

# HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2007

NIF  
V64478373

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuto Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2020	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	19.208,16 208.062.789,12 19,21%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2020	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aaa BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0060% 15/07/2020 1,516667 Bruto 1,228500 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	A+ Aa2 A	
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2460% 15/07/2020 62,183333 Bruto 50,368500 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB	
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2460% 15/07/2020 1,073,294444 Bruto 869,368500 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-	
Total		352.862.789,12	1.628.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,69	3,34	3,11	2,80	2,61	2,43	2,26	2,10		
		Fecha	21/12/2023	15/08/2023	25/05/2023	01/02/2023	23/11/2022	18/09/2022	18/07/2022	20/05/2022			
	Amort. final	Años	5,25	4,76	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00			
	Fecha	15/07/2025	15/01/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/04/2023				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,57	4,20	3,87	3,58	3,32	3,10	2,90	2,72		
		Fecha	07/11/2024	24/06/2024	25/02/2024	12/11/2023	11/09/2023	21/05/2023	09/03/2023	03/01/2023			
	Amort. final	Años	9,51	9,01	8,51	8,01	7,50	7,00	6,50	6,25			
	Fecha	15/10/2029	15/04/2029	15/10/2028	15/04/2028	15/10/2027	15/04/2027	15/10/2026	15/07/2026				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,76	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00		
		Fecha	15/07/2025	15/01/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/04/2023			
	Amort. final	Años	5,25	4,76	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00			
	Fecha	15/07/2025	15/01/2025	15/10/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/07/2023	15/04/2023				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,15	10,56	9,99	9,44	8,93	8,45	8,00	7,58		
		Fecha	06/06/2031	01/11/2030	07/04/2030	21/09/2029	18/03/2029	23/09/2028	11/04/2028	10/11/2027			
	Amort. final	Años	12,76	12,26	11,76	11,25	10,51	10,01	9,51	9,25			
	Fecha	15/01/2033	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/07/2029				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	58,96%	208.062.789,12	35,95%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	12,29%	200.000.000,00	0,00%
Serie A2	58,96%	208.062.789,12	66,54%	1,75%	1.083.200.000,00	0,00%
Serie A3	0,00%	0,00	0,00%	12,29%	200.000.000,00	0,00%
Serie B	14,96%	52.800.000,00	19,70%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	18,14%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	7,94%	28.000.000,00	0,00%	1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		352.862.789,12			1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.390.689,28	-0,451%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.173.082,27		
Ints. cobrados ples de ingreso	203.382,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2007

NIF  
V64478373

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositarío Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.212	10.635
Principal		
Pendiente vencimiento	251.001.271,38	1.600.000.049,35
Medio	78.144,85	150.446,64
Mínimo	135,33	15.043,34
Máximo	703.352,99	1.562.669,08
Interés nominal		
Medio ponderado	1,14%	4,21%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	3,40%	5,94%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	193	337
Mínimo	30/06/2020	31/12/2008
Máximo	30/04/2047	31/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,71%	52,84%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,29%	21,33%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,00	6,74	0,30	7,24
10,01 - 20%	5,19	15,54	1,53	15,76
20,01 - 30%	7,28	25,04	2,33	25,23
30,01 - 40%	9,07	34,78	3,25	35,05
40,01 - 50%	8,47	45,04	4,41	45,23
50,01 - 60%	9,86	55,08	4,95	55,08
60,01 - 70%	13,01	65,01	6,45	65,43
70,01 - 80%	14,01	74,84	10,15	75,67
80,01 - 90%	10,45	84,57	13,53	86,31
90,01 - 100%	7,47	94,72	53,09	96,74
100,01 - 110%	4,50	104,70		
110,01 - 120%	2,66	115,37		
120,01 - 130%	2,66	124,52		
Medio ponderado		66,43		81,66
Mínimo		0,07		0,09
Máximo		246,51		99,70

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,19%	0,25%	0,27%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,30%	2,23%	2,92%	3,20%	5,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,52%	1,89%
Aragón	0,71%	1,26%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,50%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,43%	0,82%
Castilla-La Mancha	1,00%	0,86%
Cataluña	70,57%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,68%	7,62%
Extremadura	0,55%	0,25%
Galicia	0,77%	0,56%
Islas Baleares	0,64%	0,43%
La Rioja	0,11%	0,05%
Madrid	11,12%	12,33%
Murcia	1,58%	2,34%
Navarra	0,56%	0,82%
País Vasco	0,21%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	271	139.234,45	26.460,70	0,00	165.695,15	17,92	23.562.355,05	23.728.050,20	76,82	49,48
De > 1 a = 2 Meses	42	54.259,50	12.703,47	0,00	66.962,97	7,24	3.896.755,33	3.963.718,30	12,83	56,58
De > 3 a = 6 Meses	5	11.601,91	4.880,98	0,00	16.482,89	1,78	497.969,58	514.452,47	1,67	73,48
De > 6 a < 12 Meses	7	31.864,33	5.032,47	26,62	36.923,42	3,99	535.211,32	572.134,74	1,85	35,95
De = 12 a = 18 Meses	5	25.717,14	5.146,58	26,62	30.890,34	3,34	294.799,39	325.689,73	1,05	49,45
De > 18 a < 24 Meses	3	30.231,53	6.101,85	26,62	36.360,00	3,93	372.102,90	408.462,90	1,32	116,94
De ≥ 2 Años	11	484.263,49	77.673,59	9.410,00	571.347,08	61,79	802.302,41	1.373.649,49	4,45	69,95
Subtotal	344	777.172,35	137.999,64	9.489,86	924.661,85	100,00	29.961.495,98	30.886.157,83	100,00	51,29
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	109	14.948.202,40	185.883,72	208.976,29	15.343.062,41	100,00	0,00	15.343.062,41	100,00	
Subtotal	109	14.948.202,40	185.883,72	208.976,29	15.343.062,41	100,00	0,00	15.343.062,41	100,00	0,00
Total	453	15.725.374,75	323.883,36	218.466,15	16.267.724,26		29.961.495,98	46.229.220,24		