

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	157	7,81 %	1.788.555,61	1,55 %	21	12,65 %	921.752,30	81,80 %	143	7,16 %	866.803,31	0,76 %	50,034	3,451
5,010	10,000	194	9,65 %	3.082.866,69	2,67 %	9	5,42 %	2.513,81	0,22 %	194	9,71 %	3.080.352,88	2,69 %	7,847	7,841
10,010	15,000	191	9,50 %	4.839.491,83	4,19 %	18	10,84 %	12.896,87	1,14 %	191	9,56 %	4.826.594,96	4,22 %	12,589	12,553
15,010	20,000	175	8,70 %	5.806.524,02	5,03 %	13	7,83 %	8.555,40	0,76 %	175	8,76 %	5.797.968,62	5,07 %	17,562	17,532
20,010	25,000	156	7,76 %	6.457.194,07	5,59 %	9	5,42 %	2.693,38	0,24 %	156	7,81 %	6.454.500,69	5,64 %	22,517	22,507
25,010	30,000	133	6,61 %	6.342.514,65	5,49 %	10	6,02 %	4.092,46	0,36 %	133	6,66 %	6.338.422,19	5,54 %	27,507	27,488
30,010	35,000	119	5,92 %	7.450.382,84	6,45 %	5	3,01 %	3.590,99	0,32 %	119	5,96 %	7.446.791,85	6,51 %	32,543	32,527
35,010	40,000	107	5,32 %	7.039.175,23	6,10 %	9	5,42 %	8.434,21	0,75 %	107	5,36 %	7.030.741,02	6,15 %	37,308	37,266
40,010	45,000	131	6,51 %	10.779.518,19	9,33 %	8	4,82 %	7.219,92	0,64 %	131	6,56 %	10.772.298,27	9,42 %	42,656	42,628
45,010	50,000	118	5,87 %	9.624.131,53	8,33 %	7	4,22 %	30.772,50	2,73 %	118	5,91 %	9.593.359,03	8,39 %	47,618	47,386
50,010	55,000	110	5,47 %	10.214.343,35	8,84 %	16	9,64 %	58.651,67	5,21 %	110	5,51 %	10.155.691,68	8,88 %	53,057	52,651
55,010	60,000	101	5,02 %	9.002.559,86	7,80 %	10	6,02 %	15.261,83	1,35 %	101	5,06 %	8.987.298,03	7,86 %	57,520	57,417
60,010	65,000	74	3,68 %	7.528.233,24	6,52 %	8	4,82 %	35.382,10	3,14 %	74	3,71 %	7.492.851,14	6,55 %	62,846	62,378
65,010	70,000	58	2,88 %	5.583.055,92	4,83 %	5	3,01 %	3.157,80	0,28 %	58	2,90 %	5.579.898,12	4,88 %	67,192	67,153
70,010	75,000	40	1,99 %	4.064.551,99	3,52 %	3	1,81 %	1.686,33	0,15 %	40	2,00 %	4.062.865,66	3,55 %	72,456	72,425
75,010	80,000	37	1,84 %	4.066.319,49	3,52 %	8	4,82 %	4.759,87	0,42 %	37	1,85 %	4.061.559,62	3,55 %	77,408	77,318
80,010	85,000	30	1,49 %	2.950.545,50	2,55 %	2	1,20 %	1.976,96	0,18 %	30	1,50 %	2.948.568,54	2,58 %	82,448	82,392
85,010	90,000	17	0,85 %	1.677.364,25	1,45 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,85 %	1.677.364,25	1,47 %	87,373	87,373
90,010	95,000	12	0,60 %	1.253.903,96	1,09 %	1	0,60 %	434,79	0,04 %	12	0,60 %	1.253.469,17	1,10 %	92,013	91,981
95,010	100,000	15	0,75 %	1.788.507,44	1,55 %	1	0,60 %	916,80	0,08 %	15	0,75 %	1.787.590,64	1,56 %	97,629	97,581
100,010	105,000	9	0,45 %	1.284.253,24	1,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,45 %	1.284.253,24	1,12 %	102,368	102,368
105,010	110,000	4	0,20 %	356.206,49	0,31 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,20 %	356.206,49	0,31 %	107,069	107,069
110,010	115,000	6	0,30 %	735.757,78	0,64 %	1	0,60 %	571,60	0,05 %	6	0,30 %	735.186,18	0,64 %	112,007	111,919
115,010	120,000	4	0,20 %	520.860,24	0,45 %	1	0,60 %	907,17	0,08 %	4	0,20 %	519.953,07	0,45 %	117,125	116,920
120,010	125,000	3	0,15 %	315.404,84	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	315.404,84	0,28 %	123,135	123,135
125,010	130,000	2	0,10 %	187.331,06	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	187.331,06	0,16 %	126,937	126,937
130,010	135,000	2	0,10 %	284.703,31	0,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	284.703,31	0,25 %	133,949	133,949
140,010	145,000	2	0,10 %	144.776,77	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	144.776,77	0,13 %	142,727	142,727
145,010	150,000	2	0,10 %	151.928,04	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	151.928,04	0,13 %	145,915	145,915
155,010	160,000	1	0,05 %	62.970,54	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	62.970,54	0,06 %	156,667	156,667

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

205,010	210,000	1	0,05 %	106.147,61	0,09 %	1	0,60 %	575,75	0,05 %	1	0,05 %	105.571,86	0,09 %	207,218	206,094
Total:		2.011	100,00	115.490.079,58	100,00	166	100,00	1.126.804,51	100,00	1.997	100,00	114.363.275,07	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														49,400	48,924
Media simple / <i>Average</i> :				57.429,18		6.787,98				57.267,54				35,365	35,120
Mínimo / <i>Minimum</i> :				106,70		7,49				106,70				0,025	0,025
Máximo / <i>Maximum</i> :				458.833,36		155.175,56				455.174,87				207,218	206,094