

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	CatalunyaCaixa
Fecha Desembolso	15/03/2007	Agente de Pagos	Barclays
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	CatalunyaCaixa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays	Depositario Participaciones	CatalunyaCaixa
Permutas Intereses	CECABANK	Audidores	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa	Depósito garantía/liquidez	
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank	Línea liquidez/crédito	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-1/4/7/10	- % Fecha: 15-01-2013 Intereses: -	17-01-2050		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	44,72%	44.723,51€ 10.832 484.445.060,32€	100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10	0,340% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 38,86 €	17-01-2050		Ba3 BBB- BB	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	73,62%	73.617,69€ 2.000 147.235.380,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-1/4/7/10	0,370% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 69,61 €	17-01-2050		Ba3 BBB- BB	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-1/4/7/10	0,470% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 120,11 €	17-01-2050		C D CCC	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 15-1/4/7/10	0,710% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 181,44 €	17-01-2050		C D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 15-1/4/7/10	4,710% Fecha: 15-01-2013 Intereses: 1203,67 €	17-01-2050		C D C	Caa3 CCC- CCC
Totales		776.480.440,32 €	1.628.000.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.804	10.635
Saldo Vivo	689.119.102,63€	1.600.000.049,35€
Medio	118.345,95€	150.434,99€
Mínimo	1,41€	15.043,34€
Máximo	1.034.698,49€	1.562.669,08€
Interés		
Medio Ponderado	3,0457%	4,4261%
Mínimo	1,1900%	2,8500%
Máximo	5,8500%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	269,60	337,37
Mínimo	1,02	21,82
Máximo	407,00	475,79
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	60,95%	52,58%
Mibor 1 Año	0,13%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,24%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,66%	47,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,01%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,02%	0,02%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2040%	0,1688%	0,1610%	0,1701%	0,7678%
Tasa Anual Equivalente	2,4206%	2,0071%	1,9144%	2,0218%	8,8338%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,56	70,19
Madrid	11,83	12,33
Comunidad Valenciana	7,45	7,62
Baleares	0,51	0,43
Aragón	0,84	1,25
Andalucía	2,22	1,89
Murcia	1,70	2,34
Navarra	0,94	0,82
Otras comunidades	3,95	3,13

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	158	46.862,70 €	28.117,44 €	74.980,14 €	21.231.626,97 €	21.278.489,67 €	51,40%	69,4964%
De 1 a 2 Meses	88	66.087,38 €	67.261,79 €	133.349,17 €	15.133.587,29 €	15.199.674,67 €	36,71%	78,7414%
De 2 a 3 Meses	30	37.154,58 €	37.125,58 €	74.280,16 €	4.884.053,24 €	4.921.207,82 €	11,89%	78,9123%
Totales	276	150.104,66 €	132.504,81 €	282.609,47 €	41.249.267,50 €	41.399.372,16 €	100,00%	73,7288%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	85	5.440,40 €	1.783,02 €	7.223,42 €	11.622.498,60 €	11.627.939,00 €	18,28%	69,2916%
De 1 a 2 Meses	15	4.581,61 €	1.667,99 €	6.249,60 €	2.098.577,31 €	2.103.158,92 €	3,31%	65,3259%
De 2 a 3 Meses	19	7.492,56 €	8.792,62 €	16.285,18 €	3.129.168,40 €	3.136.660,96 €	4,93%	71,2873%
De 3 a 6 Meses	123	152.295,69 €	166.519,28 €	318.814,97 €	19.295.449,18 €	19.447.744,87 €	30,57%	80,3826%
De 6 a 12 Meses	118	160.110,66 €	187.987,96 €	348.098,62 €	19.615.333,36 €	19.775.444,02 €	31,08%	83,7056%
De 12 a 18 Meses	45	64.513,85 €	67.872,79 €	132.386,64 €	7.464.708,90 €	7.529.222,75 €	11,83%	87,8700%
Totales	405	394.434,77 €	434.623,66 €	829.058,43 €	63.225.735,75 €	63.620.170,52 €	100,00%	78,7739%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	62,39%	484.445.060,32€	15,60%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	18,96%	147.235.380,00€	15,60%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	6,80%	52.800.000,00€	8,55%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	8,24%	64.000.000,00€	0,00%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	3,61%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		776.480.440,32 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		28.000.000,00€	3,74%		28.000.000,00€	1,75%
Fondo de Reserva Dotado		14,90€	0,00%		28.000.000,00€	1,75%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	6.440.795,67 €	0,38%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,21%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	40.636.284,05	196.473,52
Write-Off acumulados Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	262.430.972,39	568.467,91
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	156.990.430,98	592.738,89
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	53.338.284,48 €	0,00 €
Ratio de morosidad Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	6,7844%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	70,9924%	81,6581%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	76.661.798,49 €
Intereses Devengados	1.384.921,75 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	11,3256%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,036709%
Pagador	A Determinar	A Determinar

Informe Mensual, Noviembre 2012

HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	689.119.102,63 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	584.099.559,95 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	41.399.372,16 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	63.620.170,52 €
Cartera Amortizada	849.981.088,31 €
Principal Cobrado desde la constitución	867.361.091,57 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-17.380.003,26 €
Principal actual de Fallidos	60.899.858,41 €
Total Titulizado	1.600.000.049,35 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.