

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	71	3,42 %	3.755.678,35	3,09 %	6	4,38 %	31.542,89	2,88 %	71	3,44 %	3.724.135,46	3,09 %	49,857	48,896
Aragón / Aragón	22	1,06 %	1.052.972,82	0,87 %	1	0,73 %	467,57	0,04 %	22	1,07 %	1.052.505,25	0,87 %	65,393	65,356
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	48.719,65	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	48.719,65	0,04 %	25,959	25,959
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,48 %	583.860,49	0,48 %	1	0,73 %	285,71	0,03 %	10	0,48 %	583.574,78	0,48 %	40,148	40,160
Canarias / Canary Islands	13	0,63 %	712.123,45	0,59 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,63 %	712.123,45	0,59 %	52,328	52,328
Cantabria / Cantabria	2	0,10 %	38.057,09	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	38.057,09	0,03 %	15,953	15,953
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	1,11 %	1.167.096,93	0,96 %	2	1,46 %	1.110,85	0,10 %	23	1,11 %	1.165.986,08	0,97 %	54,084	54,049
Castilla y León / Castilla y León	40	1,93 %	1.929.098,34	1,59 %	4	2,92 %	18.662,16	1,71 %	39	1,89 %	1.910.436,18	1,59 %	58,391	58,734
Cataluña / Catalonia	1.368	65,96 %	85.276.415,89	70,15 %	78	56,93 %	581.654,59	53,16 %	1.362	66,02 %	84.694.761,30	70,31 %	49,253	49,013
Comunitat Valenciana / Comunitat	215	10,37 %	9.363.649,67	7,70 %	16	11,68 %	249.565,21	22,81 %	213	10,32 %	9.114.084,46	7,57 %	54,746	53,958
Extremadura / Extremadura	18	0,87 %	596.210,46	0,49 %	3	2,19 %	1.336,24	0,12 %	18	0,87 %	594.874,22	0,49 %	36,057	36,067
Galicia / Galicia	18	0,87 %	775.682,91	0,64 %	2	1,46 %	897,23	0,08 %	18	0,87 %	774.785,68	0,64 %	42,301	42,248
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	207	9,98 %	12.989.064,00	10,69 %	17	12,41 %	21.200,20	1,94 %	207	10,03 %	12.967.863,80	10,77 %	53,161	53,082
Murcia, Región de / Murcia, Región de	52	2,51 %	2.196.449,50	1,81 %	7	5,11 %	187.407,50	17,13 %	50	2,42 %	2.009.042,00	1,67 %	54,136	44,257
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,34 %	658.940,91	0,54 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,34 %	658.940,91	0,55 %	78,713	78,713
País Vasco / Basque Country	3	0,14 %	248.809,29	0,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	248.809,29	0,21 %	54,546	54,546
Rioja, La / Rioja, La	4	0,19 %	162.813,61	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,19 %	162.813,61	0,14 %	44,248	44,248
Total:	2.074	100,00	121.555.643,36	100,00	137	100,00	1.094.130,15	100,00	2.063	100,00	120.461.513,21	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													50,541	50,105
Media simple / Average:													36,208	35,959
Mínimo / Minimum :													0,029	0,029
Máximo / Maximum:													209,997	208,335