

### Importes expresados en euros

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Fecha Constitución                | 09/03/2007  |
| Fecha Emisión Bonos               | 09/03/2007  |
| Fecha Desembolso                  | 15/03/2007  |
| Sociedad Gestora                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA                |
| Administrador                     | CatalunyaCaixa  |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Barclays  |
| Permutas Intereses                | CECABANK  |
| Prestamo Subordinado              | CatalunyaCaixa  |
| Directores                        | CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Directores Aseguramiento</b>    | CatalunyaCaixa, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank |
| <b>Originador</b>                  | CatalunyaCaixa  |
| <b>Agente de Pagos</b>             | Barclays  |
| <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF  |
| <b>Reg. Contable Valores</b>       | Iberclear   |
| <b>Depositario Participaciones</b> | CatalunyaCaixa  |
| <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche                                       |
| <b>Depósito garantía/liquidez</b>  |   |
| <b>Línea liquidez/crédito</b>      |   |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización             | Nominal Circulación (Unitario/Total) |   |  | Clase Intereses<br><br>Frecuencia         | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>92 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |                     |
|---|--------------------------------------|---|--|---|--|------------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
|   | Factor Actual                        | Actual                                  | Inicial                                    |   |  | Final Frecuencia | Próxima | Actual                               | Inicial             |
| SERIE A1<br>ES0345672002<br>Preferente / Pass-Through           | - %                                  | 0,00€<br>2.000<br>0,00€                 | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,04%<br>15-1/4/7/10 | - %<br><b>Fecha:</b> 15-10-2015<br><b>Intereses:</b> -               | 17-01-2050       |         | Aaa<br>AAA<br>AAA                    | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE A2<br>ES0345672010<br>Preferente / Pass-Through           | 32,01%                               | 32.010,23€<br>10.832<br>346.734.811,36€ | 100.000,00€<br>10.832<br>1.083.200.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,13%<br>15-1/4/7/10 | 0,111%<br><b>Fecha:</b> 15-10-2015<br><b>Intereses:</b> 9,08 €       | 17-01-2050       |         | B2<br>CCC<br>B                       | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE A3<br>ES0345672028<br>Preferente / Pass-Through           | 53,88%                               | 53.875,63€<br>2.000<br>107.751.260,00€  | 100.000,00€<br>2.000<br>200.000.000,00€    | Variable<br>EURIB.3M+0,16%<br>15-1/4/7/10 | 0,141%<br><b>Fecha:</b> 15-10-2015<br><b>Intereses:</b> 19,41 €      | 17-01-2050       |         | B2<br>CCC<br>B                       | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| SERIE B<br>ES0345672036<br>Mezzanine / Pass-Through             | 100,00%                              | 100.000,00€<br>528<br>52.800.000,00€    | 100.000,00€<br>528<br>52.800.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,26%<br>15-1/4/7/10 | 0,241%<br><b>Fecha:</b> 15-10-2015<br><b>Intereses:</b> 61,59 €      | 17-01-2050       |         | C<br>D<br>CC                         | Aa2<br>A<br>A+      |
| SERIE C<br>ES0345672044<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>640<br>64.000.000,00€    | 100.000,00€<br>640<br>64.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+0,50%<br>15-1/4/7/10 | 0,481%<br><b>Fecha:</b> 15-10-2015<br><b>Intereses:</b> 122,92 €     | 17-01-2050       |         | C<br>D<br>CC                         | Baa2<br>BBB<br>BBB  |
| SERIE D<br>ES0345672051<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€    | 100.000,00€<br>280<br>28.000.000,00€       | Variable<br>EURIB.3M+4,50%<br>15-1/4/7/10 | 4,481%<br><b>Fecha:</b> 15-10-2015<br><b>Intereses:</b> 1145,14 €    | 17-01-2050       |         | C<br>D<br>C                          | Caa3<br>CCC-<br>CCC |
| <b>Totales</b>  |                                      | <b>599.286.071,36 €</b>                 | <b>1.628.000.000,00 €</b>                  |   |  |                  |         |                                      |                     |

