

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	72	3,40 %	3.847.219,67	3,06 %	9	5,59 %	32.033,82	3,21 %	72	3,41 %	3.815.185,85	3,06 %	50,443	49,515	
Aragón / Aragón	22	1,04 %	1.076.846,91	0,86 %	2	1,24 %	682,23	0,07 %	22	1,04 %	1.076.164,68	0,86 %	66,390	66,358	
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	49.996,66	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	49.996,66	0,04 %	26,639	26,639	
Balears, Illes / Balearic Islands	11	0,52 %	669.457,02	0,53 %	1	0,62 %	282,80	0,03 %	11	0,52 %	669.174,22	0,54 %	43,152	43,163	
Canarias / Canary Islands	13	0,61 %	726.578,52	0,58 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,62 %	726.578,52	0,58 %	52,982	52,982	
Cantabria / Cantabria	2	0,09 %	39.529,50	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,09 %	39.529,50	0,03 %	16,477	16,477	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	24	1,13 %	1.196.681,81	0,95 %	2	1,24 %	1.408,25	0,14 %	24	1,14 %	1.195.273,56	0,96 %	54,850	54,813	
Castilla y León / Castilla y León	40	1,89 %	1.965.391,68	1,56 %	5	3,11 %	18.482,68	1,85 %	39	1,85 %	1.946.909,00	1,56 %	58,885	59,231	
Cataluña / Catalonia	1.402	66,13 %	88.586.330,98	70,37 %	96	59,63 %	490.175,52	49,06 %	1.398	66,22 %	88.096.155,46	70,54 %	49,962	49,733	
Comunitat Valenciana / Comunitat	218	10,28 %	9.580.687,74	7,61 %	19	11,80 %	249.147,51	24,93 %	216	10,23 %	9.331.540,23	7,47 %	55,283	54,550	
Extremadura / Extremadura	18	0,85 %	613.280,85	0,49 %	2	1,24 %	622,69	0,06 %	18	0,85 %	612.658,16	0,49 %	36,661	36,658	
Galicia / Galicia	19	0,90 %	793.817,93	0,63 %	2	1,24 %	889,20	0,09 %	19	0,90 %	792.928,73	0,63 %	42,902	42,849	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	209	9,86 %	13.370.968,40	10,62 %	15	9,32 %	18.598,18	1,86 %	209	9,90 %	13.352.370,22	10,69 %	54,041	53,961	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	54	2,55 %	2.271.725,03	1,80 %	8	4,97 %	186.884,80	18,70 %	52	2,46 %	2.084.840,23	1,67 %	54,172	44,671	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	8	0,38 %	674.629,60	0,54 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,38 %	674.629,60	0,54 %	79,256	79,256	
País Vasco / Basque Country	3	0,14 %	252.540,51	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	252.540,51	0,20 %	55,213	55,213	
Rioja, La / Rioja, La	4	0,19 %	166.858,33	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	166.858,33	0,13 %	45,225	45,225	
Total:	2.120	100,00	125.882.541,14	100,00	161	100,00	999.207,68	100,00	2.111	100,00	124.883.333,46	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														51,231	50,815
Media simple / Average:			59.378,56		6.206,26				59.158,38				36,628	36,395	
Mínimo / Minimum :			157,27		0,90				157,27				0,031	0,031	
Máximo / Maximum:			483.460,19		155.175,56				480.051,09				210,551	209,997	