

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	71	3,45 %	3.728.756,04	3,11 %	7	4,40 %	32.002,93	2,90 %	71	3,47 %	3.696.753,11	3,11 %	49,644	48,674
Aragón / Aragón	22	1,07 %	1.044.538,95	0,87 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	1,07 %	1.044.538,95	0,88 %	65,023	65,023
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	48.291,79	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	48.291,79	0,04 %	25,731	25,731
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,49 %	579.681,41	0,48 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,49 %	579.681,41	0,49 %	39,968	39,968
Canarias / Canary Islands	13	0,63 %	707.203,77	0,59 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,63 %	707.203,77	0,60 %	52,103	52,103
Cantabria / Cantabria	2	0,10 %	37.563,68	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	37.563,68	0,03 %	15,778	15,778
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	1,12 %	1.158.215,03	0,97 %	3	1,89 %	1.447,83	0,13 %	23	1,12 %	1.156.767,20	0,97 %	53,783	53,760
Castilla y León / Castilla y León	40	1,94 %	1.917.119,58	1,60 %	5	3,14 %	18.993,96	1,72 %	39	1,90 %	1.898.125,62	1,60 %	58,229	58,570
Cataluña / Catalonia	1.360	66,05 %	84.286.800,90	70,27 %	93	58,49 %	589.182,31	53,47 %	1.354	66,11 %	83.697.618,59	70,42 %	49,036	48,790
Comunitat Valenciana / Comunitat	214	10,39 %	9.215.421,89	7,68 %	23	14,47 %	250.771,30	22,76 %	212	10,35 %	8.964.650,59	7,54 %	54,494	53,691
Extremadura / Extremadura	18	0,87 %	589.492,85	0,49 %	1	0,63 %	591,09	0,05 %	18	0,88 %	588.901,76	0,50 %	35,862	35,872
Galicia / Galicia	17	0,83 %	769.660,45	0,64 %	2	1,26 %	905,82	0,08 %	17	0,83 %	768.754,63	0,65 %	42,096	42,042
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	204	9,91 %	12.703.039,22	10,59 %	18	11,32 %	26.017,41	2,36 %	204	9,96 %	12.677.021,81	10,67 %	52,923	52,839
Murcia, Región de / Murcia, Región de	50	2,43 %	2.103.741,46	1,75 %	7	4,40 %	181.926,00	16,51 %	48	2,34 %	1.921.815,46	1,62 %	53,446	43,285
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,34 %	654.729,70	0,55 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,34 %	654.729,70	0,55 %	78,406	78,406
País Vasco / Basque Country	3	0,15 %	247.559,01	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	247.559,01	0,21 %	54,323	54,323
Rioja, La / Rioja, La	4	0,19 %	161.445,66	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,20 %	161.445,66	0,14 %	43,912	43,912
Total:	2.059	100,00	119.953.261,39	100,00	159	100,00	1.101.838,65	100,00	2.048	100,00	118.851.422,74	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													50,305	49,863
Media simple / Average:													35,976	35,724
Mínimo / Minimum :													0,004	0,004
Máximo / Maximum:													208,891	207,778