

# HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 30/09/2025  
Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |  | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |         |                         |  | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |         |                         |  | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |         |                         |  |
|-------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|--|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|--|
|                                                       |  | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> |  | Num.                                                   | %       | Importe / <i>Amount</i> |  | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> |  |
| 0,00                                                  |  | 266                                                             | 12,72 % | 1.722.914,32            |  | 16                                                     | 10,13 % | 9.946,47                |  | 265                                                             | 12,73 % | 1.712.967,85            |  |
| 12.000,00                                             |  | 294                                                             | 14,06 % | 5.169.898,53            |  | 26                                                     | 16,46 % | 46.575,55               |  | 292                                                             | 14,03 % | 5.123.322,98            |  |
| 24.000,00                                             |  | 217                                                             | 10,38 % | 6.513.090,02            |  | 14                                                     | 8,86 %  | 38.303,12               |  | 216                                                             | 10,38 % | 6.474.786,90            |  |
| 36.000,00                                             |  | 219                                                             | 10,47 % | 9.159.785,97            |  | 15                                                     | 9,49 %  | 9.977,85                |  | 219                                                             | 10,52 % | 9.149.808,12            |  |
| 48.000,00                                             |  | 190                                                             | 9,09 %  | 10.127.245,45           |  | 14                                                     | 8,86 %  | 9.100,94                |  | 190                                                             | 9,13 %  | 10.118.144,51           |  |
| 60.000,00                                             |  | 182                                                             | 8,70 %  | 12.057.911,12           |  | 8                                                      | 5,06 %  | 57.507,58               |  | 182                                                             | 8,75 %  | 12.000.403,54           |  |
| 72.000,00                                             |  | 172                                                             | 8,23 %  | 13.412.742,39           |  | 14                                                     | 8,86 %  | 33.415,80               |  | 172                                                             | 8,27 %  | 13.379.326,59           |  |
| 84.000,00                                             |  | 145                                                             | 6,93 %  | 13.020.460,10           |  | 11                                                     | 6,96 %  | 93.356,47               |  | 144                                                             | 6,92 %  | 12.927.103,63           |  |
| 96.000,00                                             |  | 125                                                             | 5,98 %  | 12.735.135,34           |  | 11                                                     | 6,96 %  | 6.913,35                |  | 125                                                             | 6,01 %  | 12.728.221,99           |  |
| 108.000,00                                            |  | 93                                                              | 4,45 %  | 10.528.150,37           |  | 7                                                      | 4,43 %  | 115.530,17              |  | 92                                                              | 4,42 %  | 10.412.620,20           |  |
| 120.000,00                                            |  | 59                                                              | 2,82 %  | 7.408.760,93            |  | 6                                                      | 3,80 %  | 3.573,43                |  | 59                                                              | 2,84 %  | 7.405.187,50            |  |
| 132.000,00                                            |  | 44                                                              | 2,10 %  | 6.038.749,68            |  | 4                                                      | 2,53 %  | 142.626,44              |  | 43                                                              | 2,07 %  | 5.896.123,24            |  |
| 144.000,00                                            |  | 29                                                              | 1,39 %  | 4.315.655,56            |  | 7                                                      | 4,43 %  | 454.936,30              |  | 26                                                              | 1,25 %  | 3.860.719,26            |  |
| 156.000,00                                            |  | 14                                                              | 0,67 %  | 2.249.492,34            |  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    |  | 14                                                              | 0,67 %  | 2.249.492,34            |  |
| 168.000,00                                            |  | 15                                                              | 0,72 %  | 2.606.489,98            |  | 2                                                      | 1,27 %  | 2.395,71                |  | 15                                                              | 0,72 %  | 2.604.094,27            |  |
| 180.000,00                                            |  | 8                                                               | 0,38 %  | 1.481.254,89            |  | 1                                                      | 0,63 %  | 1.074,85                |  | 8                                                               | 0,38 %  | 1.480.180,04            |  |
| 192.000,00                                            |  | 2                                                               | 0,10 %  | 392.492,42              |  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    |  | 2                                                               | 0,10 %  | 392.492,42              |  |
| 204.000,00                                            |  | 2                                                               | 0,10 %  | 415.816,91              |  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    |  | 2                                                               | 0,10 %  | 415.816,91              |  |
| 216.000,00                                            |  | 6                                                               | 0,29 %  | 1.321.900,24            |  | 1                                                      | 0,63 %  | 624,89                  |  | 6                                                               | 0,29 %  | 1.321.275,35            |  |
| 228.000,00                                            |  | 2                                                               | 0,10 %  | 466.460,78              |  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    |  | 2                                                               | 0,10 %  | 466.460,78              |  |
| 240.000,00                                            |  | 3                                                               | 0,14 %  | 745.599,37              |  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    |  | 3                                                               | 0,14 %  | 745.599,37              |  |
| 252.000,00                                            |  | 1                                                               | 0,05 %  | 254.526,18              |  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    |  | 1                                                               | 0,05 %  | 254.526,18              |  |
| 276.000,00                                            |  | 1                                                               | 0,05 %  | 279.539,83              |  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    |  | 1                                                               | 0,05 %  | 279.539,83              |  |
| 288.000,00                                            |  | 1                                                               | 0,05 %  | 299.506,71              |  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    |  | 1                                                               | 0,05 %  | 299.506,71              |  |
| 468.000,00                                            |  | 1                                                               | 0,05 %  | 476.631,58              |  | 1                                                      | 0,63 %  | 3.429,96                |  | 1                                                               | 0,05 %  | 473.201,62              |  |
| Total :                                               |  | 2.091                                                           | 100,00  | 123.200.211,01          |  | 158                                                    | 100,00  | 1.029.288,88            |  | 2.081                                                           | 100,00  | 122.170.922,13          |  |
| Media simple / <i>Average</i> :                       |  |                                                                 |         | 58.919,28               |  |                                                        |         | 6.514,49                |  |                                                                 |         | 58.707,80               |  |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |  |                                                                 |         | 196,09                  |  |                                                        |         | 6,88                    |  |                                                                 |         | 196,09                  |  |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |  |                                                                 |         | 476.631,58              |  |                                                        |         | 155.175,56              |  |                                                                 |         | 473.201,62              |  |