

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	72	3,44 %	3.783.205,73	3,07 %	6	3,80 %	31.015,95	3,01 %	72	3,46 %	3.752.189,78	3,07 %	50,042	49,110	
Aragón / Aragón	22	1,05 %	1.061.362,73	0,86 %	1	0,63 %	930,26	0,09 %	22	1,06 %	1.060.432,47	0,87 %	65,764	65,690	
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	49.146,41	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	49.146,41	0,04 %	26,186	26,186	
Balears, Illes / Balearic Islands	11	0,53 %	660.865,10	0,54 %	1	0,63 %	284,73	0,03 %	11	0,53 %	660.580,37	0,54 %	42,727	42,738	
Canarias / Canary Islands	13	0,62 %	716.997,42	0,58 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,62 %	716.997,42	0,59 %	52,548	52,548	
Cantabria / Cantabria	2	0,10 %	38.549,19	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	38.549,19	0,03 %	16,127	16,127	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	24	1,15 %	1.177.903,10	0,96 %	3	1,90 %	1.373,05	0,13 %	24	1,15 %	1.176.530,05	0,96 %	54,306	54,276	
Castilla y León / Castilla y León	40	1,91 %	1.941.174,00	1,58 %	5	3,16 %	18.488,83	1,80 %	39	1,87 %	1.922.685,17	1,57 %	58,552	58,900	
Cataluña / Catalonia	1.379	65,95 %	86.545.192,25	70,25 %	96	60,76 %	518.016,19	50,33 %	1.374	66,03 %	86.027.176,06	70,42 %	49,513	49,278	
Comunitat Valenciana / Comunitat	217	10,38 %	9.441.052,53	7,66 %	18	11,39 %	250.372,97	24,32 %	215	10,33 %	9.190.679,56	7,52 %	54,908	54,123	
Extremadura / Extremadura	18	0,86 %	601.870,12	0,49 %	3	1,90 %	1.040,19	0,10 %	18	0,86 %	600.829,93	0,49 %	36,290	36,263	
Galicia / Galicia	18	0,86 %	781.677,52	0,63 %	2	1,27 %	894,54	0,09 %	18	0,86 %	780.782,98	0,64 %	42,507	42,454	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	207	9,90 %	13.108.627,35	10,64 %	17	10,76 %	20.211,67	1,96 %	207	9,95 %	13.088.415,68	10,71 %	53,523	53,437	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	52	2,49 %	2.212.642,12	1,80 %	6	3,80 %	186.660,50	18,13 %	50	2,40 %	2.025.981,62	1,66 %	54,290	44,519	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	8	0,38 %	665.723,28	0,54 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	0,38 %	665.723,28	0,54 %	78,714	78,714	
País Vasco / Basque Country	3	0,14 %	250.056,30	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,14 %	250.056,30	0,20 %	54,768	54,768	
Rioja, La / Rioja, La	4	0,19 %	164.165,86	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	164.165,86	0,13 %	44,573	44,573	
Total:	2.091	100,00	123.200.211,01	100,00	158	100,00	1.029.288,88	100,00	2.081	100,00	122.170.922,13	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														50,797	50,368
Media simple / Average:			58.919,28		6.514,49				58.707,80				36,369	36,130	
Mínimo / Minimum :			196,09		6,88				196,09				0,029	0,029	
Máximo / Maximum:			476.631,58		155.175,56				473.201,62				209,997	208,891	