

### Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007
Fecha Desembolso	15/03/2007
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	CatalunyaCaixa
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays
Permutas Intereses	CECABANK
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa
Directores	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank

<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Agente de Pagos</b>	Barclays
<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Reg. Contable Valores</b>	Iberclear
<b>Depositario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Depósito garantía/liquidez</b>	
<b>Línea liquidez/crédito</b>	

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,04% 15-1/4/7/10	- % Fecha: 15-01-2015 Intereses: -	17-01-2050		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through	35,60%	35.598,89€ 10.832 385.607.176,48€	100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€	Variable EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10	0,212% Fecha: 15-01-2015 Intereses: 19,29 €	17-01-2050		B1 CCC B	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through	59,92%	59.915,63€ 2.000 119.831.260,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,16% 15-1/4/7/10	0,242% Fecha: 15-01-2015 Intereses: 37,05 €	17-01-2050		B1 CCC B	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	100.000,00€ 528 52.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,26% 15-1/4/7/10	0,342% Fecha: 15-01-2015 Intereses: 87,40 €	17-01-2050		C D CC	Aa2 A A+
SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	100.000,00€ 640 64.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,50% 15-1/4/7/10	0,582% Fecha: 15-01-2015 Intereses: 148,73 €	17-01-2050		C D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 15-1/4/7/10	4,582% Fecha: 15-01-2015 Intereses: 1170,96 €	17-01-2050		C D C	Caa3 CCC- CCC
<b>Totales</b>		<b>650.238.436,48 €</b>	<b>1.628.000.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.640	10.635
Saldo Vivo	482.540.637,97€	1.600.000.049,35€
Medio	103.515,62€	150.434,99€
Mínimo	230,22€	15.043,34€
Máximo	949.666,88€	1.562.669,08€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,1354%	4,4261%
Mínimo	0,7620%	2,8500%
Máximo	4,6110%	5,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	244,58	335,16
Mínimo	0,00	16,79
Máximo	382,00	475,79
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	64,97%	52,58%
Mibor 1 Año	0,14%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,00%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	0,00%	47,08%
Préstamos Hipotecarios Entidades	34,90%	0,00%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%
Tipo Activo CECA	0,00%	0,02%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,6040%	0,7606%	0,6562%	0,6938%	0,6628%
Tasa Anual Equivalente	7,0125%	8,7553%	7,5968%	8,0155%	7,6700%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,63	70,19
Madrid	12,00	12,33
Comunidad Valenciana	7,97	7,62
Baleares	0,61	0,43
Aragón	0,78	1,25
Andalucía	2,37	1,89
Murcia	1,56	2,34
Navarra	0,79	0,82
Otras comunidades	4,29	3,13

**IMPAGADOS (< 3 MESES)**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	145	43.203,14 €	16.596,95 €	59.800,09 €	17.124.512,58 €	17.167.715,72 €	60,05%	13,9271%
De 1 a 2 Meses	53	42.201,34 €	17.507,32 €	59.708,66 €	6.377.401,59 €	6.419.602,93 €	22,45%	70,8131%
De 2 a 3 Meses	40	47.618,34 €	25.133,46 €	72.751,80 €	4.953.860,19 €	5.001.478,53 €	17,49%	71,2667%
<b>Totales</b>	<b>238</b>	<b>133.022,82 €</b>	<b>59.237,73 €</b>	<b>192.260,55 €</b>	<b>28.455.774,36 €</b>	<b>28.588.797,18 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>20,5316%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**DUDOSOS Y SUBJETIVOS**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	5	1.445,78 €	745,37 €	2.191,15 €	676.848,22 €	678.294,00 €	1,37%	112,5448%
De 1 a 2 Meses	9	3.359,09 €	1.928,87 €	5.287,96 €	1.421.172,14 €	1.424.531,23 €	2,88%	99,9765%
De 2 a 3 Meses	2	1.399,73 €	271,19 €	1.670,92 €	495.022,24 €	496.421,97 €	1,00%	156,4578%
De 3 a 6 Meses	63	79.705,33 €	39.356,67 €	119.062,00 €	8.114.882,95 €	8.194.588,28 €	16,56%	84,3214%
De 6 a 12 Meses	115	159.936,20 €	115.313,92 €	275.250,12 €	17.345.059,29 €	17.504.995,49 €	35,38%	133,5232%
De 12 a 18 Meses	128	193.463,59 €	147.066,47 €	340.530,06 €	20.988.629,25 €	21.182.092,84 €	42,81%	136,3099%
<b>Totales</b>	<b>322</b>	<b>439.309,72 €</b>	<b>304.682,49 €</b>	<b>743.992,21 €</b>	<b>49.041.614,09 €</b>	<b>49.480.923,81 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>121,5571%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	59,30%	385.607.176,48€	18,77%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	18,43%	119.831.260,00€	18,77%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	8,12%	52.800.000,00€	10,29%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	9,84%	64.000.000,00€	0,00%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	4,31%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>650.238.436,48 €</b>			<b>1.628.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		28.000.000,00€	4,50%		28.000.000,00€	1,75%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		69,01€	0,00%		28.000.000,00€	1,75%

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	19.625.438,47 €	0,17%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	0,08%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	52.224.038,99 €	1.581.730,60 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	347.965.606,32 €	4.088.246,98 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	168.003.721,70 €	1.594.916,88 €
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	114.333.021,44 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	9,7156%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	73,6164%	81,6581%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	7.837.782,11 €
Intereses Devengados	130.789,17 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	<b>1,6514%</b>

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	0,916865%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>482.540.637,97 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	404.470.916,98 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	28.588.797,18 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	49.480.923,81 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>999.546.270,31 €</b>
Principal Cobrado desde la Constitución	1.020.021.786,44 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-20.475.516,13 €
<b>Principal Actual de Fallidos</b>	<b>117.913.141,07 €</b>
Número de préstamos en Fallido	1.308
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.600.000.049,35 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.