

Importes expresados en euros

| | |
|-----------------------------------|---|
| Fecha Constitución | 09/03/2007 |
| Fecha Emisión Bonos | 09/03/2007 |
| Fecha Desembolso | 15/03/2007 |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA |
| Administrador | CatalunyaCaixa |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Barclays |
| Permutas Intereses | CECABANK |
| Prestamo Subordinado | CatalunyaCaixa |
| Directores | CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |

| | |
|------------------------------------|---|
| Directores Aseguramiento | CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |
| Originador | CatalunyaCaixa |
| Agente de Pagos | Barclays |
| Mercado Negociación | AIAF |
| Reg. Contable Valores | Iberclear |
| Depositario Participaciones | CatalunyaCaixa |
| Auditores | Deloitte & Touche |
| Depósito garantía/liquidez | |
| Línea liquidez/crédito | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360 | Amortización | | Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS | |
|---|--------------------------------------|---|--|---|--|------------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A1 ES0345672002 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 2.000 0,00€ | 100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,04% 15-1/4/7/10 | - % Fecha: 15-04-2015 Intereses: - | 17-01-2050 | | Aaa AAA AAA | Aaa AAA AAA |
| SERIE A2 ES0345672010 Preferente / Pass-Through | 34,20% | 34.196,04€ 10.832 370.411.505,28€ | 100.000,00€ 10.832 1.083.200.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,13% 15-1/4/7/10 | 0,201% Fecha: 15-04-2015 Intereses: 17,18 € | 17-01-2050 | | B2 CCC B | Aaa AAA AAA |
| SERIE A3 ES0345672028 Preferente / Pass-Through | 57,55% | 57.554,52€ 2.000 115.109.040,00€ | 100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,16% 15-1/4/7/10 | 0,231% Fecha: 15-04-2015 Intereses: 33,24 € | 17-01-2050 | | B2 CCC B | Aaa AAA AAA |
| SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 528 52.800.000,00€ | 100.000,00€ 528 52.800.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,26% 15-1/4/7/10 | 0,331% Fecha: 15-04-2015 Intereses: 82,75 € | 17-01-2050 | | C D CC | Aa2 A A+ |
| SERIE C ES0345672044 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 640 64.000.000,00€ | 100.000,00€ 640 64.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,50% 15-1/4/7/10 | 0,571% Fecha: 15-04-2015 Intereses: 142,75 € | 17-01-2050 | | C D CC | Baa2 BBB BBB |
| SERIE D ES0345672051 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 280 28.000.000,00€ | 100.000,00€ 280 28.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+4,50% 15-1/4/7/10 | 4,571% Fecha: 15-04-2015 Intereses: 1142,75 € | 17-01-2050 | | C D C | Caa3 CCC- CCC |
| Totales | | 630.320.545,28 € | 1.628.000.000,00 € | | | | | | |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Actual | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| Principal | | |
| Número | 4.551 | 10.635 |
| Saldo Vivo | 467.736.699,64€ | 1.600.000.049,35€ |
| Medio | 102.300,05€ | 150.434,99€ |
| Mínimo | 252,01€ | 15.043,34€ |
| Máximo | 942.618,45€ | 1.562.669,08€ |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 2,0356% | 4,4261% |
| Mínimo | 0,7620% | 2,8500% |
| Máximo | 4,6110% | 5,7500% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 243,04 | 335,16 |
| Mínimo | 1,02 | 16,79 |
| Máximo | 380,06 | 475,79 |
| Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Euribor 1 año | 65,62% | 52,58% |
| Mibor 1 Año | 0,14% | 0,12% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 0,00% | 0,19% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 0,00% | 47,08% |
| Préstamos Hipotecarios Entidades | 34,24% | 0,00% |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE | 0,00% | 0,01% |
| Tipo Activo CECA | 0,00% | 0,02% |

AMORTIZACION ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,4354% | 0,4862% | 0,6081% | 0,6859% | 0,6540% |
| Tasa Anual Equivalente | 5,1011% | 5,6812% | 7,0580% | 7,9270% | 7,5721% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 69,71 | 70,19 |
| Madrid | 11,84 | 12,33 |
| Comunidad Valenciana | 7,90 | 7,62 |
| Baleares | 0,63 | 0,43 |
| Aragón | 0,78 | 1,25 |
| Andalucía | 2,43 | 1,89 |
| Murcia | 1,58 | 2,34 |
| Navarra | 0,81 | 0,82 |
| Otras comunidades | 4,32 | 3,13 |

IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 160 | 48.150,95 € | 19.500,04 € | 67.650,99 € | 19.708.816,64 € | 19.756.967,59 € | 65,03% | 15,4911% |
| De 1 a 2 Meses | 48 | 34.827,49 € | 12.921,15 € | 47.748,64 € | 5.879.038,84 € | 5.913.866,33 € | 19,47% | 68,7144% |
| De 2 a 3 Meses | 42 | 52.407,23 € | 23.606,10 € | 76.013,33 € | 4.658.734,24 € | 4.711.141,47 € | 15,51% | 65,6323% |
| Totales | 250 | 135.385,67 € | 56.027,29 € | 191.412,96 € | 30.246.589,72 € | 30.381.975,39 € | 100,00% | 21,2107% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 32 | 1.691,82 € | 530,02 € | 2.221,84 € | 4.282.080,39 € | 4.283.772,21 € | 8,79% | 99,8693% |
| De 1 a 2 Meses | 8 | 2.798,27 € | 894,76 € | 3.693,03 € | 1.104.700,21 € | 1.107.498,48 € | 2,27% | 109,6986% |
| De 2 a 3 Meses | 6 | 2.367,98 € | 440,09 € | 2.808,07 € | 635.793,60 € | 638.161,58 € | 1,31% | 84,5036% |
| De 3 a 6 Meses | 76 | 101.400,78 € | 52.714,81 € | 154.115,59 € | 9.803.825,95 € | 9.905.226,73 € | 20,32% | 80,7254% |
| De 6 a 12 Meses | 111 | 157.423,57 € | 101.146,13 € | 258.569,70 € | 16.923.253,38 € | 17.080.676,95 € | 35,03% | 120,8181% |
| De 12 a 18 Meses | 96 | 134.619,41 € | 108.260,26 € | 242.879,67 € | 15.605.226,28 € | 15.739.845,69 € | 32,28% | 136,4437% |
| Totales | 329 | 400.301,83 € | 263.986,07 € | 664.287,90 € | 48.354.879,81 € | 48.755.181,64 € | 100,00% | 110,8330% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| Descripción | Actual | | | A la emisión | | |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
| | % Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A1 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 12,29% | 200.000.000,00€ | 9,05% |
| SERIE A2 | 58,77% | 370.411.505,28€ | 19,39% | 66,54% | 1.083.200.000,00€ | 9,05% |
| SERIE A3 | 18,26% | 115.109.040,00€ | 19,39% | 12,29% | 200.000.000,00€ | 9,05% |
| SERIE B | 8,38% | 52.800.000,00€ | 10,63% | 3,24% | 52.800.000,00€ | 5,75% |
| SERIE C | 10,15% | 64.000.000,00€ | 0,00% | 3,93% | 64.000.000,00€ | 1,75% |
| SERIE D | 4,44% | 28.000.000,00€ | 0,00% | 1,72% | 28.000.000,00€ | 0,00% |
| Total | | 630.320.545,28 € | | | 1.628.000.000,00 € | |
| Fondo de Reserva Teórico | | 28.000.000,00€ | 4,65% | | 28.000.000,00€ | 1,75% |
| Fondo de Reserva Dotado | | 64,38€ | 0,00% | | 28.000.000,00€ | 1,75% |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---|----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 6.882.927,38 € | 0,15% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES | 0,00 € | 0,00% |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ | 0,00 € | |
| DEPÓSITO GARANTÍA | 0,00 € | |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 0,00 € | 0,00% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 334.503,24 € | 0,08% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| Préstamo B | 0,00 € | 0,00% |

OTRA INFORMACIÓN

| | Acumulado | Período |
|--|------------------|---------------------|
| Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera | | |
| Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas. | 53.553.927,70 € | 922.834,24 € |
| Write-Off acumulados | | |
| Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente. | 356.068.813,45 € | 3.116.746,14 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumulados | | |
| Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas. | 169.301.779,18 € | 693.557,85 € |
| | Actual | A la emisión |
| Déficit amortización o dotación de bonos | 121.449.159,84 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad | | |
| Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 9,1346% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación | | |
| Tasación solo en Préstamos Hipotecarios | 71,7898% | 81,6581% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 6.424.733,50 € |
| Intereses Devengados | 87.909,87 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 1,3924% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|-------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 0,907444% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

Informe Mensual, Febrero 2015

HIPOCAT 11 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

| | |
|---|---------------------------|
| Cartera Viva Actual | 467.736.699,64 € |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago | 388.599.542,61 € |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses) | 30.381.975,39 € |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos | 48.755.181,64 € |
| Cartera Amortizada | 1.009.578.223,09 € |
| Principal Cobrado desde la Constitución | 1.030.101.781,34 € |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | -20.523.558,25 € |
| Principal Actual de Fallidos | 122.685.126,62 € |
| Número de préstamos en Fallido | 1.348 |
| Total Titulizado | 1.600.000.049,35 € |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.