

### Importes expresados en euros

|  |   |
|--|---|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 09/03/2007  |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 09/03/2007  |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 15/03/2007  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA                |
| <b>Administrador</b>                     | CatalunyaCaixa  |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Barclays  |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECABANK  |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | CatalunyaCaixa  |
| <b>Directores</b>                        | CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Directores Aseguramiento</b>    | CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |
| <b>Originador</b>                  | CatalunyaCaixa  |
| <b>Agente de Pagos</b>             | Barclays  |
| <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF  |
| <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                                      |
| <b>Depositario Participaciones</b> | CatalunyaCaixa  |
| <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                                       |
| <b>Depósito garantía/liquidez</b>  |   |
| <b>Línea liquidez/crédito</b>      |   |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización             | Nominal Circulación (Unitario/Total) |   |  | Clase Intereses<br>Frecuencia             | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |                     |
|---|--------------------------------------|---|--|---|--|------------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
|   | Factor Actual                        | Actual                                  | Inicial                                    |   |  | Final Frecuencia | Próxima | Actual                               | Inicial             |
| SERIE A1<br>ES0345672002<br>Preferente / Pass-Through           | - %                                  | 0,00€<br>2.000<br>0,00€                 | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,04%<br>15-1/4/7/10 | - %<br><b>Fecha:</b> 15-07-2013<br><b>Intereses:</b> -               | 17-01-2050       |         | Aaa<br>AAA<br>AAA                    | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE A2<br>ES0345672010<br>Preferente / Pass-Through           | 42,70%                               | 42.696,93€<br>10.832<br>462.493.145,76€ | 100.000,00€<br>10.832<br>1.083.200.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,13%<br>15-1/4/7/10 | 0,341%<br><b>Fecha:</b> 15-07-2013<br><b>Intereses:</b> 36,80 €      | 17-01-2050       |         | B1<br>B<br>BB-                       | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE A3<br>ES0345672028<br>Preferente / Pass-Through           | 71,86%                               | 71.862,28€<br>2.000<br>143.724.560,00€  | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,16%<br>15-1/4/7/10 | 0,371%<br><b>Fecha:</b> 15-07-2013<br><b>Intereses:</b> 67,39 €      | 17-01-2050       |         | B1<br>B<br>BB-                       | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE B<br>ES0345672036<br>Mezzanine / Pass-Through             | 100,00%                              | 100.000,00€<br>528<br>52.800.000,00€    | 100.000,00€<br>528<br>52.800.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,26%<br>15-1/4/7/10 | 0,471%<br><b>Fecha:</b> 15-07-2013<br><b>Intereses:</b> 119,06 €     | 17-01-2050       |         | C<br>D<br>CC                         | Aa2<br>A<br>A+      |
| SERIE C<br>ES0345672044<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>640<br>64.000.000,00€    | 100.000,00€<br>640<br>64.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,50%<br>15-1/4/7/10 | 0,711%<br><b>Fecha:</b> 15-07-2013<br><b>Intereses:</b> 179,73 €     | 17-01-2050       |         | C<br>D<br>CC                         | Baa2<br>BBB<br>BBB  |
| SERIE D<br>ES0345672051<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€    | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+4,50%<br>15-1/4/7/10 | 4,711%<br><b>Fecha:</b> 15-07-2013<br><b>Intereses:</b> 1190,84 €    | 17-01-2050       |         | C<br>D<br>C                          | Caa3<br>CCC-<br>CCC |
| <b>Totales</b>  |                                      | <b>751.017.705,76 €</b>                 | <b>1.628.000.000,00 €</b>                  |   |  |                  |         |                                      |                     |

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General  | Actual          | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>   |                 |                       |
| Número   | 5.619           | 10.635                |
| Saldo Vivo   | 656.686.737,90€ | 1.600.000.049,35€     |
| Medio  | 116.411,49€     | 150.434,99€           |
| Mínimo   | 236,92€         | 15.043,34€            |
| Máximo   | 1.014.928,95€   | 1.562.669,08€         |
| <b>Interés</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 2,4642%         | 4,4261%               |
| Mínimo   | 0,7490%         | 2,8500%               |
| Máximo   | 5,8500%         | 5,7500%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 263,99          | 335,44                |
| Mínimo   | 0,99            | 16,79                 |
| Máximo   | 401,02          | 475,79                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Euribor 1 año  | 61,25%          | 52,58%                |
| Mibor 1 Año  | 0,13%           | 0,12%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas   | 0,22%           | 0,19%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE   | 38,38%          | 47,08%                |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE  | 0,01%           | 0,01%                 |
| Tipo Activo CECA   | 0,02%           | 0,02%                 |

### AMORTIZACION ANTICIPADA

|                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Equivalente</b> | 0,3716%    | 0,4892%         | 0,4028%         | 0,2774%          | 0,7297%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b>   | 4,3688%    | 5,7149%         | 4,7274%         | 3,2780%          | 8,4135%   |

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 70,47  | 70,19              |
| Madrid               | 11,80  | 12,33              |
| Comunidad Valenciana | 7,50   | 7,62               |
| Baleares             | 0,53   | 0,43               |
| Aragón               | 0,83   | 1,25               |
| Andalucía            | 2,21   | 1,89               |
| Murcia               | 1,75   | 2,34               |
| Navarra              | 0,95   | 0,82               |
| Otras comunidades    | 3,96   | 3,13               |

