

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	155	7,62 %	1.821.061,55	1,54 %	19	13,97 %	944.857,68	86,57 %	143	7,07 %	876.203,87	0,75 %	51,324	3,413
5,010	10,000	189	9,29 %	2.952.995,99	2,50 %	5	3,68 %	1.522,37	0,14 %	189	9,35 %	2.951.473,62	2,52 %	7,778	7,774
10,010	15,000	198	9,73 %	5.057.926,23	4,28 %	17	12,50 %	10.882,00	1,00 %	198	9,79 %	5.047.044,23	4,31 %	12,607	12,577
15,010	20,000	175	8,60 %	5.724.772,64	4,85 %	15	11,03 %	8.453,74	0,77 %	175	8,65 %	5.716.318,90	4,88 %	17,647	17,617
20,010	25,000	156	7,67 %	6.474.223,64	5,48 %	6	4,41 %	1.740,38	0,16 %	156	7,72 %	6.472.483,26	5,53 %	22,540	22,534
25,010	30,000	126	6,19 %	6.123.648,58	5,18 %	8	5,88 %	4.621,97	0,42 %	126	6,23 %	6.119.026,61	5,23 %	27,423	27,402
30,010	35,000	124	6,10 %	7.640.993,12	6,47 %	4	2,94 %	1.371,97	0,13 %	124	6,13 %	7.639.621,15	6,53 %	32,450	32,445
35,010	40,000	108	5,31 %	7.064.783,42	5,98 %	7	5,15 %	6.859,17	0,63 %	108	5,34 %	7.057.924,25	6,03 %	37,193	37,160
40,010	45,000	133	6,54 %	10.599.609,72	8,97 %	7	5,15 %	5.762,55	0,53 %	133	6,58 %	10.593.847,17	9,05 %	42,663	42,640
45,010	50,000	126	6,19 %	10.491.317,29	8,88 %	8	5,88 %	40.026,12	3,67 %	126	6,23 %	10.451.291,17	8,93 %	47,736	47,474
50,010	55,000	103	5,06 %	9.730.140,86	8,24 %	11	8,09 %	8.859,94	0,81 %	103	5,09 %	9.721.280,92	8,31 %	52,820	52,772
55,010	60,000	105	5,16 %	9.251.405,18	7,83 %	8	5,88 %	13.071,52	1,20 %	105	5,19 %	9.238.333,66	7,89 %	57,512	57,426
60,010	65,000	81	3,98 %	8.434.622,95	7,14 %	3	2,21 %	31.820,20	2,92 %	81	4,01 %	8.402.802,75	7,18 %	62,918	62,527
65,010	70,000	57	2,80 %	5.510.233,83	4,66 %	5	3,68 %	3.549,65	0,33 %	57	2,82 %	5.506.684,18	4,71 %	67,325	67,282
70,010	75,000	40	1,97 %	4.169.415,17	3,53 %	1	0,74 %	484,86	0,04 %	40	1,98 %	4.168.930,31	3,56 %	72,205	72,196
75,010	80,000	40	1,97 %	4.382.037,76	3,71 %	5	3,68 %	3.736,62	0,34 %	40	1,98 %	4.378.301,14	3,74 %	77,419	77,352
80,010	85,000	27	1,33 %	2.724.302,60	2,31 %	2	1,47 %	927,17	0,08 %	27	1,34 %	2.723.375,43	2,33 %	82,320	82,291
85,010	90,000	23	1,13 %	2.202.733,79	1,86 %	1	0,74 %	475,97	0,04 %	23	1,14 %	2.202.257,82	1,88 %	87,186	87,166
90,010	95,000	13	0,64 %	1.344.043,63	1,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,64 %	1.344.043,63	1,15 %	91,859	91,859
95,010	100,000	13	0,64 %	1.625.674,97	1,38 %	1	0,74 %	911,43	0,08 %	13	0,64 %	1.624.763,54	1,39 %	97,440	97,386
100,010	105,000	12	0,59 %	1.603.510,42	1,36 %	1	0,74 %	363,50	0,03 %	12	0,59 %	1.603.146,92	1,37 %	102,201	102,178
105,010	110,000	6	0,29 %	582.528,16	0,49 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,30 %	582.528,16	0,50 %	107,112	107,112
110,010	115,000	6	0,29 %	741.325,78	0,63 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,30 %	741.325,78	0,63 %	112,856	112,856
115,010	120,000	3	0,15 %	409.120,40	0,35 %	1	0,74 %	901,39	0,08 %	3	0,15 %	408.219,01	0,35 %	117,575	117,310
120,010	125,000	3	0,15 %	350.166,09	0,30 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	350.166,09	0,30 %	122,754	122,754
125,010	130,000	3	0,15 %	275.069,50	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	275.069,50	0,24 %	127,817	127,817
130,010	135,000	2	0,10 %	203.153,66	0,17 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	203.153,66	0,17 %	133,386	133,386
135,010	140,000	1	0,05 %	158.320,87	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	158.320,87	0,14 %	135,238	135,238
140,010	145,000	1	0,05 %	65.261,31	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	65.261,31	0,06 %	141,466	141,466
145,010	150,000	3	0,15 %	234.817,63	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	234.817,63	0,20 %	147,275	147,275

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2025

Divisa / *Currency*: EUR

155,010	160,000	1	0,05 %	63.807,03	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	63.807,03	0,05 %	158,748	158,748
205,010	210,000	1	0,05 %	106.434,13	0,09 %	1	0,74 %	286,52	0,03 %	1	0,05 %	106.147,61	0,09 %	207,778	207,218
Total:		2.034	100,00	118.119.457,90	100,00	136	100,00	1.091.486,72	100,00	2.022	100,00	117.027.971,18	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														49,998	49,551
Media simple / <i>Average</i> :				58.072,50				8.025,64				57.877,33		35,829	35,593
Mínimo / <i>Minimum</i> :				121,16				6,95				121,16		0,027	0,027
Máximo / <i>Maximum</i> :				466.126,50				155.175,56				462.483,90		207,778	207,218