

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/03/2007

NIF
V64478373

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Caixa Catalunya
JP Morgan
Natixis
UBS Investment Bank

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositarío Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.333	10.635
Principal		
Pendiente vencimiento	144.725.094,13	1.600.000.049,35
Medio	62.033,90	150.446,64
Mínimo	100,71	15.043,34
Máximo	522.894,70	1.562.669,08
Interés nominal		
Medio ponderado	4,68%	4,21%
Mínimo	0,45%	0,00%
Máximo	6,40%	5,94%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	152	337
Mínimo	31/07/2024	31/12/2008
Máximo	31/12/2046	31/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,38%	52,84%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,06%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	25,62%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	32,62%	21,33%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,83	6,68	0,30	7,24
10,01 - 20%	7,62	15,45	1,53	15,76
20,01 - 30%	10,06	24,90	2,33	25,23
30,01 - 40%	11,23	35,21	3,25	35,05
40,01 - 50%	14,22	45,29	4,41	45,23
50,01 - 60%	15,29	54,72	4,95	55,08
60,01 - 70%	16,09	64,70	6,45	65,43
70,01 - 80%	8,07	74,56	10,15	75,67
80,01 - 90%	5,47	84,55	13,53	86,31
90,01 - 100%	3,22	95,57	53,09	96,74
100,01 - 110%	2,72	104,75		
110,01 - 120%	1,35	116,12		
120,01 - 130%	0,45	124,96		
Medio ponderado		53,79		81,66
Mínimo		0,03		0,09
Máximo		216,12		99,70

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,59%	0,58%	0,52%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,53%	6,88%	6,77%	6,03%	5,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,00%	1,89%
Aragón	0,81%	1,26%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,59%	0,29%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,62%	0,82%
Castilla-La Mancha	0,98%	0,86%
Cataluña	70,51%	70,19%
Comunidad Valenciana	7,65%	7,62%
Extremadura	0,51%	0,25%
Galicia	0,61%	0,56%
Islas Baleares	0,50%	0,43%
La Rioja	0,13%	0,05%
Madrid	10,53%	12,33%
Murcia	1,69%	2,34%
Navarra	0,63%	0,82%
País Vasco	0,18%	0,25%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total %	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	176	75.030,06	49.774,74	0,00	124.804,80	6,51	12.731.873,57	12.856.678,37	73,22	39,28
De > 1 a = 2 Meses	30	27.848,62	20.670,64	0,00	48.519,26	2,53	1.959.692,12	2.008.211,38	11,44	45,82
De > 2 a = 3 Meses	2	1.170,45	1.008,23	0,00	2.178,68	0,11	147.857,97	150.036,65	0,85	71,10
De > 3 a = 6 Meses	4	5.349,50	3.225,90	0,00	8.575,40	0,45	192.095,64	200.671,04	1,14	50,83
De > 6 a < 12 Meses	3	5.775,26	2.038,65	0,00	7.813,91	0,41	141.495,43	149.309,34	0,85	46,83
De = 12 a = 18 Meses	5	17.674,62	18.770,53	0,00	36.445,15	1,90	378.137,68	414.582,83	2,36	66,54
De ≥ 2 Años	13	1.582.861,92	97.679,78	9.649,23	1.689.990,93	88,10	90.323,55	1.780.314,48	10,14	83,88
Subtotal	233	1.715.510,43	193.168,47	9.649,23	1.918.328,13	100,00	15.641.475,96	17.559.804,09	100,00	43,05
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados > 18 m	77	9.571.819,71	150.843,30	160.925,76	9.883.588,77	100,00	0,00	9.883.588,77	100,00	
Subtotal	77	9.571.819,71	150.843,30	160.925,76	9.883.588,77	100,00	0,00	9.883.588,77	100,00	0,00
Total	310	11.287.330,14	344.011,77	170.574,99	11.801.916,90		15.641.475,96	27.443.392,86		