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 166                              | 57.232,46 €         | 28.563,69 €         | 85.796,15 €         | 24.099.399,70 €             | 24.156.632,16 €        | 53,85%         | 67,8852%                           |
| De 1 a 2 Meses | 91                               | 62.386,40 €         | 49.049,99 €         | 111.436,39 €        | 12.876.570,08 €             | 12.938.956,48 €        | 28,84%         | 71,2513%                           |
| De 2 a 3 Meses | 46                               | 59.379,91 €         | 45.549,39 €         | 104.929,30 €        | 7.703.915,15 €              | 7.763.295,06 €         | 17,31%         | 83,6798%                           |
| <b>Totales</b> | <b>303</b>                       | <b>178.998,77 €</b> | <b>123.163,07 €</b> | <b>302.161,84 €</b> | <b>44.679.884,93 €</b>      | <b>44.858.883,70 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>71,1889%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                       | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total                 |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes      | 58                               | 2.882,38 €          | 1.006,50 €          | 3.888,88 €            | 8.642.185,30 €              | 8.645.067,68 €         | 9,61%          | 71,3866%                           |
| De 1 a 2 Meses   | 16                               | 3.990,81 €          | 430,41 €            | 4.421,22 €            | 2.116.583,92 €              | 2.120.574,73 €         | 2,36%          | 61,3731%                           |
| De 2 a 3 Meses   | 18                               | 5.370,58 €          | 3.857,92 €          | 9.228,50 €            | 2.697.696,56 €              | 2.703.067,14 €         | 3,00%          | 76,2588%                           |
| De 3 a 6 Meses   | 144                              | 197.923,09 €        | 187.593,41 €        | 385.516,50 €          | 23.823.715,32 €             | 24.021.638,41 €        | 26,70%         | 80,4714%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 201                              | 288.742,60 €        | 309.276,97 €        | 598.019,57 €          | 34.827.969,17 €             | 35.116.711,77 €        | 39,03%         | 82,6409%                           |
| De 12 a 18 Meses | 106                              | 141.757,02 €        | 165.862,72 €        | 307.619,74 €          | 17.231.484,81 €             | 17.373.241,83 €        | 19,31%         | 83,6443%                           |
| <b>Totales</b>   | <b>543</b>                       | <b>640.666,48 €</b> | <b>668.027,93 €</b> | <b>1.308.694,41 €</b> | <b>89.339.635,08 €</b>      | <b>89.980.301,56 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>80,1931%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

|                                 | Actual  |                         |        | A la emisión |                           |       |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                        | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 12,29%       | 200.000.000,00€           | 9,05% |
| SERIE A2                        | 61,58%  | 462.493.145,76€         | 16,15% | 66,54%       | 1.083.200.000,00€         | 9,05% |
| SERIE A3                        | 19,14%  | 143.724.560,00€         | 16,15% | 12,29%       | 200.000.000,00€           | 9,05% |
| SERIE B                         | 7,03%   | 52.800.000,00€          | 8,85%  | 3,24%        | 52.800.000,00€            | 5,75% |
| SERIE C                         | 8,52%   | 64.000.000,00€          | 0,00%  | 3,93%        | 64.000.000,00€            | 1,75% |
| SERIE D                         | 3,73%   | 28.000.000,00€          | 0,00%  | 1,72%        | 28.000.000,00€            | 0,00% |
| <b>Total</b>                    |         | <b>751.017.705,76 €</b> |        |              | <b>1.628.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 28.000.000,00€          | 3,87%  |              | 28.000.000,00€            | 1,75% |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 1,87€                   | 0,00%  |              | 28.000.000,00€            | 1,75% |

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|  | Saldo           | Interés |
|--|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>  |                 |         |
| <b>CUENTA DE TESORERÍA</b>                               | 8.348.845,53 €  | 0,39%   |
| <b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>                            | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>                   | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>                   | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>                 | 16.810.000,00 € | 0,39%   |
| <b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO</b>               | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>  |                 |         |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>                              | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>                         | 334.503,24 €    | 0,21%   |
| <b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO</b> | 0,00 €          | 0,00%   |

### OTRA INFORMACIÓN

|   | Acumulado        | Período        |
|---|------------------|----------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b><br>Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas                                 | 42.318.700,93 €  | 269.672,71 €   |
| <b>Write-Off acumulados</b><br>Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente. | 275.841.289,71 € | 2.169.129,33 € |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b><br>Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.  | 162.556.373,17 € | 1.052.462,03 € |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>   | 57.079.318,08 €  | 0,00 €         |
| <b>Ratio de morosidad</b><br>Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total  | 11,6512%         | 0,0000%        |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b><br>Tasación solo en Préstamos Hipotecarios  | 70,0493%         | 81,6581%       |

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>                                | 54.827.954,33 € |
| <b>Intereses Devengados</b>   | 863.517,96 €    |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | 8,4807%         |

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|                 | Principal Nocial | Interés      |
|-----------------|------------------|--------------|
| <b>Swap</b>     |                  |              |
| <b>Receptor</b> | A Determinar     | 1,039209%    |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar     | A Determinar |

# Informe Mensual, Mayo 2013

HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                  | <b>656.686.737,90 €</b>   |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago             | 521.847.552,64 €          |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)            | 44.858.883,70 €           |
| Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos             | 89.980.301,56 €           |
| <b>Cartera Amortizada</b>                   | <b>879.539.569,31 €</b>   |
| Principal Cobrado desde la constitución     | 898.347.595,06 €          |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | -18.808.025,75 €          |
| <b>Principal actual de Fallidos</b>         | <b>63.773.742,14 €</b>    |
| <b>Total Titulizado</b>                     | <b>1.600.000.049,35 €</b> |

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**