

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007
Fecha Desembolso	15/03/2007
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	CatalunyaCaixa
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona
Permutas Intereses	CECA
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank

Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Originador	CatalunyaCaixa
Agente de Pagos	Banco Santander
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositario Participaciones	CatalunyaCaixa
Auditores	Deloitte & Touche
Depósito garantía/liquidez	
Línea liquidez/crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-1/4/7/10	- % Fecha: 15-10-2012 Intereses: -	17-01-2050		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	45,52%	45.515,30€ 10.832 493.021.729,60€	100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10	0,627% Fecha: 15-10-2012 Intereses: 72,14 €	17-01-2050		Ba3 BBB- BB	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000 147.235.380,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-1/4/7/10	0,657% Fecha: 15-10-2012 Intereses: 122,26 €	17-01-2050		Ba3 BBB- BB	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-1/4/7/10	0,757% Fecha: 15-10-2012 Intereses: 191,35 €	17-01-2050		C D CCC	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 15-1/4/7/10	0,997% Fecha: 15-10-2012 Intereses: 252,02 €	17-01-2050		C D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 15-1/4/7/10	4,997% Fecha: 15-10-2012 Intereses: 1263,13 €	17-01-2050		C D C	Caa3 CCC- CCC
Totales		785.057.109,60 €	1.628.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.871	10.635
Saldo Vivo	703.540.162,50€	1.600.000.049,35€
Medio	119.470,73€	150.434,99€
Mínimo	557,01€	15.043,34€
Máximo	1.046.445,54€	1.562.669,08€
Interés		
Medio Ponderado	3,2105%	4,4261%
Mínimo	1,7160%	2,8500%
Máximo	5,6250%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	273,14	337,37
Mínimo	1,02	21,82
Máximo	411,01	475,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	60,99%	52,58%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,24%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,60%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,1908%	0,1900%	0,1541%	0,1576%	0,8284%
Tasa Anual Equivalente	2,2652%	2,2566%	1,8338%	1,8754%	9,5004%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,52	70,19
Madrid	11,86	12,33
Comunidad Valenciana	7,41	7,62
Baleares	0,51	0,43
Aragón	0,85	1,25
Andalucía	2,21	1,89
Murcia	1,70	2,34
Navarra	0,95	0,82
Otras comunidades	3,99	3,13

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	181	51.652,60 €	34.987,78 €	86.640,38 €	27.648.177,57 €	27.699.830,17 €	61,65%	72,5472%
De 1 a 2 Meses	73	58.230,20 €	47.792,43 €	106.022,63 €	10.932.250,51 €	10.990.480,71 €	24,46%	76,9622%
De 2 a 3 Meses	41	42.910,23 €	45.905,68 €	88.815,91 €	6.197.678,94 €	6.240.589,17 €	13,89%	79,0326%
Totales	295	152.793,03 €	128.685,89 €	281.478,92 €	44.778.107,02 €	44.930.900,05 €	100,00%	74,4457%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	52	3.895,59 €	1.077,54 €	4.973,13 €	6.901.512,48 €	6.905.408,07 €	18,07%	63,7022%
De 1 a 2 Meses	9	1.113,57 €	334,35 €	1.447,92 €	1.014.043,23 €	1.015.156,80 €	2,66%	56,7009%
De 2 a 3 Meses	6	1.452,50 €	992,30 €	2.444,80 €	495.162,17 €	496.614,67 €	1,30%	63,8220%
De 3 a 6 Meses	88	109.663,67 €	128.713,89 €	238.377,56 €	13.940.640,21 €	14.050.303,88 €	36,78%	83,4856%
De 6 a 12 Meses	57	77.989,60 €	85.890,99 €	163.880,59 €	9.371.137,90 €	9.449.127,50 €	24,73%	83,3845%
De 12 a 18 Meses	36	56.516,79 €	53.359,80 €	109.876,59 €	6.232.917,90 €	6.289.434,69 €	16,46%	83,6859%
Totales	248	250.631,72 €	270.368,87 €	521.000,59 €	37.955.413,89 €	38.206.045,61 €	100,00%	77,8709%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	62,80%	493.021.729,60€	15,43%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	18,75%	147.235.380,00€	15,43%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	6,73%	52.800.000,00€	8,45%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	8,15%	64.000.000,00€	0,00%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	3,57%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		785.057.109,60 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		28.000.000,00€	3,70%		28.000.000,00€	1,75%
Fondo de Reserva Dotado		83,04€	0,00%		28.000.000,00€	1,75%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	1.477.226,54 €	0,50%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,50%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	39.087.503,68 €	370.803,99 €
Write-Off acumulados		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	258.019.691,52 €	1.506.995,62 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	156.161.910,90 €	-55.062,94 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	50.944.845,76 €	0,00 €
Ratio de morosidad		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	4,2341%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	71,4360%	81,6581%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	84.571.021,60 €
Intereses Devengados	1.348.634,82 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	12,2125%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,323180%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Julio 2012

HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	703.540.162,50 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	620.403.216,84 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	44.930.900,05 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	38.206.045,61 €
Cartera Amortizada	836.771.366,13 €
Principal Cobrado desde la constitución	853.251.274,29 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-16.479.908,16 €
Principal actual de Fallidos	59.688.520,72 €
Total Titulizado	1.600.000.049,35 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Polligon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO