

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	70	3,44 %	3.611.978,66	3,06 %	5	3,68 %	30.990,71	2,84 %	70	3,46 %	3.580.987,95	3,06 %	49,233	48,237
Aragón / Aragón	22	1,08 %	1.036.988,65	0,88 %	1	0,74 %	484,86	0,04 %	22	1,09 %	1.036.503,79	0,89 %	64,724	64,686
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	47.862,83	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	47.862,83	0,04 %	25,502	25,502
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,49 %	573.133,89	0,49 %	1	0,74 %	353,21	0,03 %	10	0,49 %	572.780,68	0,49 %	39,752	39,740
Canarias / Canary Islands	13	0,64 %	702.255,75	0,59 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,64 %	702.255,75	0,60 %	51,878	51,878
Cantabria / Cantabria	2	0,10 %	37.068,97	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	37.068,97	0,03 %	15,604	15,604
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	1,13 %	1.149.226,77	0,97 %	3	2,21 %	1.704,65	0,16 %	23	1,14 %	1.147.522,12	0,98 %	53,509	53,472
Castilla y León / Castilla y León	39	1,92 %	1.856.271,41	1,57 %	3	2,21 %	18.807,07	1,72 %	38	1,88 %	1.837.464,34	1,57 %	58,488	58,846
Cataluña / Catalonia	1.341	65,93 %	83.020.834,12	70,29 %	82	60,29 %	585.541,84	53,65 %	1.335	66,02 %	82.435.292,28	70,44 %	48,773	48,525
Comunitat Valenciana / Comunitat	211	10,37 %	9.009.171,72	7,63 %	16	11,76 %	249.078,70	22,82 %	209	10,34 %	8.760.093,02	7,49 %	53,587	52,760
Extremadura / Extremadura	18	0,88 %	583.557,08	0,49 %	2	1,47 %	677,61	0,06 %	18	0,89 %	582.879,47	0,50 %	35,695	35,676
Galicia / Galicia	17	0,84 %	763.815,90	0,65 %	2	1,47 %	908,34	0,08 %	17	0,84 %	762.907,56	0,65 %	41,876	41,823
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	204	10,03 %	12.583.992,96	10,65 %	15	11,03 %	21.777,99	2,00 %	203	10,04 %	12.562.214,97	10,73 %	52,664	52,573
Murcia, Región de / Murcia, Región de	50	2,46 %	2.086.754,99	1,77 %	6	4,41 %	181.161,74	16,60 %	48	2,37 %	1.905.593,25	1,63 %	53,254	43,013
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,34 %	650.507,00	0,55 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,35 %	650.507,00	0,56 %	78,099	78,099
País Vasco / Basque Country	3	0,15 %	246.305,43	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	246.305,43	0,21 %	54,101	54,101
Rioja, La / Rioja, La	3	0,15 %	159.731,77	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	159.731,77	0,14 %	43,669	43,669
Total:	2.034	100,00	118.119.457,90	100,00	136	100,00	1.091.486,72	100,00	2.022	100,00	117.027.971,18	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,998	49,551
Media simple / Average:													35,829	35,593
Mínimo / Minimum :													0,027	0,027
Máximo / Maximum:													207,778	207,218