HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **30/09/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Intervalos de %CLTV *%CLTV Intervals*		Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
0,010	5,000	156	8,19 %	1.989.216,30	1,91 %	22	15,60 %	1.025.946,55	91,80 %	142	7,51 %	963.269,75	0,93 %	46,136	3,525
5,010	10,000	201	10,56 %	3.117.957,24	2,99 %	14	9,93 %	12.340,57	1,10 %	201	10,63 %	3.105.616,67	3,01 %	7,908	7,858
10,010	15,000	185	9,72 %	4.624.261,24	4,43 %	12	8,51 %	5.263,73	0,47 %	185	9,79 %	4.618.997,51	4,48 %	12,426	12,411
15,010	20,000	177	9,30 %	6.064.745,16	5,82 %	10	7,09 %	9.830,83	0,88 %	177	9,37 %	6.054.914,33	5,87 %	17,523	17,491
20,010	25,000	145	7,62 %	6.045.156,26	5,80 %	8	5,67 %	3.619,66	0,32 %	145	7,67 %	6.041.536,60	5,86 %	22,688	22,674
25,010	30,000	131	6,88 %	6.069.753,32	5,82 %	8	5,67 %	3.290,48	0,29 %	131	6,93 %	6.066.462,84	5,88 %	27,752	27,736
30,010	35,000	115	6,04 %	7.367.475,12	7,07 %	6	4,26 %	3.675,75	0,33 %	115	6,08 %	7.363.799,37	7,14 %	32,470	32,454
35,010	40,000	103	5,41 %	6.717.656,85	6,44 %	6	4,26 %	5.774,23	0,52 %	103	5,45 %	6.711.882,62	6,51 %	37,739	37,704
40,010	45,000	129	6,78 %	9.976.612,43	9,57 %	10	7,09 %	7.227,97	0,65 %	129	6,83 %	9.969.384,46	9,66 %	42,350	42,319
45,010	50,000	96	5,04 %	7.937.219,14	7,61 %	12	8,51 %	12.420,77	1,11 %	96	5,08 %	7.924.798,37	7,68 %	47,205	47,127
50,010	55,000	119	6,25 %	9.912.160,93	9,51 %	6	4,26 %	4.689,92	0,42 %	119	6,30 %	9.907.471,01	9,60 %	52,251	52,227
55,010	60,000	81	4,25 %	7.676.906,37	7,36 %	5	3,55 %	4.921,10	0,44 %	81	4,29 %	7.671.985,27	7,44 %	57,567	57,529
60,010	65,000	66	3,47 %	6.238.680,35	5,98 %	5	3,55 %	3.965,34	0,35 %	66	3,49 %	6.234.715,01	6,04 %	62,232	62,191
65,010	70,000	45	2,36 %	4.249.837,50	4,08 %	2	1,42 %	1.839,41	0,16 %	45	2,38 %	4.247.998,09	4,12 %	67,461	67,430
70,010	75,000	34	1,79 %	3.497.945,55	3,35 %	5	3,55 %	4.164,45	0,37 %	34	1,80 %	3.493.781,10	3,39 %	72,110	72,021
75,010	80,000	35	1,84 %	3.446.918,88	3,31 %	4	2,84 %	2.358,57	0,21 %	35	1,85 %	3.444.560,31	3,34 %	77,570	77,517
80,010	85,000	19	1,00 %	1.923.366,67	1,84 %	2	1,42 %	3.939,21	0,35 %	19	1,01 %	1.919.427,46	1,86 %	81,786	81,620
85,010	90,000	15	0,79 %	1.471.684,77	1,41 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	15	0,79 %	1.471.684,77	1,43 %	87,345	87,345
90,010	95,000	12	0,63 %	1.539.453,33	1,48 %	1	0,71 %	945,56	0,08 %	12	0,63 %	1.538.507,77	1,49 %	93,317	93,263
95,010	100,000	12	0,63 %	1.502.889,67	1,44 %	1	0,71 %	210,23	0,02 %	12	0,63 %	1.502.679,44	1,46 %	98,216	98,203
100,010	105,000	5	0,26 %	495.352,98	0,48 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,26 %	495.352,98	0,48 %	100,793	100,793
105,010	110,000	5	0,26 %	457.223,93	0,44 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,26 %	457.223,93	0,44 %	107,780	107,780
110,010	115,000	5	0,26 %	741.896,69	0,71 %	1	0,71 %	935,58	0,08 %	5	0,26 %	740.961,11	0,72 %	111,839	111,697
115,010	120,000	3	0,16 %	248.159,08	0,24 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,16 %	248.159,08	0,24 %	118,394	118,394
120,010	125,000	2	0,11 %	236.391,57	0,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,11 %	236.391,57	0,23 %	121,742	121,742
130,010	135,000	2	0,11 %	278.243,42	0,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,11 %	278.243,42	0,27 %	130,909	130,909
135,010	140,000	3	0,16 %	207.054,94	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,16 %	207.054,94	0,20 %	137,812	137,812
140,010	145,000	1	0,05 %	77.659,78	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	77.659,78	0,08 %	140,363	140,363
145,010	150,000	1	0,05 %	60.042,52	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	60.042,52	0,06 %	149,382	149,382
200,010	205,000	1	0,05 %	103.838,75	0,10 %	1	0,71 %	289,44	0,03 %	1	0,05 %	103.549,31	0,10 %	202,711	202,146

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / ***Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Total:	**1.904**	**100,00**	**104.275.760,74**	**100,00**	**141**	**100,00**	**1.117.649,35**	**100,00**	**1.890**	**100,00**	**103.158.111,39**	**100,00**				
Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**															**47,503**	**47,088**
Media simple / ***Average*****:**			**54.766,68**				**7.926,59**				**54.581,01**				**33,774**	**33,590**
Mínimo / ***Minimum*** **:**			**389,25**				**7,65**				**389,25**				**0,019**	**0,019**
Máximo / ***Maximum*****:**			**429.341,33**				**155.175,56**				**429.341,33**				**202,711**	**202,146**