

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuto Intereses
BBVA

Depositarío Activo
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.448	10.635	
Principal			
Pendiente vencimiento	153.859.581,16	1.600.000.049,35	
Medio	62.851,14	150.446,64	
Mínimo	88,08	15.043,34	
Máximo	538.295,03	1.562.669,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,49%	4,21%	
Mínimo	0,45%	0,00%	
Máximo	6,40%	5,94%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	156	337	
Mínimo	29/02/2024	31/12/2008	
Máximo	31/12/2046	31/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,23%	52,84%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,77%	21,33%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,76	6,68	0,30	7,24
10,01 - 20%	7,15	15,42	1,53	15,76
20,01 - 30%	10,16	24,83	2,33	25,23
30,01 - 40%	10,14	35,19	3,25	35,05
40,01 - 50%	13,38	45,02	4,41	45,23
50,01 - 60%	15,61	54,70	4,95	55,08
60,01 - 70%	15,68	64,83	6,45	65,43
70,01 - 80%	9,67	74,44	10,15	75,67
80,01 - 90%	5,59	84,84	13,53	86,31
90,01 - 100%	3,61	95,77	53,09	96,74
100,01 - 110%	2,88	105,05		
110,01 - 120%	1,16	115,47		
120,01 - 130%	0,71	123,41		
Medio ponderado	54,99		81,66	
Mínimo	0,05		0,09	
Máximo	218,32		99,70	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,50%	0,45%	0,47%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,01%	5,83%	5,32%	5,50%	5,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,92%	1,89%
Aragón	0,79%	1,26%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,57%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,63%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,95%	0,86%
Cataluña	70,67%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,66%	7,62%
Extremadura	0,50%	0,25%
Galicia	0,60%	0,56%
Islas Baleares	0,48%	0,43%
La Rioja	0,13%	0,05%
Madrid	10,51%	12,33%
Murcia	1,70%	2,34%
Navarra	0,65%	0,82%
País Vasco	0,18%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	176	80.287,34	49.785,45	0,00	130.052,79	6,83	12.662.514,90	12.792.567,69	72,42	40,90
De > 1 a = 2 Meses	24	22.230,27	17.031,21	0,00	39.261,48	2,06	1.824.536,29	1.863.797,77	10,55	42,71
De > 2 a = 3 Meses	4	1.610,95	666,76	0,00	2.277,71	0,12	178.035,73	180.313,44	1,02	40,84
De > 3 a = 6 Meses	5	3.780,64	2.784,15	0,00	6.564,79	0,34	506.753,80	513.318,59	2,91	68,70
De > 6 a < 12 Meses	6	13.776,23	9.765,46	0,00	23.541,69	1,24	393.666,02	417.207,71	2,36	56,09
De = 12 a = 18 Meses	1	7.781,97	3.582,53	0,00	11.364,50	0,60	101.512,34	112.876,84	0,64	115,62
De > 18 a < 24 Meses	1	2.115,98	64,16	0,00	2.180,14	0,11	0,00	2.180,14	0,01	0,60
De ≥ 2 Años	13	1.581.319,63	96.978,36	9.420,52	1.687.718,51	88,69	93.335,84	1.781.054,35	10,08	83,91
Subtotal	230	1.712.903,01	180.638,08	9.420,52	1.902.961,61	100,00	15.760.354,92	17.663.316,53	100,00	43,99
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	79	10.021.969,20	156.176,09	165.422,32	10.343.567,61	100,00	0,00	10.343.567,61	100,00	0,00
Subtotal	79	10.021.969,20	156.176,09	165.422,32	10.343.567,61	100,00	0,00	10.343.567,61	100,00	0,00
Total	309	11.734.872,21	336.814,17	174.842,84	12.246.529,22		15.760.354,92	28.006.884,14		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es