

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/06/2025
Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	72	3,38 %	3.872.104,98	3,04 %	5	2,86 %	29.589,20	3,24 %	72	3,39 %	3.842.515,78	3,04 %	50,618	49,734	
Aragón / Aragón	22	1,03 %	1.084.351,15	0,85 %	1	0,57 %	461,10	0,05 %	22	1,04 %	1.083.890,05	0,86 %	66,726	66,689	
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	50.420,15	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	50.420,15	0,04 %	26,865	26,865	
Balears, Illes / Balearic Islands	11	0,52 %	674.058,67	0,53 %	2	1,14 %	607,41	0,07 %	11	0,52 %	673.451,26	0,53 %	43,373	43,375	
Canarias / Canary Islands	13	0,61 %	731.284,78	0,57 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,61 %	731.284,78	0,58 %	53,197	53,197	
Cantabria / Cantabria	2	0,09 %	40.010,65	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	40.010,65	0,03 %	16,648	16,648	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	24	1,13 %	1.206.730,21	0,95 %	4	2,29 %	2.174,76	0,24 %	24	1,13 %	1.204.555,45	0,95 %	55,160	55,081	
Castilla y León / Castilla y León	40	1,88 %	1.977.501,54	1,55 %	5	2,86 %	18.638,80	2,04 %	39	1,84 %	1.958.862,74	1,55 %	59,052	59,395	
Cataluña / Catalonia	1.414	66,29 %	89.835.559,32	70,49 %	113	64,57 %	433.291,93	47,47 %	1.410	66,35 %	89.402.267,39	70,65 %	50,220	50,052	
Comunitat Valenciana / Comunitat	218	10,22 %	9.655.564,41	7,58 %	18	10,29 %	248.391,43	27,22 %	216	10,16 %	9.407.172,98	7,43 %	55,523	54,784	
Extremadura / Extremadura	18	0,84 %	619.341,76	0,49 %	2	1,14 %	795,07	0,09 %	18	0,85 %	618.546,69	0,49 %	36,859	36,856	
Galicia / Galicia	19	0,89 %	799.704,26	0,63 %	1	0,57 %	628,59	0,07 %	19	0,89 %	799.075,67	0,63 %	43,090	43,038	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	210	9,85 %	13.503.874,16	10,60 %	16	9,14 %	20.618,97	2,26 %	210	9,88 %	13.483.255,19	10,66 %	54,272	54,187	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	54	2,53 %	2.299.825,44	1,80 %	8	4,57 %	157.477,01	17,25 %	53	2,49 %	2.142.348,43	1,69 %	54,174	44,539	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	8	0,38 %	679.062,80	0,53 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,38 %	679.062,80	0,54 %	79,529	79,529	
País Vasco / Basque Country	3	0,14 %	253.777,74	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	253.777,74	0,20 %	55,435	55,435	
Rioja, La / Rioja, La	4	0,19 %	168.198,55	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	168.198,55	0,13 %	45,552	45,552	
Total:	2.133	100,00	127.451.370,57	100,00	175	100,00	912.674,27	100,00	2.125	100,00	126.538.696,30	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														51,471	51,093
Media simple / Average:			59.752,17		5.215,28				59.547,62				36,892	36,690	
Mínimo / Minimum :			303,16		0,90				303,16				0,032	0,032	
Máximo / Maximum:			486.858,91		155.175,56				483.460,19				211,908	210,548	