

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activo
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.613	10.635
Principal		
Pendiente vencimiento	172.996.014,28	1.600.000.049,35
Medio	66.205,90	150.446,64
Mínimo	304,56	15.043,34
Máximo	572.337,73	1.562.669,08
Interés nominal		
Medio ponderado	2,66%	4,21%
Mínimo	0,12%	0,00%
Máximo	5,27%	5,94%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	164	337
Mínimo	30/04/2023	31/12/2008
Máximo	31/12/2046	31/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,68%	52,84%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,32%	21,33%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,45	6,29	0,30	7,24
10,01 - 20%	6,85	15,37	1,53	15,76
20,01 - 30%	9,77	24,99	2,33	25,23
30,01 - 40%	9,63	35,25	3,25	35,05
40,01 - 50%	11,77	45,21	4,41	45,23
50,01 - 60%	14,85	55,08	4,95	55,08
60,01 - 70%	15,21	64,96	6,45	65,43
70,01 - 80%	11,23	74,56	10,15	75,67
80,01 - 90%	6,19	84,84	13,53	86,31
90,01 - 100%	3,83	94,53	53,09	96,74
100,01 - 110%	3,58	104,49		
110,01 - 120%	1,76	114,22		
120,01 - 130%	0,99	125,13		
Medio ponderado	57,54		81,66	
Mínimo	0,05		0,09	
Máximo	223,12		99,70	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,40%	0,42%	0,47%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,12%	4,68%	4,97%	5,48%	5,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,84%	1,89%
Aragón	0,75%	1,26%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,53%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,62%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,91%	0,86%
Cataluña	70,51%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,71%	7,62%
Extremadura	0,49%	0,25%
Galicia	0,58%	0,56%
Islas Baleares	0,47%	0,43%
La Rioja	0,13%	0,05%
Madrid	10,96%	12,33%
Murcia	1,67%	2,34%
Navarra	0,61%	0,82%
País Vasco	0,16%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	164	77.719,90	22.517,97	0,00	100.237,87	5,12	11.781.351,57	11.881.589,44	71,09	39,69
De > 1 a = 2 Meses	21	25.579,60	8.892,76	0,00	34.472,36	1,76	1.719.524,31	1.753.524,67	10,49	47,92
De > 2 a = 3 Meses	2	5.153,22	582,24	0,00	5.735,46	0,29	248.128,96	253.864,42	1,52	80,09
De > 3 a = 6 Meses	1	652,83	170,46	0,00	823,29	0,04	21.465,05	22.288,34	0,13	35,84
De > 6 a < 12 Meses	1	5.334,84	658,89	0,00	5.993,73	0,31	94.826,18	100.819,91	0,60	106,32
De = 12 a = 18 Meses	3	19.285,00	1.732,85	0,00	21.017,85	1,07	124.985,45	146.003,30	0,87	22,68
De > 18 a < 24 Meses	1	11.123,80	1.424,66	0,00	12.548,46	0,64	93.866,23	106.414,69	0,64	54,40
De ≥ 2 Años	20	1.647.139,18	119.344,51	9.869,54	1.776.353,23	90,76	673.027,32	2.449.380,55	14,65	81,78
Subtotal	213	1.791.988,37	155.324,34	9.869,54	1.957.182,25	100,00	14.756.703,07	16.713.885,32	100,00	44,09
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	85	10.925.355,42	155.506,25	170.464,10	11.251.325,77	100,00	0,00	11.251.325,77	100,00	0,00
Subtotal	85	10.925.355,42	155.506,25	170.464,10	11.251.325,77	100,00	0,00	11.251.325,77	100,00	0,00
Total	298	12.717.343,79	310.830,59	180.333,64	13.208.508,02		14.756.703,07	27.965.211,09		