

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan

Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan

Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuto Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345672002	09/03/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2022	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345672010	09/03/2007 10.832	13.357,44 144.687.790,08 13,36%	100.000,00 1.083.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A3 ES0345672028	09/03/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2022	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Aa1 (sf) BBB+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345672036	09/03/2007 528	100.000,00 52.800.000,00 100,00%	100.000,00 52.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	A+ Aa2 A A	
Serie C ES0345672044	09/03/2007 640	100.000,00 64.000.000,00 100,00%	100.000,00 64.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0670% 15/07/2022 16,191667 Bruto 13,115250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB	
Serie D ES0345672051	09/03/2007 280	100.000,00 28.000.000,00 100,00%	100.000,00 28.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0670% 15/07/2022 982,858333 Bruto 796,115250 Neto	15/01/2050 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-	
Total		289.487.790,08	1.628.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente								
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,04	1,84	1,65	1,62	1,44	1,42	1,24	1,23	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50
		Fecha	29/04/2024	16/02/2024	08/12/2023	28/11/2023	23/09/2023	15/09/2023	12/07/2023	06/07/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,20	2,96	2,75	2,57	2,41	2,26	2,13	7,25	6,76	6,25	6,01	5,50	5,00	4,76
		Fecha	29/09/2025	24/06/2025	31/03/2025	14/01/2025	08/11/2024	10/09/2024	19/07/2024	01/06/2024	15/07/2029	15/01/2029	15/07/2028	15/04/2028	15/01/2027	15/07/2027	15/04/2027	15/01/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50
		Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,28	7,84	7,42	7,02	6,65	6,31	5,99	10,51	10,01	9,51	9,01	8,76	8,25	7,76
		Fecha	14/01/2031	25/07/2030	12/02/2030	12/09/2029	20/04/2029	07/12/2028	03/08/2028	10/04/2028	15/10/2032	15/04/2032	15/01/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50
		Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,96	13,48	13,01	12,56	12,12	11,70	11,29	10,90	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
		Fecha	26/03/2036	02/10/2035	15/04/2035	01/11/2034	26/05/2034	22/12/2033	27/07/2033	05/03/2033	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50
		Fecha	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2023	15/10/2024	15/07/2024	15/04/2024	15/01/2024	15/01/2024	15/10/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
		Fecha	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046	15/10/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	49,98%	144.687.790,08	44,67%	91,11%	1.483.200.000,00	9,05%
Serie A1	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie A2	49,98%	144.687.790,08	66,54%	1,083.200.000,00		
Serie A3	0,00%	0,00		12,29%	200.000.000,00	
Serie B	18,24%	52.800.000,00	24,48%	3,24%	52.800.000,00	5,75%
Serie C	22,11%	64.000.000,00	0,00%	3,93%	64.000.000,00	1,75%
Serie D	9,67%	28.000.000,00		1,72%	28.000.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		289.487.790,08			1.628.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,75%	28.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.212.671,10	-0,5000%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	1.187.539,26		
Ints. cobrados ples de ingreso	132.260,32		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.792	10.635
Principal		
Pendiente vencimiento	194.910.400,36	1.600.000.049,35
Medio	69.810,32	150.446,64
Mínimo	40,04	15.043,34
Máximo	609.662,55	1.562.669,08
Interés nominal		
Medio ponderado	0,89%	4,21%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	2,86%	5,94%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	172	337
Mínimo	30/06/2022	31/12/2008
Máximo	31/12/2046	31/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	68,00%	52,84%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,00%	21,33%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,43	6,50	0,30	7,24
10,01 - 20%	6,10	15,34	1,53	15,76
20,01 - 30%	9,40	25,31	2,33	25,23
30,01 - 40%	8,71	34,91	3,25	35,05
40,01 - 50%	10,93	45,04	4,41	45,23
50,01 - 60%	13,65	55,13	4,95	55,08
60,01 - 70%	15,04	65,04	6,45	65,43
70,01 - 80%	12,53	74,64	10,15	75,67
80,01 - 90%	7,77	84,97	13,53	86,31
90,01 - 100%	4,19	94,65	53,09	96,74
100,01 - 110%	3,52	105,49		
110,01 - 120%	2,20	113,73		
120,01 - 130%	1,25	124,23		
Medio ponderado		59,94		81,66
Mínimo		0,01		0,09
Máximo		229,99		99,70

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,43%	0,40%	0,41%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,32%	5,05%	4,65%	4,82%	5,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,71%	1,89%
Aragón	0,72%	1,26%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,50%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,53%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,92%	0,86%
Cataluña	70,83%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,62%	7,62%
Extremadura	0,51%	0,25%
Galicia	0,60%	0,56%
Islas Baleares	0,48%	0,43%
La Rioja	0,12%	0,05%
Madrid	11,00%	12,33%
Murcia	1,64%	2,34%
Navarra	0,59%	0,82%
País Vasco	0,15%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	171	87.580,96	10.592,44	0,00	98.173,40	5,90	11.924.215,38	12.022.388,78	72,08	9,97
De > 1 a = 2 Meses	17	21.761,64	3.411,82	0,00	25.173,46	1,51	1.479.264,36	1.504.437,82	9,02	51,41
De > 3 a = 6 Meses	1	1.580,03	22,09	0,00	1.602,12	0,10	16.168,88	17.771,00	0,11	15,66
De > 6 a < 12 Meses	2	11.047,97	1.131,72	0,00	12.179,69	0,73	217.191,67	229.371,36	1,38	63,22
De = 12 a = 18 Meses	5	168.547,88	6.484,07	0,00	175.031,95	10,52	326.352,41	501.384,36	3,01	80,41
De ≥ 2 Años	19	1.225.771,67	116.456,00	9.666,49	1.351.894,16	81,24	1.051.633,22	2.403.527,38	14,41	80,88
Subtotal	215	1.516.290,15	138.098,14	9.666,49	1.664.054,78	100,00	15.014.825,92	16.678.880,70	100,00	13,07
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	94	12.450.073,01	165.424,33	183.640,88	12.799.138,22	100,00	0,00	12.799.138,22	100,00	0,00
Subtotal	94	12.450.073,01	165.424,33	183.640,88	12.799.138,22	100,00	0,00	12.799.138,22	100,00	0,00
Total	309	13.966.363,16	303.522,47	193.307,37	14.463.193,00		15.014.825,92	29.478.018,92		