   | 6.004           | 10.635                |
| Saldo Vivo   | 729.107.592,01€ | 1.600.000.049,35€     |
| Medio  | 121.076,62€     | 150.434,99€           |
| Mínimo   | 813,15€         | 15.043,34€            |
| Máximo   | 1.065.985,77€   | 1.562.669,08€         |
| <b>Interés</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 3,0383%         | 4,4261%               |
| Mínimo   | 1,7260%         | 2,8500%               |
| Máximo   | 5,6200%         | 5,7500%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 278,99          | 337,37                |
| Mínimo   | 1,97            | 21,82                 |
| Máximo   | 418,00          | 475,79                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Euribor 1 año  | 60,97%          | 52,58%                |
| Mibor 1 Año  | 0,15%           | 0,12%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas   | 0,24%           | 0,19%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE   | 38,60%          | 47,08%                |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE  | 0,01%           | 0,01%                 |
| Tipo Activo CECA   | 0,02%           | 0,02%                 |

### AMORTIZACION ANTICIPADA

|                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Equivalente</b> | 0,2509%    | 0,1823%         | 0,1503%         | 0,1626%          | 0,9114%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b>   | 2,9699%    | 2,1655%         | 1,7887%         | 1,9334%          | 10,4050%  |

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 70,36  | 70.19              |
| Madrid               | 11,92  | 12.33              |
| Comunidad Valenciana | 7,52   | 7.62               |
| Baleares             | 0,50   | 0.43               |
| Aragón               | 0,89   | 1.25               |
| Andalucía            | 2,20   | 1.89               |
| Murcia               | 1,72   | 2.34               |
| Navarra              | 0,94   | 0.82               |
| Otras comunidades    | 3,95   | 3.13               |

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 175                              | 54.321,40 €         | 27.755,79 €         | 82.077,19 €         | 24.621.032,86 €             | 24.675.354,26 €        | 59,79%         | 69,1609%                           |
| De 1 a 2 Meses | 76                               | 50.533,59 €         | 39.547,21 €         | 90.080,80 €         | 10.448.847,87 €             | 10.499.381,46 €        | 25,44%         | 73,9249%                           |
| De 2 a 3 Meses | 42                               | 40.394,08 €         | 39.852,16 €         | 80.246,24 €         | 6.051.509,97 €              | 6.091.904,05 €         | 14,76%         | 78,0165%                           |
| <b>Totales</b> | <b>293</b>                       | <b>145.249,07 €</b> | <b>107.155,16 €</b> | <b>252.404,23 €</b> | <b>41.121.390,70 €</b>      | <b>41.266.639,77 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>71,5387%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| De 2 a 3 Meses   | 1                                | 187,36 €            | 0,00 €              | 187,36 €            | 127.051,93 €                | 127.239,29 €           | 0,76%          | 58,2254%                           |
| De 3 a 6 Meses   | 29                               | 46.045,71 €         | 42.856,95 €         | 88.902,66 €         | 5.356.344,11 €              | 5.402.389,82 €         | 32,10%         | 87,1764%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 44                               | 63.779,09 €         | 60.000,02 €         | 123.779,11 €        | 7.362.026,99 €              | 7.425.806,08 €         | 44,12%         | 84,5392%                           |
| De 12 a 18 Meses | 25                               | 37.001,71 €         | 31.212,45 €         | 68.214,16 €         | 3.839.590,24 €              | 3.876.591,95 €         | 23,03%         | 86,2983%                           |
| <b>Totales</b>   | <b>99</b>                        | <b>147.013,87 €</b> | <b>134.069,42 €</b> | <b>281.083,29 €</b> | <b>16.685.013,27 €</b>      | <b>16.832.027,14 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>85,4808%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

|                                 | Actual  |                         |        | A la emisión |                           |       |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                        | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 12,29%       | 200.000.000,00€           | 9,05% |
| SERIE A2                        | 64,50%  | 530.527.962,88€         | 14,70% | 66,54%       | 1.083.200.000,00€         | 9,05% |
| SERIE A3                        | 17,90%  | 147.235.380,00€         | 14,70% | 12,29%       | 200.000.000,00€           | 9,05% |
| SERIE B                         | 6,42%   | 52.800.000,00€          | 8,05%  | 3,24%        | 52.800.000,00€            | 5,75% |
| SERIE C                         | 7,78%   | 64.000.000,00€          | 0,00%  | 3,93%        | 64.000.000,00€            | 1,75% |
| SERIE D                         | 3,40%   | 28.000.000,00€          | 0,00%  | 1,72%        | 28.000.000,00€            | 0,00% |
| <b>Total</b>                    |         | <b>822.563.342,88 €</b> |        |              | <b>1.628.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 28.000.000,00€          | 3,52%  |              | 28.000.000,00€            | 1,75% |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 95,41€                  | 0,00%  |              | 28.000.000,00€            | 1,75% |

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|  | Saldo           | Interés |
|--|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                  |                 |         |
| <b>CUENTA DE TESORERÍA</b>                     | 15.836.651,95 € | 1,57%   |
| <b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>                  | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>         | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>         | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>       | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>               | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                                  |                 |         |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>                    | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>               | 334.503,24 €    | 1,57%   |
| <b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b> | 0,00 €          | 0,00%   |

### OTRA INFORMACIÓN

|  | Actual           | A la emisión |
|--|------------------|--------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>  |                  |              |
| Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas   | 37.658.493,04 €  | 0,00 €       |
| <b>Write-Off acumulados</b>  |                  |              |
| Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente. | 252.073.859,65 € | 0,00 €       |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>   |                  |              |
| Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.   | 152.902.667,71 € | 0,00 €       |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>  | 55.720.349,59 €  | 0,00 €       |
| <b>Ratio de morosidad</b>  |                  |              |
| Saldo Vivo de Dudosos y Subjetivos / Saldo Vivo Total  | 2,3086%          | 0,0000%      |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>  |                  |              |
| Tasación solo en Préstamos Hipotecarios  | 72,2115%         | 81,7295%     |

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>                                | 71.626.021,53 € |
| <b>Intereses Devengados</b>   | 1.044.269,38 €  |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | 9,9670%         |

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|                 | Principal Nocial | Interés      |
|-----------------|------------------|--------------|
| <b>Swap</b>     |                  |              |
| <b>Receptor</b> | A Determinar     | 2,396000%    |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar     | A Determinar |

### SITUACIÓN CARTERA

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                  | <b>729.107.592,01 €</b>   |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago             | 671.008.925,10 €          |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)            | 41.266.639,77 €           |
| Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos             | 16.832.027,14 €           |
| <b>Cartera Amortizada</b>                   | <b>804.762.688,23 €</b>   |
| Principal Cobrado desde la constitución     | 820.038.289,85 €          |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | -15.275.601,62 €          |
| <b>Principal actual de Fallidos</b>         | <b>66.129.769,11 €</b>    |
| <b>Total Titulizado</b>                     | <b>1.600.000.049,35 €</b> |

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

#### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.