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General  | Actual          | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>   |                 |                       |
| Número   | 4.382           | 10.635                |
| Saldo Vivo   | 436.567.248,82€ | 1.600.000.049,35€     |
| Medio  | 99.159,55€      | 150.434,99€           |
| Mínimo   | 302,21€         | 15.043,34€            |
| Máximo   | 924.947,50€     | 1.562.669,08€         |
| <b>Interés</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 1,7741%         | 4,4261%               |
| Mínimo   | 0,4980%         | 2,8500%               |
| Máximo   | 4,4440%         | 5,7500%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 239,13          | 335,40                |
| Mínimo   | 1,02            | 16,79                 |
| Máximo   | 377,03          | 477,80                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Euribor 1 año  | 66,41%          | 52,58%                |
| Mibor 1 Año  | 0,14%           | 0,12%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas   | 0,00%           | 0,19%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE   | 0,00%           | 47,08%                |
| Préstamos Hipotecarios Entidades   | 33,45%          | 0,00%                 |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE  | 0,00%           | 0,01%                 |
| Tipo Activo CECA   | 0,00%           | 0,02%                 |

### AMORTIZACION ANTICIPADA

|                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| <b>Tasa Mensual Equivalente</b> | 0,5333%    | 0,7287%         | 0,5838%         | 0,5745%          | 0,6383%   |
| <b>Tasa Anual Equivalente</b>   | 6,2156%    | 8,4020%         | 6,7849%         | 6,6801%          | 7,3960%   |

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 69,85  | 70,19              |
| Madrid               | 11,87  | 12,33              |
| Comunidad Valenciana | 7,75   | 7,62               |
| Baleares             | 0,66   | 0,43               |
| Aragón               | 0,72   | 1,25               |
| Andalucía            | 2,45   | 1,89               |
| Murcia               | 1,58   | 2,34               |
| Navarra              | 0,72   | 0,82               |
| Otras comunidades    | 4,40   | 3,13               |

## IMPAGADOS (&lt; 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 95                               | 26.910,83 €        | 5.991,27 €         | 32.902,10 €         | 11.821.542,07 €             | 11.848.452,90 €        | 61,95%         | 10,1876%                           |
| De 1 a 2 Meses | 42                               | 31.013,18 €        | 9.536,16 €         | 40.549,34 €         | 4.734.742,71 €              | 4.765.755,89 €         | 24,92%         | 64,5768%                           |
| De 2 a 3 Meses | 28                               | 31.703,51 €        | 10.626,31 €        | 42.329,82 €         | 2.479.577,38 €              | 2.511.280,89 €         | 13,13%         | 52,4965%                           |
| <b>Totales</b> | <b>165</b>                       | <b>89.627,52 €</b> | <b>26.153,74 €</b> | <b>115.781,26 €</b> | <b>19.035.862,16 €</b>      | <b>19.125.489,68 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>14,8970%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad       | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                     |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                  |                                  | Principal           | Intereses y Otros   | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes      | 45                               | 800,63 €            | 145,93 €            | 946,56 €            | 6.139.781,00 €              | 6.140.581,63 €         | 15,27%         | 95,8240%                           |
| De 1 a 2 Meses   | 4                                | 704,90 €            | 0,00 €              | 704,90 €            | 363.937,12 €                | 364.642,02 €           | 0,91%          | 107,2066%                          |
| De 2 a 3 Meses   | 2                                | 743,14 €            | 230,01 €            | 973,15 €            | 319.322,90 €                | 320.066,04 €           | 0,80%          | 114,5056%                          |
| De 3 a 6 Meses   | 65                               | 91.142,21 €         | 42.513,47 €         | 133.655,68 €        | 8.216.955,04 €              | 8.308.097,25 €         | 20,66%         | 75,4336%                           |
| De 6 a 12 Meses  | 76                               | 112.320,72 €        | 62.210,57 €         | 174.531,29 €        | 10.728.437,42 €             | 10.840.758,14 €        | 26,96%         | 86,1968%                           |
| De 12 a 18 Meses | 94                               | 130.484,62 €        | 85.106,15 €         | 215.590,77 €        | 14.110.003,90 €             | 14.240.488,52 €        | 35,41%         | 126,5064%                          |
| <b>Totales</b>   | <b>286</b>                       | <b>336.196,22 €</b> | <b>190.206,13 €</b> | <b>526.402,35 €</b> | <b>39.878.437,38 €</b>      | <b>40.214.633,60 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>96,0391%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

