

# HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2007

NIF  
V64478373  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuda Intereses  
BBVA

Depositarío Activo  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Fitch / Moody's / S&P
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2021	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	15.607,54 169.060.873,28 15,61%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2021	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	A+ Aa2 A	
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB	
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9540% 15/10/2021 1,010,468667 Bruto 818,478000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-	
Total		313.860.873,28	1.628.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,49	2,30	2,11	1,93	1,75	1,72	1,56		
		Fecha	27/03/2024	11/01/2024	30/10/2023	23/08/2023	19/06/2023	16/04/2023	04/04/2023	02/02/2023			
	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00			
	Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,91	3,60	3,34	3,10	2,89	2,70	2,53	2,39			
	Fecha	11/06/2025	19/02/2025	13/11/2024	18/08/2024	03/06/2024	26/03/2024	26/01/2024	02/12/2023				
	Amort. final	Años	8,01	7,51	7,26	6,76	6,25	6,00	5,51	5,25			
	Fecha	15/07/2029	15/01/2029	15/10/2028	15/04/2028	15/10/2027	15/07/2027	15/01/2027	15/10/2026				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00		
		Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023			
	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00			
	Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,67	9,16	8,67	8,20	7,76	7,36	6,98	6,62			
	Fecha	15/03/2031	09/09/2030	14/03/2030	24/09/2029	18/04/2029	20/11/2028	03/07/2028	24/02/2028				
	Amort. final	Años	11,26	10,76	10,26	9,76	9,51	9,01	8,51	8,26			
	Fecha	15/10/2032	15/04/2032	15/01/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00		
		Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023			
	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00			
	Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,78	14,28	13,79	13,31	12,85	12,40	11,97	11,55			
	Fecha	23/04/2036	21/10/2035	25/04/2035	03/11/2034	19/05/2034	06/12/2033	01/07/2033	30/01/2033				
	Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27			
	Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00		
		Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023			
	Amort. final	Años	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00			
	Fecha	15/01/2025	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/07/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27			
	Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046				
	Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27				
	Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	53,86%	169.060.873,28	40,86%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie A2	53,86%	169.060.873,28		66,54%	1.083.200.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie B	16,82%	52.800.000,00	22,39%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	20,39%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	8,92%	28.000.000,00		1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		313.860.873,28			1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.079.719,10	-0,5000%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.324.666,29		
Ints. cobrados ples de ingreso	162.859,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/03/2007

NIF  
V64478373

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Caixa Catalunya  
JP Morgan  
Natixis  
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositarío Activo

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.953	10.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	217.414.943,80	1.600.000.049,35	
Medio	73.625,11	150.446,64	
Mínimo	115,70	15.043,34	
Máximo	648.877,84	1.562.669,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,94%	4,21%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	3,01%	5,94%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	180	337	
Mínimo	31/08/2021	31/12/2008	
Máximo	31/12/2046	31/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,83%	52,84%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,17%	21,33%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,25	6,71	0,30	7,24
10,01 - 20%	5,80	15,52	1,53	15,76
20,01 - 30%	8,57	25,46	2,33	25,23
30,01 - 40%	8,80	34,81	3,25	35,05
40,01 - 50%	9,84	45,28	4,41	45,23
50,01 - 60%	11,99	55,26	4,95	55,08
60,01 - 70%	13,87	64,89	6,45	65,43
70,01 - 80%	13,64	74,61	10,15	75,67
80,01 - 90%	8,69	84,42	13,53	86,31
90,01 - 100%	5,89	94,15	53,09	96,74
100,01 - 110%	3,42	104,33		
110,01 - 120%	3,16	114,62		
120,01 - 130%	1,44	124,57		
Medio ponderado	62,54		81,66	
Mínimo	0,06		0,09	
Máximo	237,02		99,70	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,51%	0,42%	0,33%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,13%	6,00%	4,92%	3,91%	5,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,61%	1,89%
Aragón	0,71%	1,26%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,50%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,46%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,96%	0,86%
Cataluña	70,98%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,50%	7,62%
Extremadura	0,49%	0,25%
Galicia	0,66%	0,56%
Islas Baleares	0,46%	0,43%
La Rioja	0,11%	0,05%
Madrid	11,11%	12,33%
Murcia	1,58%	2,34%
Navarra	0,59%	0,82%
País Vasco	0,19%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	141	65.129,17	10.697,03	0,00	75.826,20	6,10	10.491.590,95	10.567.417,15	64,78	45,16
De > 1 a = 2 Meses	18	20.250,97	4.112,66	0,00	24.363,63	1,96	1.532.935,93	1.557.298,56	9,55	51,79
De > 2 a = 3 Meses	2	2.386,81	43,09	0,00	2.429,90	0,20	27.481,17	29.911,07	0,18	6,28
De > 3 a = 6 Meses	8	25.945,60	6.072,06	0,00	32.017,66	2,57	886.491,66	918.509,32	5,63	77,84
De > 6 a < 12 Meses	1	377,60	916,69	0,00	1.294,29	0,10	63.880,21	65.174,50	0,40	40,44
De = 12 a = 18 Meses	5	47.386,84	17.091,80	0,00	64.478,64	5,18	718.220,44	782.699,08	4,80	83,77
De > 18 a < 24 Meses	4	38.847,44	11.512,61	0,00	50.360,05	4,05	338.813,65	389.173,70	2,39	56,14
De ≥ 2 Años	16	889.560,68	94.138,97	9.536,40	993.236,05	79,84	1.010.219,42	2.003.455,47	12,28	87,40
Subtotal	195	1.089.885,11	144.584,91	9.536,40	1.244.006,42	100,00	15.069.633,43	16.313.639,85	100,00	50,75
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	100	13.750.866,80	173.023,54	194.786,00	14.118.676,34	100,00	0,00	14.118.676,34	100,00	0,00
Subtotal	100	13.750.866,80	173.023,54	194.786,00	14.118.676,34	100,00	0,00	14.118.676,34	100,00	0,00
Total	295	14.840.751,91	317.608,45	204.322,40	15.362.682,76		15.069.633,43	30.432.316,19		

Información adicional