| Descripción                     | Actual  |                         |        | A la emisión |                           |       |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                   | % MC  |
| SERIE A1                        | 0,00%   | 0,00€                   | 0,00%  | 12,29%       | 200.000.000,00€           | 9,05% |
| SERIE A2                        | 57,86%  | 346.734.811,36€         | 20,45% | 66,54%       | 1.083.200.000,00€         | 9,05% |
| SERIE A3                        | 17,98%  | 107.751.260,00€         | 20,45% | 12,29%       | 200.000.000,00€           | 9,05% |
| SERIE B                         | 8,81%   | 52.800.000,00€          | 11,20% | 3,24%        | 52.800.000,00€            | 5,75% |
| SERIE C                         | 10,68%  | 64.000.000,00€          | 0,00%  | 3,93%        | 64.000.000,00€            | 1,75% |
| SERIE D                         | 4,67%   | 28.000.000,00€          | 0,00%  | 1,72%        | 28.000.000,00€            | 0,00% |
| <b>Total</b>                    |         | <b>599.286.071,36 €</b> |        |              | <b>1.628.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 28.000.000,00€          | 4,90%  |              | 28.000.000,00€            | 1,75% |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 118,91€                 | 0,00%  |              | 28.000.000,00€            | 1,75% |

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|   | Saldo          | Interés |
|---|----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                   |                |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                             | 2.506.472,31 € | 0,09%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                          | 0,00 €         | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN                 | 0,00 €         | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES                 | 0,00 €         | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP               | 0,00 €         | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO               | 0,00 €         | 0,00%   |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ                               | 0,00 €         |         |
| DEPÓSITO GARANTÍA                               | 0,00 €         |         |
| <b>Pasivo</b>                                   |                |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                            | 0,00 €         | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                       | 334.503,24 €   | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 €         | 0,00%   |
| Préstamo B                                      | 0,00 €         | 0,00%   |

## OTRA INFORMACIÓN

|  | Acumulado        | Período             |
|--|------------------|---------------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>  |                  |                     |
| Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.  | 55.727.960,83 €  | 165.853,14 €        |
| <b>Write-Off acumulados</b>  |                  |                     |
| Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente. | 366.196.905,72 € | 1.574.202,08 €      |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>   |                  |                     |
| Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.   | 175.658.633,27 € | 1.790.554,17 €      |
|  | <b>Actual</b>    | <b>A la emisión</b> |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>  | 131.669.270,08 € | 0,00 €              |
| <b>Ratio de morosidad</b>  |                  |                     |
| Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total  | 7,6482%          | 0,0000%             |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>  |                  |                     |
| Tasación solo en Préstamos Hipotecarios  | 67,9702%         | 81,6581%            |

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|  |                |
|--|----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 4.396.211,28 € |
| Intereses Devengados   | 55.324,67 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 1,0197%        |

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|             | Principal Nocial | Interés      |
|-------------|------------------|--------------|
| <b>Swap</b> |                  |              |
| Receptor    | A Determinar     | 0,820124%    |
| Pagador     | A Determinar     | A Determinar |

## SITUACIÓN CARTERA

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                  | <b>436.567.248,82 €</b>   |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago             | 377.227.125,54 €          |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)            | 19.125.489,68 €           |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos             | 40.214.633,60 €           |
| <b>Cartera Amortizada</b>                   | <b>1.042.664.184,12 €</b> |
| Principal Cobrado desde la Constitución     | 1.063.239.297,42 €        |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | -20.575.113,30 €          |
| <b>Principal Actual de Fallidos</b>         | <b>120.768.616,41 €</b>   |
| Número de préstamos en Fallido              | 1.377                     |
| <b>Total Titulizado</b>                     | <b>1.600.000.049,35 €</b> |

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO